



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**

REQUERIMENTO Nº \_\_\_\_\_ CÁCERES, 20 DE MARÇO DE 2026.

Autor: Vereador Flávio Negação.

Partido: MDB.

**“REQUERIMENTO À EXCELENTÍSSIMA PREFEITA MUNICIPAL ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS com cópia ao SECRETÁRIO MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO, SOBRE A SEGUINTE PROPOSIÇÃO PLENÁRIA.”**

O Vereador que subscreve o presente, na forma regimental, requer que seja encaminhado à Senhora Prefeita Municipal de Cáceres – Antônia Eliene Liberato Dias, bem como à Secretaria Municipal de Planejamento, **REQUERER** informações detalhadas **o andamento do REURB do Bairro Santos Dummont, conforme cobranças dos moradores, Quadra 01 a 08.**

CONSIDERANDO:

- Que foi instituído o processo de Regularização Fundiária Urbana (REURB) no Núcleo Urbano Informal Santos Dumont, conforme Decreto Municipal nº 647/2024 e Decreto nº 816/2024;
- Que diversos moradores já realizaram a entrega de documentos, conforme comprovam os atestados de entrega e requerimentos anexos;
- Que há forte cobrança da população local quanto à demora na conclusão do processo e emissão dos títulos de propriedade;
- Que a regularização fundiária é essencial para garantir segurança jurídica, acesso a serviços públicos e dignidade aos moradores;

REQUER:





ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**

1. Qual o estágio atual do processo de Regularização Fundiária (REURB) no bairro Santos Dumont (quadras 01 a 08)?
2. Quantos processos individuais já foram protocolados e analisados até o momento?
3. Quantos títulos de propriedade já foram emitidos aos moradores da referida localidade?
4. Existe previsão para conclusão da regularização fundiária e entrega dos títulos restantes? Se sim, informar cronograma.
5. Quais são os principais entraves ou pendências que têm impedido a conclusão do processo?
6. Se há diferença de enquadramento entre REURB-S e REURB-E, esclarecer os critérios utilizados e quantos moradores estão em cada modalidade.
7. Se há equipe técnica suficiente para atender a demanda do bairro, e caso não, quais medidas estão sendo adotadas para agilizar os processos.
8. Informar se há previsão de mutirão ou ação específica no bairro para acelerar a regularização.

**JUSTIFICATIVA:**

Este requerimento se justifica diante da crescente cobrança dos moradores do bairro Santos Dumont, que já cumpriram as exigências documentais e aguardam há significativo período pela conclusão do processo de regularização fundiária.

A demora na entrega dos títulos gera insegurança jurídica, dificulta o acesso a financiamentos, melhorias habitacionais e até serviços públicos essenciais.

Dessa forma, é fundamental que o Poder Executivo preste esclarecimentos quanto ao andamento da REURB, bem como apresente um cronograma claro para finalização do processo, garantindo transparência e respeito à população.



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**

Cáceres-MT, 20 de Março de 2026.

**Flávio Negação (MDB)**  
Vereador





ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES  
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA DE CÁCERES - REURB



**ATESTADO DE ENTREGA  
DE DOCUMENTOS**

A Prefeitura Municipal de Cáceres através da Equipe REURB atesta para os devidos fins e direitos que **DOMINGOS BENEDITO DA SILVA, BRASILEIRO**, possuidor(a) do RG nº **893794**, do CPF nº **48870943100**, **SOLTEIRO(A)**, protocolou os documentos para a regularização fundiária do imóvel situado no bairro **SANTOS DUMONT**, no logradouro **RUA ZEPELIM**, nº **176**, quadra **06**, lote **13**, por meio do programa REURB de acordo com o **Decreto Municipal 302** de 21 de Maio de 2019, na modalidade **REURB S**, onde foram anexados os seguintes documentos:

Atestado CadÚnico (Atualizado);  
Cadastro SEFAZ/Município (Atualizado);  
Cadastro de Pessoa Física;  
Documento de Identificação;  
Comprovação de Estado Civil;  
Comprovante de Posse;  
Comprovante de Renda Familiar;  
Declaração assinada por vizinhos;  
Comprovante de Endereço;

Por ser a expressão da verdade e para que possa surtir os efeitos legais, dato e assino a presente.

Cáceres-MT, 19 de Dezembro de 2019

  
Equipe REURB  
CPF nº 055.239.641-90

  
DOMINGOS BENEDITO DA  
SILVA

Documento assinado digitalmente.  
Para consultas, acesse: <http://reurbcaceres.com.br/consulta/>  
Código validador: **RS01952**





ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES  
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA DE CÁCERES - REURB



**ATESTADO DE ENTREGA  
DE DOCUMENTOS**

A Prefeitura Municipal de Cáceres através da Equipe REURB atesta para os devidos fins e direitos que **MARIA ERCILIA DONATO, BRASILEIRA**, possuidor(a) do RG nº **04932315**, do CPF nº **38822040104**, **SOLTEIRO(A)**, protocolou os documentos para a regularização fundiária do imóvel situado no bairro **SANTOS DUMONT**, no logradouro **RUA DOS AERONAUTAS ESQUINA COM AVIADORES**, nº S/N, quadra **07**, lote **01**, por meio do programa REURB de acordo com o **Decreto Municipal 302** de 21 de Maio de 2019, na modalidade **REURB S**, onde foram anexados os seguintes documentos:

Atestado CadÚnico (Atualizado);  
Cadastro SEFAZ/Município (Atualizado);  
Cadastro de Pessoa Física;  
Documento de Identificação;  
Comprovação de Estado Civil;  
Comprovante de Posse;  
Comprovante de Renda Familiar;  
Declaração assinada por vizinhos;  
Comprovante de Endereço;

Por ser a expressão da verdade e para que possa surtir os efeitos legais, dato e assino a presente.

Cáceres-MT, 06 de Janeiro de 2020

*Kazimierz Cruz de Silva*  
Equipe REURB  
CPF nº 05264531170

*Maria Ercilia Donato*  
\_\_\_\_\_  
MARIA ERCILIA DONATO



Documento assinado digitalmente.  
Para consultas, acesse: <http://reurbcaceres.com.br/consulta/>  
Código validador: **RS01991**



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES  
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA DE CÁCERES - REURB



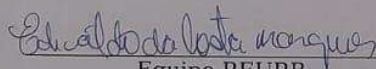
**ATESTADO DE ENTREGA  
DE DOCUMENTOS**

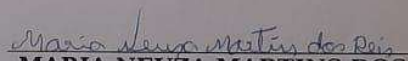
A Prefeitura Municipal de Cáceres através da Equipe REURB atesta para os devidos fins e direitos que **MARIA NEUZA MARTINS DOS REIS, BRASILEIRA**, possuidor(a) do RG nº **03508889**, do CPF nº **17796865104**, **SOLTEIRO(A)**, protocolou os documentos para a regularização fundiária do imóvel situado no bairro **SANTOS DUMONT**, no logradouro **RUA 14 BIS**, nº **S/N**, quadra **04**, lote **02**, por meio do programa REURB de acordo com o **Decreto Municipal 302** de 21 de Maio de 2019, na modalidade **REURB S**, onde foram anexados os seguintes documentos:

Atestado CadUnico (Atualizado);  
Cadastro SEFAZ/Município (Atualizado);  
Cadastro de Pessoa Física;  
Documento de Identificação;  
Comprovação de Estado Civil;  
Comprovante de Posse;  
Comprovante de Renda Familiar;  
Declaração assinada por vizinhos;  
Comprovante de Endereço;

Por ser a expressão da verdade e para que possa surtir os efeitos legais, dato e assino a presente.

Cáceres-MT, 17 de Dezembro de 2019

  
Equipe REURB  
CPF nº 70100728170

  
**MARIA NEUZA MARTINS DOS  
REIS**

Documento assinado digitalmente.  
Para consultas, acesse: <http://reurbcaceres.com.br/consulta/>  
Código validador: **RS01908**





ESTADO DE MATO GROSSO  
CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES



Declaração de Vizinhaça do(a) Requerente

Cáceres - MT : 01/11/2025.

As duas testemunhas abaixo assinadas **declaram** que conhecem o(a)  
**REQUERENTE:** Aporelido Gonçalves  
Nacionalidade: Brasileiro, Profissão:  Pintor,  
Telefone1: 15 996642528 Telefone2: \_\_\_\_\_, Portador(a) do  
RG nº: 0728284-2, Inscrito(a) no CPF nº: 970.550.501-87,  
Estado Civil: Solteiro, residente e domiciliado na  
Rua: dos Amadores, bairro: Santos do monte na  
cidade de Cáceres - MT, e atestam que o(a) mesmo(a) ocupa o imóvel há \_\_\_\_\_ anos.

**Declaram**, ainda estar cientes de que, comprovada a falsidade dessa declaração estarão sujeitos às penas prevista no artigo 299 do Código Penal Brasileiro.

1ª Testemunha: Renan Danilo Pereira da Silva  
Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: LAANCHONETE,  
Telefone1: 65 996349103, Telefone2: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG nº: 05459771188, Inscrito(a) no CPF nº: 054.597.711-88,  
Estado Civil: Solteiro, Residente e Domiciliado na  
Rua: dos Amadores, Bairro: Santos do monte na  
Cidade de Cáceres - MT.

Renan Danilo Pereira da Silva  
Assinatura da 1ª Testemunha

2ª Testemunha: Adilio Campos Leite  
Nacionalidade: Brasileiro, Profissão: \_\_\_\_\_,  
Telefone1: 165 999751159, Telefone2: \_\_\_\_\_,  
Portador(a) do RG nº: 1941799-2, Inscrito(a) no CPF nº: 047.456.651-19,  
Estado Civil: Solteiro, Residente e Domiciliado na  
Rua: Amador, Bairro: Santos do monte, na  
Cidade de Cáceres - MT.

Adilio Campos Leite  
Assinatura da 2ª Testemunha



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**



**REQUERIMENTO DE INSTAURAÇÃO - REURB**

À Coordenadoria de Regularização Fundiária,

Assunto: **Requerimento de Regularização Fundiária Urbana – Interesse Social**

Núcleo Urbano Informal: **Santos Dumont – Quadras 01 -08**

Nos termos do Art. 14, da Lei Federal nº 13.465/2017,

Eu, Aparecido Gonçalves, nacionalidade: Brasileiro  
profissão:  Pintor , estado civil:  Solteiro , portador(a) do RG nº  
 0728284-2  e inscrito(a) no CPF nº  570.550.505-97 , residente e domiciliado(a) na  
Rua:  dos Arriandores , Nº:  02 , Bairro:  Santos do Monte   
, Cáceres-MT, telefone para contato:  65 996642528 , na condição de  
ocupante do imóvel situado no endereço especificado, venho **requerer** a instauração do procedimento  
de Regularização Fundiária Urbana na modalidade Reurb-S (Regularização de Interesse Social),  
conforme a Lei Federal nº 13.465/2017 e o Decreto nº 9.310/2018.

Declaro, ainda, ser possuidor(a) de imóvel situado na Rua  dos Arriandores , Bairro  
**Santos Dumont**, Quadra  6 , Lote  02 , nesta cidade de Cáceres-MT, conforme comprovante  
de posse em anexo, estando o referido imóvel localizado no Núcleo Urbano Informal **Santos  
Dumont – Quadras 01 -08**, constituído anteriormente a dezembro de 2016.

Este pedido tem como objetivo a formalização da posse e a obtenção do título de propriedade,  
proporcionando segurança jurídica, inclusão social e a integração do imóvel à malha urbana formal,  
em cumprimento à função social da propriedade e ao direito à moradia digna.

Dessa forma, solicito que sejam adotadas as providências para a análise e eventual concessão do  
título em meu favor, reconhecendo legalmente minha ocupação.



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**

**Declaração de Veracidade dos Documentos e Informações:**

Declaro, sob as penas da lei, que todas as informações e documentos apresentados para a instrução deste requerimento são autênticos, completos e correspondem fielmente à realidade dos fatos. Declaro estar plenamente ciente de que a falsificação, adulteração ou omissão de informações acarreta penalidades legais cabíveis e pode resultar no imediato cancelamento da Certidão de Regularização Fundiária eventualmente emitida.

Adicionalmente, declaro estar ciente de que, caso seja comprovada a falsidade desta declaração ou de quaisquer documentos anexados, estarei sujeito às penalidades previstas no artigo 299 do Código Penal Brasileiro. Ainda, a prestação de informações falsas poderá resultar na exclusão definitiva do procedimento de regularização fundiária e na revogação da emissão da Certidão de Regularização Fundiária.

Também declaro anuir com a utilização de meus dados pessoais, registrais, fiscais e quaisquer outros que sejam necessários para a promoção da regularização fundiária, conforme apregoa a Lei nº 13.709 de 14 de agosto de 2018.

**Os documentos a seguir instruem o presente requerimento:**

- I. Foto do requerente segurando o RG
- II. Certidões ou documentos legais que comprovem a titularidade de posse da área;
- III. Documento pessoais ( RG e CPF ) e Comprovação de estado civil;
- IV. Comprovante de Endereço, na forma da lei;
- V. Declaração assinada por 02 vizinhos, comprovando que o requerente possui o imóvel indicado no presente documento;

Diante do exposto, solicito deferimento e o adequado encaminhamento do processo conforme os trâmites legais, para que se viabilize a regularização do imóvel.

Cáceres - MT, 11/11/2025.

*Aparecida Gonçalves*  
Assinatura do Requerente

CPF: 570.550.502-97



ESTADO DE MATO GROSSO  
**CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES**



PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES  
PROGRAMA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA  
URBANA DE CÁCERES - REURB



**ATESTADO DE ENTREGA  
DE DOCUMENTOS**

A Prefeitura Municipal de Cáceres através da Equipe REURB atesta para os devidos fins e direitos que **BENEDITA CARLA DA SILVA PINHEIRO, BRASILEIRA**, possuidor(a) do RG nº 973.691, do CPF nº 02984891120, **SOLTEIRO(A)**, protocolou os documentos para a regularização fundiária do imóvel situado no bairro **SANTOS DUMONT**, no logradouro **RUA DAS CUMBICAS ESQUINA COM A RUA DOS AVIADORES**, nº S/N, quadra **04**, lote **01**, por meio do programa REURB de acordo com o **Decreto Municipal 302** de 21 de Maio de 2019, na modalidade **REURB S**, onde foram anexados os seguintes documentos:

Atestado CadÚnico (Atualizado);  
Cadastro SEFAZ/Município (Atualizado);  
Cadastro de Pessoa Física;  
Documento de Identificação;  
Comprovação de Estado Civil;  
Comprovante de Posse;  
Comprovante de Renda Familiar;  
Declaração assinada por vizinhos;  
Comprovante de Endereço;

Por ser a expressão da verdade e para que possa surtir os efeitos legais, dato e assino a presente.

Cáceres-MT, 15 de Janeiro de 2020

Equipe REURB  
CPF nº 269.731.678.85

**BENEDITA CARLA DA SILVA  
PINHEIRO**

Documento assinado digitalmente.  
Para consultas, acesse: <http://reurbcaceres.com.br/consulta/>  
Código validador: **RS02103**





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 8B13-02FF-91A8-4D58

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



FLÁVIO ANTONIO LARA SILVA (CPF 703.XXX.XXX-87) em 20/03/2026 09:17:20 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 20/03/2026 às 10:17 e assinada digitalmente pela  
CAMARA MUNICIPAL CACERES:03960333000150 para garantir sua autenticidade e  
inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc,  
que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

<https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/8B13-02FF-91A8-4D58>