CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

1Doc

Ofício Interno 12- 2.168/2025

De: Elis S. - GAB-VER

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 29/05/2025 às 14:17:24

Setores envolvidos:

GAB-VER

Assinaturas REQUERIMENTO

_

Elis Enfermeira
Vereadora - PL

Anexos:
DESCONTO_IPTU_1.pdf

Assinado por 1 pessoa: ELIS FERNANDA DE MELO SILVA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/E220-B86F-837C-D137

INDICAÇÃO N°026 **Cáceres, de 02 de junho2025**

Autor: Vereadora Elis Enfermeira ***Partido: PL***

"Indica ao Executivo Municipal, com cópia a Secretaria de Fazenda, a realização de Estudo Técnico Preliminar (ETP), visando a possibilidade técnica e legal para descontos no IPTU e incentivo á calçadas verdes e existência de árvores em imóveis localizados na Zona Urbana do Município de Cáceres-MT."

Assunto: *Concessão de incentivos fiscais, desconto no IPTU aos contribuintes que adotarem práticas ambientalmente responsáveis, como o uso de calçadas verdes e existência de árvores em imóveis situados na zona urbana de Cáceres-MT.*

Indica a Excelentíssima Senhora Prefeita Eliene Liberato Dias, com cópia a Secretaria de Fazenda, ou seu substituto legal:

Estudo Técnico Preliminar para desconto no IPTU para incentivo de:

- Implantação de "calçadas verdes" ou calçadas vivas, com uso de materiais permeáveis e vegetação adequada, contribuindo para a drenagem natural da água da chuva e a melhoria do microclima urbano.

- Plantio e ou existencia de árvores em quintais, calçadas ou áreas frontais das residências, visando a possibilidade de acrescentar nas diretrizes da Secretaria Municipal de Meio Ambiente e/ou do Plano Diretor Urbano.

JUSTIFICATIVA:

A presente indicação tem por finalidade propor uma política pública inovadora voltada à promoção da sustentabilidade urbana, mediante a concessão de incentivos fiscais aos contribuintes que adotarem práticas ambientalmente responsáveis, como o plantio de árvores nativas e a implantação de calçadas verdes em imóveis situados na zona urbana de Cáceres.

A crescente urbanização, muitas vezes desordenada, tem ampliado as áreas impermeabilizadas e

Assinado por 1 pessoa: ELIS FERNANDA DE MELO SILVA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/E220-B86F-837C-D137

reduzido significativamente os espaços verdes nas cidades. Essa realidade contribui para o aumento da temperatura urbana (ilhas de calor), alagamentos, poluição do ar e perda de biodiversidade. Diante disso, torna-se essencial adotar medidas que incentivem a renaturalização do espaço urbano.

As calçadas verdes (ou calçadas vivas) representam uma solução eficiente e de baixo custo, promovendo a infiltração da água da chuva no solo, evitando a sobrecarga dos sistemas de drenagem e reduzindo os efeitos de enchentes. Além disso, tornam o ambiente urbano mais agradável, arborizado e saudável, ao favorecer o assombreamento, a ventilação natural e o bem-estar da população.

O plantio de árvores em áreas privadas e calçadas públicas contribui diretamente para a melhoria da qualidade do ar, redução da poluição sonora, regulação micro climática e aumento da biodiversidade urbana, gerando benefícios ecológicos e sociais duradouros.

A concessão de descontos no IPTU como forma de incentivo ambiental é uma estratégia já adotada com sucesso em diversas cidades brasileiras, a exemplo de Curitiba (PR), Salvador (BA), Goiânia (GO) e Ipatinga (MG), por meio de legislações municipais que instituem o chamado IPTU Verde. Essa medida estimula o engajamento da população, valoriza os imóveis sustentáveis e reforça a cor responsabilidade entre o poder público e os cidadãos na construção de cidades mais resilientes e sustentáveis.

Dessa forma, considerando os impactos positivos que tal iniciativa pode proporcionar, tanto do ponto de vista ambiental quanto social e económico, propõe-se a realização de estudo técnico preliminar que avalie a viabilidade legal, urbanística e financeira da implantação dessa política em Cáceres, como parte de uma agenda local de sustentabilidade e enfrentamento das mudanças climáticas.

Elis Enfermeira
Vereadora - PL

Assinado por 1 pessoa: ELIS FERNANDA DE MELO SILVA
Para verificar a autenticidade do documento, acesse https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/E220-B86F-837C-D137

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: E220-B86F-837C-D137

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

ELIS FERNANDA DE MELO SILVA (CPF 733.XXX.XXX-53) em 29/05/2025 13:17:44 GMT-04:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Esta versão de verificação foi gerada em 29/05/2025 às 14:17 e assinada digitalmente pela 1Doc para garantir sua autenticidade e inviolabilidade com o documento que foi assinado pelas partes através da plataforma 1Doc, que poderá ser conferido por meio do seguinte link:

https://cmcaceres.1doc.com.br/verificacao/E220-B86F-837C-D137