



Estado de Mato Grosso  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES**

Ofício nº 1.694/2024-GP/PMC

Cáceres - MT, 13 de novembro de 2024.

A Sua Excelência o Senhor  
**VER. LUIZ LAUDO PAZ LANDIM**  
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres  
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório  
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 16.288/2024

Senhor Presidente

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Corte o Projeto de Lei nº 040, de 08 de novembro de 2024, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências, acompanhado de respectiva Mensagem, em apenso.*

Pela importância do Projeto de Lei em análise, esperamos contar com o apoio dessa Casa de Leis, ao tempo que solicitamos a Vossa Excelência e demais vereadores que deliberem e aprovem-no, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, reafirmamos os votos de estima e consideração, extensivo aos seus nobres Pares.

**ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS**  
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/4D6D-533D-6E5B-90A1> e informe o código 4D6D-533D-6E5B-90A1





Estado de Mato Grosso  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES**

Ofício nº 1.694/2024-GP/PMC- p. 02

**Mensagem relativa ao Projeto de Lei nº 040, de 08 de novembro de 2024**

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cáceres, Mato Grosso:  
Senhores Vereadores:

É nosso dever encaminhar aos ilustres membros do Poder Legislativo Cacerense, o incluso Projeto de Lei nº 040, de 08 de novembro de 2024, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”*

O PL 040/2024 tem por objetivo autorizar o Executivo Municipal a receber, em doação, áreas de terras localizadas Via Arco-íris esquina com a Rua das Avenças, Bairro Olhos D'Água. A área total a ser doada perfaz o montante de 9.171,11m<sup>2</sup> e será desmembrada de outra registrada no Cartório de Imóveis sob a Matrícula R-154.606, de propriedade da **Sr. Renata Viviane da Silva**, com a finalidade de a área ofertada ser utilizada para arruamento, na cidade de Cáceres (MT). É importante ressaltar que a doação proposta não acarretará qualquer ônus ou encargo para o Município e virá aprimorar a infraestrutura urbana sem implicar em custos adicionais aos cofres públicos.

A criação de arruamento nessa localidade não apenas promoverá uma significativa melhoria na mobilidade urbana, mas também contribuirá para a valorização do espaço urbano e o desenvolvimento harmonioso da região. A infraestrutura urbana é essencial para o desenvolvimento e bem-estar dos cidadãos, de modo que a criação deste arruamento contribuirá significativamente para a mobilidade e acessibilidade na região, além de promover o ordenamento urbano.

Para instrução do presente, a fim de subsidiar a análise dos nobres edis, encaminhamos o documento a seguir, anexo:

- Escritura Pública de Compra e Venda;
- Memorial Descritivo;
- Plantas topográficas;
- Termo de Responsabilidade Técnica – TRT;
- Termo de Doação Pura e Simples;





Estado de Mato Grosso  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES**

Ofício nº 1.694/2024-GP/PMC- p. 03

Ante ao exposto, por se tratar de matéria de relevante interesse público envolvido e dos potenciais benefícios que esta doação trará para a comunidade local, solicitamos o apoio dos membros do Legislativo cacerense para deliberar sobre o Projeto de Lei 040/2024, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, externamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

**ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS**  
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/4D6D-533D-6E5B-90A1> e informe o código 4D6D-533D-6E5B-90A1





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4D6D-533D-6E5B-90A1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 13/11/2024 17:33:39 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/4D6D-533D-6E5B-90A1>



ESTADO DE MATO GROSSO  
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES  
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

**PROJETO DE LEI Nº 040, DE 08 DE NOVEMBRO DE 2024**

**“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”**

**A PREFEITA MUNICIPAL DE CÁCERES, ESTADO DE MATO GROSSO:** no uso das prerrogativas que lhe são estabelecidas pelo art. 74, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Cáceres-MT, aprovará e eu sancionarei a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus ou encargos ao Município, em face de relevante interesse público, para fins de arruamento, uma área terras a ser desmembrada da Matrícula nº R-154.606, localizada na Via Arco íris esq. c/ Rua das Avenca, Bairro Olhos D'Água, com área total perfazendo o montante de 9.171,11 m<sup>2</sup>, de propriedade da Sra. Renata Viviane da Silva, contendo a seguinte área/descrição:

“O perímetro desta área inicia-se e fecha-se no marco “P1”, de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431042.0564 e N=8228304.1799 contendo 96.171,11 m<sup>2</sup> de área remanescente da matrícula nº R-154.606 a título de doação para o Município de Cáceres, confrontando com as seguintes áreas: ao NOROESTE COM JOSÉ NACIR BASTOS DOS SANTOS, AO SUDESTE COM A ÁREA DESMEMBRADA 03, ÁREA DESMEMBRADA 06 E ÁREA DESMEMBRADA 07, ÁREA DESMEMBRADA 02, ÁREA DESMEMBRADA 05, ÁREA DESMEMBRADA 01 E ÁREA DESMEMBRADA 04.”

**Art. 2º** A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município.

**Art. 3º** Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cáceres/MT, em 08 de novembro de 2024.

**ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS**  
Prefeita Municipal de Cáceres





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 4C70-F367-80CD-B7C6

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 13/11/2024 17:34:03 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/4C70-F367-80CD-B7C6>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.  
EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL.**

**DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: CHÁCARA INCOESTE – VIA DOS ARCO-ÍRIS,  
ESQUINA COM RUA DAS AVENCAS.**

**FREGUESIA DO IMÓVEL: CÁCERES-MT.**

**CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: “UM LOTE DE TERRENO URBANO SITUADO NESTA  
CIDADE DE CÁCERES-MT, DENOMINADO CHÁCARA INCOESTE, LOCALIZADO À VIA DOS  
ARCO-ÍRIS, ESQUINA COM RUA DAS AVENCAS, COM A ÁREA DE 47.475,83 METROS  
QUADRADOS, CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA RESPECTIVA  
ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.”**

Transcrição Anterior do Reg. Imóveis N°                      Data                      L°                      Fls.

Averbação anterior da Prefeitura                      N°                      Data                      QU                      Fls.

Nome, Domicílio, Residência do Adquirente: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

Nome, Domicílio e Residência dos Transmitente: **JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**

Valor por extenso: **DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS**

Natureza do Título: **COMPRA E VENDA.**

Forma do Título e Serventuário que fez: **ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA LAVRADA  
NESTA SERVENTIA NO LIVRO 462 FLS. 015/017 EM 07.06.2024.**

**REGISTRO DE IMÓVEL:**

N° da Matrícula: **R-1-54.606**

Livro: **02 fls. 01F**

Cáceres-MT, **28.06.2024.**

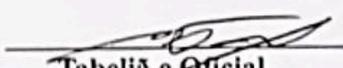
**AVERBAÇÃO N° \_\_\_\_\_.**

Reg. \_\_\_\_\_, L° \_\_\_\_\_, fls. \_\_\_\_\_.

N° de Inscrição: \_\_\_\_\_.

Fic. \_\_\_\_\_ fls. \_\_\_\_\_.

Cáceres-MT, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ / \_\_\_\_\_.

  
**Tabeliã e Oficial**

**Bal. Márcia Freire de Castro Fontes**  
Tabeliã

\_\_\_\_\_  
**Escrutário**



*[Assinatura]*

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS



# CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES:

**RAUL TAKESHI SHIBUYA**

e

**RENATA VIVIANE DA SILVA**

MATRÍCULA:

**0637500155 2017 2 00223 114 0065443 16**

**NOMES COMPLETOS DE SOLTEIRO, DATA E LOCAIS DE NASCIMENTO, NACIONALIDADE E FILIAÇÕES DOS CÔNJUGES**

**Ele, RAUL TAKESHI SHIBUYA**, nascido em ARAÇATUBA-SP, no dia 02/07/1960, nacionalidade BRASILEIRA, filho de TOORU SHIBUYA e ITUKO SHIBUYA.

**Ela, RENATA VIVIANE DA SILVA**, nascida em SÃO JOSÉ DOS CAMPOS-SP, no dia 06/11/1970, nacionalidade BRASILEIRA, filha de ANTÔNIO ALVES DA SILVA e SALETE MATIAS PEREIRA DA SILVA.

**DATA DE REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO)**

aos cinco dias do mês de dezembro do ano dois mil e dezesete, às 16:30 horas

DIA	MÊS	ANO
5	12	2017

**REGIME DE BENS DO CASAMENTO**

COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS

**NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR**

Ele: **RAUL TAKESHI SHIBUYA**

Ela: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

**OBSERVAÇÃO / AVERBAÇÕES**

CONSTA ESCRITURA DE PACTO LAVRADA NESTAS NOTAS LIVRO 61, FOLHAS 183

NOME DO OFÍCIO: 3 Serviço de Registro Civil  
OFICIAL REGISTRADOR: Abadia de Barros Maciel Lemos dos Santos  
MUNICÍPIO e COMARCA : Cuiabá/MT  
ENDEREÇO: Rua Barão de Melgaço n 3758 CEP: 78005-300  
E-mail : [cart3of@terra.com.br](mailto:cart3of@terra.com.br) / Site : <http://cartoriomacielp.ht>

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé.

CUIABÁ/MT, 5 de dezembro de 2017.

*[Assinatura]*  
Escritante Juramentada  
3º Serviço Notarial e Registral  
Cuiabá - MT

Ato de Notas e Registro

Selo de Controle Digital  
Código do Ato 143

Selos Baixados: BAQ71915

Valor: R\$ 320,80

Consulte: [www.tj.mt.gov.br/Selos/](http://www.tj.mt.gov.br/Selos/)



ARPENBRASIL AA 008253021 BRP



DE A MATRÍCULA		cc (55) Tipo de Serviço Prestado, sendo: 55: Serviço de Registro Civil das Pessoas Naturais		ffff (0003)		Número do livro	
Matrícula: 0018830155 1987 1 0003 050 0000533 31		ddd (1887) Ano do Registro		999 (050)		Número da folha	
Partido: aaaaabbc dddd e ffff ggg hhhhhh ii		e (1) Tipo do livro, sendo: 1: Livro A (Nascimento) 2: Livro B (Casamento) 3: Livro C (Registro de Casamento religioso para fins civis) 4: Livro C (óbito) 5: Livro C Auxiliar (registro de casamento) 6: Livro C (Registro de casamento religioso para fins civis) 7: Livro E (bens das pessoas naturais)		hhhhhh (0000533)		Número do termo	
aaaaa (00188-*) Código Nacional da Serventia (identificação única do cartório)				ll (31)		Dígito Verificador	
bb (01) Código do Açoite, sendo: Outros - Açoites incorporados							

Uso exclusivo para emissão de certidões de registro civil das pessoas naturais

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
MINISTÉRIO DA INFRAESTRUTURA  
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO  
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

NOME  
**RAUL TAKESHI SHIBUYA**

DOC. IDENTIDADE / ÓRG. EMISSOR / UF  
**11401154 SSP SP**

CPE **032.423.018-46** DATA NASCIMENTO **02/07/1960**

FILIAÇÃO  
**TOORU SHIBUYA**  
**ITUKO SHIBUYA**

PERMISSÃO ACC CAT. HAB. **B**

Nº REGISTRO **00007595260** VALIDADE **13/06/2026** 1ª HABILITAÇÃO **23/10/1978**

VÁLIDA EM TODO  
O TERRITÓRIO NACIONAL  
**2230592495**



OBSERVAÇÕES  
A;D;F;X  
EAR

ASSINATURA DO PORTADOR  
*Raul Takeshi Shibuya*

LOCAL **CUIABA, MT** DATA EMISSÃO **23/06/2021**

ASSINATURA DO EMISSOR  
*Alcides de Almeida*  
Alcides de Almeida  
Diretor de Habilitação - Cuiabá/MT

**MATO GROSSO**

65404996080  
MT649288149

PROIBIDO PLASTIFICAR  
**2230592495**

DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRANSITO



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
 MINISTERIO DOS TRANSPORTES  
 SECRETARIA NACIONAL DE TRANSITO

CARTEIRA NACIONAL DE HABILITACAO / DRIVER LICENSE / PERMISO DE CONDUCCION

2º NOME E SOBRENOME: RENATA VIVIANE DA SILVA  
 1ª HABILITACAO: 23/11/1988

3 DATA LOCAL E UF DE NASCIMENTO: 06/11/1970 SAO JOSE DOS CAMPOS - SP

4a DATA EMISSAO: 29/11/2023  
 4b VALIDADE: 29/11/2028  
 ACC: **D**

4c DOC IDENTIDADE / ORG EMISSOR / UF: 494959 SSP MS

4d CPF: 489.631.351-37  
 5 Nº REGISTRO: 00472897214  
 9 CAT. HAB: **B**

NACIONALIDADE: BRASILEIRO

FILIAÇÃO: ANTONIO ALVES DA SILVA  
 SALETE MATIAS PEREIRA DA SILVA

7 ASSINATURA DO PORTADOR

ACC	10	11	12	9	10	11	12
A				D			
A1				D1			
B		28/11/2028		BE			
B1				CE			
C				C1E			
G1				DE			
				D1E			

12 OBSERVAÇÕES: A

LOCAL: CUIABA, MT  
 ASSINATURA DO EMISSOR: ALEXSANDRO B. ENGAR DE ANDRADE  
 66543808074  
 MT662615689

MATO GROSSO  
 SENATRAN CONTRAN

2760919325



ROTEIRO: 010 - 0005 - 203 - 2865  
 MATRÍCULA: 605233-2024-4-6

DOM. BANC.: DOM. ENT.:

 Data de Apresentação: **23/04/2024**  
 Cadastre sua Fatura em Débito Automático.  
 Utilize o Código: **0000605233-6**

 Classificação: MTC-CONVENCIONAL BAIXA TENSÃO / B1  
 RESIDENCIAL / RESIDENCIAL

LIGAÇÃO: TRIFASICO

 TENSÃO NOMINAL EM VOLTS DISP: Lim. Min.: **128** Lim. Max.: **a 1**
**RENATA VIVIANE DA SILVA**

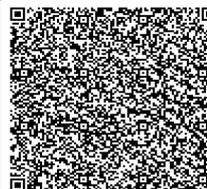
AV FILINTO MULLER, 1905 - 0050618173033 AP803 VIARREGIO - 78043500

 QUILOMBO  
 CUIABA I (AG: 5)

 CNPJ/CPF/RANI: 48X.XXX.XX1-87  
 Insc. Est.:

**CÓDIGO DO CLIENTE**
**6/605233-6**
**CÓDIGO DA INSTALAÇÃO**
**00003043529**

Datas de Leituras	Leitura Anterior	Leitura Atual	Nº Dias	Próxima Leitura
	18/03/2024	17/04/2024	30	17/05/2024



NOTA FISCAL Nº: 011.149.881 - Série: 002

DATA DE EMISSÃO: 19/04/2024

 Consulte pela Chave de Acesso em:  
<https://www.sefaz.mt.gov.br/nf3e/consulta>  
 chave de acesso:

5124 0403 4673 2100 0199 6600 2011 1498 8120 6396 3670

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de Autorização

**REF: MÊS / ANO**
**Abril / 2024**
**VENCIMENTO**
**08/05/2024**
**TOTAL A PAGAR**
**R\$ 141,15**

Declaração de Quitação Anual de Débitos: Conforme previsto na Lei 12.007 de 29 de julho de 2009, informamos a quitação dos débitos referentes aos faturamentos regulares de energia elétrica desta unidade consumidora vencidos no ano de 2023 e nos anos anteriores. Esta declaração substitui, para a comprovação do cumprimento das obrigações do consumidor, as quitações dos faturamentos mensais dos débitos do ano a que se refere e dos anos anteriores. -Informamos que o Procon Estadual está no endereço: Ganha Tempo Ipiranga, Travessa Paes de Oliveira, Cuiabá-MT, CEP: 78.005-260. Telefone: (65) 3613-2100.

Itens da Fatura	Unid.	Quant.	Preço unit (R\$) com tributos	Valor (R\$)	PIS/COFINS (R\$)	Base Calc. ICMS (R\$)	% Aliq. ICMS	ICMS (R\$)	Tarifa Unit (R\$)	Tributo	Base de Calc.(R\$)	Aliquota (%)	Valor (R\$)
Consumo em kWh	KWH	841,00	1,117340	939,69	47,42	939,69	17	159,74	0,871020	PIS	9,28	1,0845	0,10
Energia Atv Injetada oUC 4/2024 mPT	KWH	831,00	1,117340	-928,52	-46,86	-928,52	17	-157,85	0,871020	COFINS	9,28	4,9955	0,46
Ajuste GD - TRF Reduzida(Lei 14.300/22) - Convencional	KWH	831,00	0,094730	78,72	0,00	0,00	17	0,00	0,094730	ICMS	11,17	17,00	1,89
<b>LANÇAMENTOS E SERVIÇOS</b>													
Contrib de Ilum Pub				51,26	0,00	0,00	0	0,00					

Consumo kWh	Nº DIAS FAT
ABR/24	30
MAR/24	31
FEV/24	30
JAN/24	30
DEZ/23	32
NOV/23	30
OUT/23	29
SET/23	33
AGO/23	29
JUL/23	29
JUN/23	32
MAI/23	31
ABR/23	31

**TOTAL: 141,15 0,56 11,17 1,89**

Medidor	Grandezas	Postos horários	Leitura Anterior	Leitura Atual	Const Medidor	Consumo kWh
00003043529	Energia ativa em kWh	Ponta	41209	42050	1	841

**RESERVADO AO FISCO**

LC 708/2021 (RICMS/MT) - Art. 14, VII, "a", item 3

EMITIDO EM CONTINGÊNCIA Pendente de Autorização

**NOTA FISCAL/CONTA DE ENERGIA ELÉTRICA**

 Nº FATURA  
**11149881**
**MATRÍCULA**  
 605233-2024-4-6

**VENCIMENTO**  
 08/05/2024

**TOTAL A PAGAR**  
 R\$ 141,15

**FATURA A SER QUITADA ATRAVÉS DE DÉBITO AUTOMÁTICO**  
**CONSIDERAR ESTA NOTA FISCAL QUITADA SOMENTE APÓS O EFETIVO DÉBITO**  
**NO BANCO 0237**

## ATENÇÃO

UC de compensação de energia classificada como GD\_II, conforme Lei 14.300/22  
Saldo Acumulado: 2.177 A expirar no próximo ciclo: 0  
- Reajuste tarifário médio -4,40%, a partir de 08/04/24, conforme REH N° 3.315/ANEEL

## SITUAÇÃO DE DÉBITOS

### INDICADORES DE QUALIDADE

LIMITES DA ANEEL	MENSAL	APUR.	TRIM.	ANUAL
DIC	7,00	0,00	0,00	0,00
FIC	4,00	0,00	0,00	0,00
DMIC	5,00	0,00		
DICRI	13,00			

**Conjunto:** RODOVIARIA  
**Referência:** 02/2024  
**Tensão Contratada:**  
**Limite Adequado:** 128 a a 1

DIC: Horas que o cliente ficou sem energia  
FIC: Vezes que o cliente ficou sem energia  
DMIC: Duração da maior interrupção de energia no período  
DICRI: Duração da interrupção individual em dia crítico

### CONSUMO DOS ÚLTIMOS 13 MESES

MÊS	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	CONS. FAT.	CONSUMO FATURADO	DEMANDA MEDIDA	ERE	DRE	ERE	DRE	CONS.	ERE	DEMANDA MEDIDA
ABR/24	841,00											
MAR/24	1.053,00											
FEV/24	954,00											
JAN/24	834,00											
DEZ/23	1.022,00											
NOV/23	1.115,00											
OUT/23	983,00											
SET/23	908,00											
AGO/23	68,00											
JUL/23	64,00											
JUN/23	35,00											
MAI/23	6,00											
ABR/23	6,00											

\*FATURAMENTO PELA MÉDIA/MÍNIMO

### COMPOSIÇÃO DO CONSUMO

DESCRIÇÃO	VALOR (R\$)	%
Serviço de distribuição	29,48	20,90
Compra de energia	35,97	25,48
Serviço de transmissão	4,34	3,07
Encargos setoriais	17,65	12,50
Impostos diretos e encargos	53,71	38,05
Outros serviços	0,00	0,00
<b>Total</b>	<b>141,15</b>	<b>100,00</b>

Encargo de Uso do Sistema de Distribuição (Ref 02/2024): R\$ 617,38

### ESTRUTURA DO CONSUMO

DADOS DA LEITURA		Leitura Anterior: 18/03/2024			Leitura Atual: 17/04/2024			Dias: 30		DADOS DO CONSUMO	
UN.	POSTO	ATUAL	ANTERIOR	K	PERDAS (%)	FAT. POT.	AJ. FAT. POT.	MEDIDO	FATURADO		
KWH	Ponta	42.050,00	41.209,00	1,00				841,00	841,00		

DADOS DA DEMANDA \* KWTG: Dem TUSDG \* K: Const Med

### FIQUE ATENTO

Informações sobre condições gerais do fornecimento, tarifas, produtos, serviços prestados e impostos estão disponíveis para consulta em nossas agências de atendimento e no site. Assim como, dados sobre apuração dos indicadores de continuidade, de tensão e limites aplicáveis também podem ser obtidos por meio do endereço eletrônico [www.energisa.com.br](http://www.energisa.com.br).

Pagando sua conta em dia, você evita cobrança de multa de 2%, atualização monetária com base na variação do IGP-M, juros de mora de 1% ao mês, corte no fornecimento de energia e demais transtornos. O pagamento desta conta não quita débitos anteriores.

Caso não efetue o pagamento de sua conta de luz até a data do vencimento, uma vez vencida, você estará sujeito à inclusão de seu nome nos órgãos de proteção ao crédito (SPC, SERASA, SCPC), e também estará sujeito ao protesto do documento junto aos órgãos competentes, devendo arcar com todos os custos para retirada do protesto.

**Central de Atendimento Energisa: 0800 646 4196**  
**Central de Atendimento Energisa (alta e média tensão): 0800 648 4196**  
**Atendimento Energisa para deficiente auditivo ou de fala: 0800 648 1782**

Ouvidoria Energisa: 0800 065 1111 (horário comercial) - Necessário ter o número do protocolo de atendimento  
AGER- MT- Agência de Regulação dos Serviços Públicos Delegados do Estado de Mato Grosso: 0800 727 0167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)  
ANEEL (Agência Nacional de Energia Elétrica): 167 (ligação gratuita de telefones fixos e móveis)  
PROCON | 151 (Rua Baltazar Navarros, 567, antigo SINE, Cuiabá - MT, CEP 78010-020, Telefone 65-3613-2100)

### ONDE PAGAR SUA CONTA

**Débito Automático:**  
Banco do Brasil / Banco da Amazônia / Bradesco / Santander / Itaú / Mercantil do Brasil / Sicredi / Banco de Brasília / Inter / Caixa Econômica Federal / Bancoob (Sicoob) / Banco Original / Unicred

**Agentes Credenciados:**  
Caixa Econômica Federal (Casas Lotéricas e Caixa Aqui) / Banco do Brasil (Correspondentes Bancários) / Bradesco (Correspondentes Bancários) / Bancoob (Sicoob) / Sicredi (Agentes Credenciados) / Tribanco

**Autoatendimento e Internet:**  
Banco do Brasil / Banco Bradesco / Banco Bancoob (Sicoob) / Banco Inter / Banco Safra / Banco Santander / Banco de Brasília / Caixa Econômica Federal / Mercantil do Brasil / Banco Itaú / Sicredi / Primacredi / Banco Original

## Chegamos no WhatsApp!

Agora você pode solicitar a 2ª via das suas faturas, religação e tirar dúvidas através da nossa assistente virtual no Whatsapp.

Adicione o nosso número nos seus contatos:  
**65 9 9999-7974**

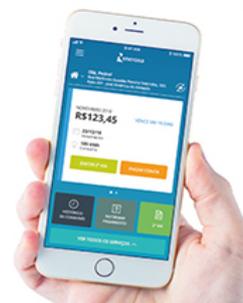


## Baixe o Energisa On no seu smartphone:

Mais comodidade e facilidade no seu relacionamento conosco.

Com o Energisa On você pode solicitar serviços, esclarecer dúvidas e muito mais.

Disponível para Android e iOS em [energisa.com.br/energisaon](http://energisa.com.br/energisaon)



## Protocolo 16.288/2024

---

**De:** Renata Viviane da Silva

**Para:** SMFAZ-GCI - Gerência de Cadastro Imobiliário

**Data:** 16/07/2024 às 00:22:41

**Setores (CC):**

SMFAZ-GCI, SMA - PROT

**Setores envolvidos:**

SMFAZ-GCI, SMA - PROT

### Análise de Mapas e Memoriais de Áreas

Vem requerer Junto ao Orgão competente a Aprovação de Memorial para fins de Desmembramento, e possibilidade de Doação de parte da minha área para doação de ruas de uma Gleba Urbana de minha propriedade localizada na Via Acro Íris no Bairro Olgos D'água nesta Cidade de Cáceres-MT.

Atenciosamente.

**Anexos:**

Averbacao.pdf  
Certidao\_Casamento\_Renata\_e\_Raul\_2\_.pdf  
CNH\_Raul\_2\_.pdf  
CNH\_Renata\_2\_.pdf  
COMprovante\_endereco\_Renata\_05\_05\_24\_2\_.pdf  
Escritura\_1.pdf  
Escritura\_2.pdf  
Escritura\_3.pdf  
Memorial\_Proposta\_Final\_Desm01.pdf  
Memorial\_Proposta\_Final\_Desm02.pdf  
Memorial\_Proposta\_Final\_Ruas\_Pref.pdf  
Memorial\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm03.pdf  
Memorial\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm04.pdf  
Memorial\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm05.pdf  
Memorial\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm06.pdf  
Memorial\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm07.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm01.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm02.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm03.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm04.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm05.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm06.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Desm07.pdf  
Planta\_Topografica\_Proposta\_Final\_Ruas\_Pref.pdf  
REA\_01\_CFT2403638337\_2WZ33.pdf  
REA\_02\_CFT2403638363\_Z0DZW.pdf  
REA\_03\_CFT2403638363\_Z0DZW.pdf  
REA\_04\_CFT2403638358\_4ZZ16.pdf  
REA\_05\_CFT2403638363\_Z0DZW.pdf

REA\_06\_CFT2403638360\_ODC5Z.pdf  
REA\_07\_CFT2403638363\_Z0DZW.pdf  
REA\_TOTAL\_CFT2403638334\_0B9A3.pdf  
RUAS\_CFT2403638365\_Z22Y8.pdf





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 89E7-52FF-FFC7-B67A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RENATA VIVIANE DA SILVA (CPF 489.XXX.XXX-87) em 15/07/2024 23:23:23 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/89E7-52FF-FFC7-B67A>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca do Cáceres - Estado do Mato Grosso  
1º Ofício Serviços Notariais e Registrars  
Bol. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES  
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Rua Frei Grignion N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040

Del. Túlio Aurélio Campos MT  
Tabelião e Oficial do Registro de Imóveis

Livro nº 0462

1º Traslado

FOLHA: 015

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de dois mil e vinte e quatro aos sete dias do mês de junho (07/06/2024), nesta cidade de Cáceres, Estado de Mato Grosso, nesta Serventia, à Rua Frei Grignion nº 229 - Centro Cáceres-MT Cep. 78.210-040, perante mim Bel. Marília Freire de Campos Fontes, Oficial e Registradora de Imóveis, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De um lado como Outorgante Vendedora: a JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, empresa jurídica de direito privado, com sede no município de Cáceres-MT, na área rural, s/nº, Fazenda JR, inscrita no CNPJ/MF sob nº 10.976.469/0001-14, inscrição estadual 13.409.188-4, número de identificação do Registro de Empresas-NIRE 5120113460-0.- Neste ato, representada pelo administrador não sócio o Sr. JAIR DE OLIVEIRA LIMA, brasileiro, casado, empresário, natural de Pedranópolis/SP, nascido aos 30.12.1953, filho de João Batista de Lima e Clarinda Santana de Oliveira Lima, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00584310850 expedido pelo DETRAN/MT em 25.01.2022, onde consta RG nº 6180767 SSP/SP, inscrito no CPF nº 512.994.028-87, residente e domiciliado nesta cidade à Rua da Maravilha nº 1785, Bairro Santa Rosa, *endereço eletrônico: fazendas@imcoeste.com.br*. E, de outro lado como Outorgada Compradora: a Drª. RENATA VIVIANE DA SILVA, advogada, natural de São José dos Campos/SP, nascida aos 06.11.1970, filha de Antonio Alves da Silva e Salete Matias Perreira da Silva, portadora da carteira nacional e habilitação - registro nº 00472897214 expedido pelo DETRAN MT em 29.11.2023, onde consta RG nº 494959 SSP/MS, declara ser inscrita no CPF/MF nº 489.631.351-87, casada sob o regime de comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com o Sr. RAUL TAKESHI SHIBUYA, economista, natural de

Araçatuba/SP, nascido aos 02.07.1960, filho de Tooru Shibuya e Ituko Shibuya, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 00007595260 expedida pelo DETRAN MT em 23.06.2021, onde consta RG nº 11401154/SSP-SP, inscrito no CPF/MF sob nº 032.423.018-46, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, à Avenida Filinto Muller nº 1905, Bairro Quilombo, apresentou a Certidão de Casamento sob a matrícula: 0637500155 2017 2 00223 114 0065443 16 em 05.12.2017, Escritura de Pacto Antenupcial lavrada no Livro 61 às fls. 183 em 17.11.2017, expedidas pela 3ª Ofício de Registro Civil de Cuiabá MT e, registrada no Registro Auxiliar, Livro 3, nº de ordem 10.771 ficha 01 em 18.12.2017 pelo Segundo Serviço Notarial e da 1ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Cuiabá-MT, endereço eletrônico: *renatavivianes@gmail.com*.-Pela outorgante vendedora me foi dito que tornou-se senhora única e legítima possuidora de maneira inteiramente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extra-judiciais, dúvidas, dívidas, encargos ou de impostos em atraso até a presente data de: "UM LOTE DE TERRENO URBANO SITUADO NESTA CIDADE DE CÁCERES-MT, DENOMINADO "CHÁCARA INCOESTE", LOCALIZADA NA VIA DOS ARCO IRIS ESQUINA COM RUA DAS AVENCAS, COM A ÁREA DE 47.475,83 METROS QUADRADOS, DESMEMBRADA DE UMA ÁREA MAIOR DE 57.400,60 METROS QUADRADOS, DENTRO DA DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO: TODOS OS PONTOS ESTÃO GEORREFERENCIADAS, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA U T M, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL Nº 57°00', FUSO -21, TENDO COMO DATUM O SIRGAS2000, O PERÍMETRO DESSA ÁREA INICIA-SE E FECHA-SE NO MARCO "P1", DE COORDENADAS UTM SIRGAS 2000 E=431.042,056 E N=8.228.304,180, SENDO COMPOSTO PELOS SEGUINTE LADOS, AZIMUTES, DISTÂNCIAS E CONFRONTANTES: PERÍMETRO: PONTOS P1-P2: DISTÂNCIA 284,36M, AZIMUTE 111°59'55", CONFRONTANTES: ESPÓLIO DE JOÃO CÂNDIDO DOS SANTOS, COORD. UTM E= 431.042,056, COORD. UTM N= 8.228.304,180; P2-P3: DISTÂNCIA 159,84M, AZIMUTE 222°56'20", CONFRONTANTES: VIA DOS ARCO IRIS. COORD. UTM E=431.305,715. COORD. UTM N= 8.228.197,662; P3-P4: DISTÂNCIA 100,00M, AZIMUTE 298°9'26", CONFRONTANTES: ÁREA REMANESCENTE. COORD. UTM E=431.196,833. COORD. UTM N=8.228.080,649; P4 -P5: DISTÂNCIA 110,35M, AZIMUTE 221°12'46", CONFRONTANTES: ÁREA REMANESCENTE. COORD. UTM

*[Handwritten mark]*

*[Handwritten mark]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres

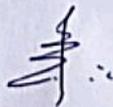
Livro nº 0462

1º Traslado

FOLHA: 016

E=431.108,667. COORD. UTM N=8.228.127,838; P5 - P6: DISTÂNCIA 89,56M, AZIMUTE 291°51'11", CONFRONTANTES: RUA DAS AVENCAS. COORD. UTM E=431.035,962. COORD. UTM N=8.228.044,825; P6-P1: DISTÂNCIA 242,83, AZIMUTE 21°32'28", CONFRONTANTES: JOSÉ NACIR BASTOS DOS SANTOS. COORD. UTM E=430.952,896. COORD. UTM N=8.228.078,307".-Memorial Descritivo assinado de forma digital por Emerson Flores da Mota Maciel Menezes - Tec. em Edificações e Agrimensura. CFT: 6918795234. Dados:2024.05.09 10:19:24 -04'00" e, aprovado de forma digital pela Prefeitura Municipal desta cidade, devidamente assinado por Claudiney de Lima Pinto (CPF 570.XXX.XXX-91) em 08.05.2024 17:21:05 (GMT-04:00).-Que o imóvel acima descrito houvera por compra de Roberto Ney Gomes da Silva e sua mulher, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta Serventia em 19.01.1982 e, posteriormente efetuado a integralização.- Devidamente Registrado nesta Serventia sob o nº R.1- e R.2-11.428 Lº 2-H-4 FLS. 194 EM 03.02.1982 E 27.05.2010.- E achando-se contratada com os outorgados compradores por bem desta escritura, e na melhor forma de direito, para lhe vender, como de fato vendido tem o imóvel acima descrito à Outorgada Compradora a Drª. **RENATA VIVIANE DA SILVA**.- Pelo preço e quantia certa de **R\$ 250.000,00 (DUZENTOS E CINQUENTA MIL REAIS)**.- Importância essa que da outorgada compradora fará através de transferência bancária junto ao Banco do Brasil, agência 0184-8, conta corrente 48.082-7 de titularidade da empresa JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA, pelo que após a devida compensação a compradora dará plena e geral quitação para nunca mais lhes pedir ou qualquer outro por motivo desta venda, obrigando por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer boa, firme e valiosa e a responder pela "**EVICÇÃO DE DIREITO**" quando chamados a autoria, pondo a outorgada compradora a par e a salvo de todas e quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa dela outorgada compradora todo seu domínio, posse, direitos e ação na cousa ora vendida, desde já por bem desta escritura e da "**CLÁUSULA CONSTITUTI**".- Pela outorgada compradora me foi dito que aceita a

presente escritura em todos os seus expressos termos, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado.- Foram-me apresentados: 1º) Estado de Mato Grosso.- Prefeitura Municipal.- Documento de Arrecadação.- **DAM (Modelo 1) Talão nº112278/2024 R\$ 5.187,26 de 23.05.2024**, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 250.000,00.- 2º) **Averbado** pela Prefeitura Municipal desta cidade, sob nº 49.658 Lº 93 às fls. 36 em 02.05.2024.- 3º) **Certidão Negativa de Débitos Fiscais relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda sob nº 0049754930**, emitida via internet em 27.05.2024, válida até 25.07.2024.- 4º) **Certidão Negativa de Débitos Trabalhistas expedida via internet pela Justiça do Trabalho sob nº 31671598/2024**, datada de 07.05.2024, válida até 03.11.2024.- 5º) **Certidão Negativa de Débitos expedida pela Fazenda Pública Municipal desta cidade, sob nº 4800/2024 - Inscrição: 100400211787001**, datada de 07.05.2024, válida até 07.06.2024.- 6º) **Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União expedida pela RECEITA FEDERAL em nome da JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, sob código de controle da certidão: **256F.92BA.3972.A074**, emitida via internet em 27.05.2024, válida até 23.11.2024. 7º) **Certidão Simplificada da Junta Comercial do Estado de Mato Grosso em nome da JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA**, datada de 13.05.2024, devidamente assinada por Kenner Langner da Silva - Secretário Geral. 8º) **Certidões de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias da matrícula nº 11.428 Lº 2-H-4 fls. 194**, expedidas nesta Serventia em 16.05.2024.- 9º) **Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - Relatório de Consulta de Indisponibilidade**, nos termos do Art. 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça - Consultas em nome de JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA (código HASH: 6f73.0a55.c26b.1151.c251.9e15.3dc9.9a24.01aa.75b7) expedida em 07.06.2024, com resultado Negativos.- *Cujas documentações ficam arquivadas na pasta "R" às fls. 09/2024. Pelas partes foi declarado, nos termos da Lei Estadual n. 11.618, de 13/12/2021, que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário.-* Conforme Provimento nº 24/2021 da Corregedoria Geral da Justiça/MT de 28.06.2021 em seu Art. 2º alterada a redação do art. 344 e seus parágrafos da CNGCE, Código de Normas Gerais da Corregedoria do Foro Extrajudicial, Provimento n. 42/2020-CGJ, dispõe que a presente lavratura "só





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso  
1º Ofício Serviços Notariais e Registrais  
Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES  
Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Bel. Túlio Aurélio Campos Fontes  
Tabelião Substituto

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

Livro nº 0462

1º Traslado

FOLHA: 017

produzira efeito em relação à terceiros, após a sua averbação ou registro no serviço competente, no que tange aos bens e ou direitos passíveis de registro."- Declara a outorgante vendedora, , sob as penas da Lei, que não é responsável diretos pelo recolhimento à Previdência Social não estando incursos às restrições impostas pela Lei 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação da Certidão Negativa de Débitos com o INSS (Instituto Nacional de Seguro Social).- Declaram ainda as partes sob as penas de responsabilidade civil e penal que sobre o imóvel objeto desta escritura, não existe ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18.12.85 regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86.-Eu Luzinete Akerley Hughes, Luzinete Akerley Hughes, Escrevente Juramentada, que a digitei.Eu, Bel. Túlio Aurélio Campos Fontes, Tabelião Substituto, subscrevo e assino em público e raso, dou fé. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.948,77 (cinco mil e novecentos e quarenta e oito reais, setenta e sete centavos), conforme Provimento nº 28/2015, da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, sendo R\$ 1.131,54 (um mil e cento e trinta e um reais, cinquenta e quatro centavos) devido ao FUNAJURIS, R\$ 283,27 (duzentos e oitenta e três reais, vinte e sete centavos) à Prefeitura de Cáceres-MT e R\$ 4.526,16 (quatro mil e quinhentos e vinte e seis reais, dezesseis centavos) à Serventia e R\$ 7,80 (sete reais, oitenta centavos) ao Fundo de Compensação do Registro Civil das Pessoas Naturais.

Jair de Oliveira Lima  
JR PARTICIPAÇÕES EMPRESARIAIS LTDA  
repres. JAIR DE OLIVEIRA LIMA

*Renata*

RENATA VIVIANE DA SILVA

RENATA VIVIANE DA SILVA

Cáceres-MT, 07 de junho de 2024.

Em Test<sup>o</sup> *[Signature]* da Verdade.

*[Signature]*  
Bel. Túlio Aurélio Campos Fontes  
Tabelião Substituto

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso

Código do Cartório: 37

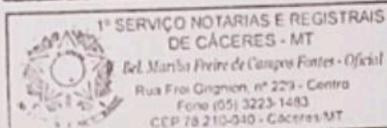
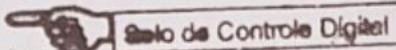
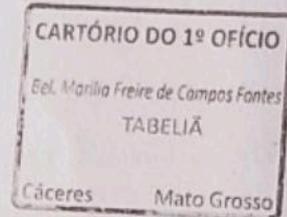
Ato de Notas e de Registro

Selo de Controle de Autenticidade

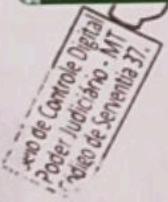
Cod. Ato(s): 12

CDH93030-2 Valor: R\$ 5.665,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>



<p><b>1º</b> Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres Tabelião e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-5002 E-mail: <a href="mailto:oficio_1@terra.com.br">oficio_1@terra.com.br</a> - CNPJ: 15.020.126/0001-03</p> <p>Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso Ato de Notas e Registro de Mato Grosso Código do Cartório: 37</p> <p>Selo de Controle Digital </p> <p>Cód. Ato(s): 53 (1) CDH95995 R\$ 5.673,40</p> <p>Consulte: <a href="http://www.tj.mt.gov.br/selos">http://www.tj.mt.gov.br/selos</a></p>	<p><b>1º</b> Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres Tabelião e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-5002 E-mail: <a href="mailto:oficio_1@terra.com.br">oficio_1@terra.com.br</a> - CNPJ: 15.020.126/0001-03</p> <p>Protocolo nº: 139464 em 12/06/2024</p> <p>Natureza: Escritura Pública de Compra e Venda Anotações: Av.7/11428, M.0/54606, R.1/54606</p> <p><input type="checkbox"/> O referido é verdade. Dou fé. 28/06/2024 <input type="checkbox"/> Oficial. <i>[Signature]</i></p> <p>Bel. Marília Freire de Campos Fontes</p>
--	---



*[Handwritten mark]*

# MEMORIAL DESCRITIVO

LEV. ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 01

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DOS AMORES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 2.402,61m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=430983.3121 e N=8228132.4839 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	39,00m	111°59'55"	RUA DOS AMORES
P2 - P3	61,59m	201°32'28"	RUA DAS ESPERANÇAS
P3 - P4	39,00m	291°57'11"	RUA DAS AVENCAS
P4 - P1	61,62m	21°32'28"	RUA DAS GRATIDÕES

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	39,00m	111°59'55"	430983.3121	8228132.4839
P2 - P3	61,59m	201°32'28"	431019.4738	8228117.8746
P3 - P4	39,00m	291°57'11"	430996.8600	8228060.5864
P4 - P1	61,62m	21°32'28"	430960.6869	8228075.1668

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA - ÁREA DESMEMBRADA 02

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA RUA DAS RECIPROCIDADES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 1.014,03m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=430.995,943 e N=8.228.164,482 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	39,00m	111°59'55"	RUA DAS RECIPROCIDADES
P2 - P3	26,00m	201°32'28"	RUA DAS ESPERANÇAS
P3 - P4	39,00m	291°59'55"	RUA DOS AMORES
P4 - P1	26,00m	21°32'28"	RUA DAS GRATIDÕES

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	39,00m	111°59'55"	430.995,943	8.228.164,482
P2 - P3	26,00m	201°32'28"	431.032,105	8.228.149,873
P3 - P4	39,00m	291°59'55"	431.022,558	8.228.125,688
P4 - P1	26,00m	21°32'28"	430.986,396	8.228.140,297

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

LEV. ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
REMANESCENTE PARA DOAÇÃO DE RUAS

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT CNPJ: 03.214.145/0001-83

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA VIA DOS ARCO ÍRIS ESQ. C/ RUA DAS AVENCAS, BAIRRO OLHOS DÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 9.171,11m<sup>2</sup>

### **DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO**

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431042.0564 e N=8228304.1799 contendo 9.171,11m<sup>2</sup> de área remanescente da matrícula nº R-154.606 à Título de Doação para o Município Cáceres-MT, confrontando com as seguintes áreas: ao NOROESTE COM JOSÉ NACIR BASTOS DOS SANTOS, AO SULDESTE COM A ÁREA DESMEMBRADA 03 , ÁREA DESMEMBRADA 06 E ÁREA DESMEMBRADA 07, ÁREA DESMEMBRADA 02, ÁREA DESMEMBRADA 05, ÁREA DESMEMBRADA 01 E ÁREA DESMEMBRADA 04.

Cáceres-MT, maio de 2024.

---

EMERSON F. DA M. M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 03

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, BAIRRO OLHOS DÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 10.140,32m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431.046,761 e N=8.228.293,220 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	78,00m	111°59'55"	RUA DAS GRATIDÕES
P2 - P3	130,00m	201°32'28"	RUA DAS GRATIDÕES
P3 - P4	78,00m	291°59'55"	RUA DAS RECIPROCIDADES
P4 - P1	130,00m	21°32'28"	RUA DAS GRATIDÕES

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	78,00m	111°59'55"	431.046,761	8.228.293,220
P2 - P3	130,00m	201°32'28"	431.119,084	8.228.264,001
P3 - P4	78,00m	291°59'55"	431.071,351	8.228.143,077
P4 - P1	130,00m	21°32'28"	430.999,027	8.228.172,296

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 05

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DOS AMORES, BAIRRO OLHOS DÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 2.753,87m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431.027,262 e N=8.228.114,728 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	55,70m	111°59'55"	RUA DOS AMORES
P2 - P3	65,19m	221°12'46"	JR PART. EMPRESARIAIS - MAT. 11.428
P3 - P4	33,76m	291°57'11"	RUA DAS AVENCAS
P4 - P1	61,58m	21°32'28"	RUA DAS ESPERANÇAS

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	55,70m	111°59'55"	431.027,262	8.228.114,728
P2 - P3	65,19m	221°12'46"	431.078,910	8.228.093,862
P3 - P4	33,76m	291°57'11"	431.035,962	8.228.044,825
P4 - P1	61,58m	21°32'28"	431.004,651	8.228.057,446

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 05

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS RECIPROCIDADES, S/Nº

BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 1.646,65m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431.039,893 e N=8.228.146,726 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	67,97m	111°59'55"	RUA DAS RECIPROCIDADES
P2 - P3	58,70m	291°59'55"	JR PART. EMPRESARIAIS - MAT. 11.428
P3 - P4	58,70m	291°59'55"	RUA DOS AMORES
P4 - P1	26,00m	21°32'28"	RUA DAS ESPERANÇAS

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	67,97m	111°59'55"	431.039,893	8.228.146,726
P2 - P3	58,70m	291°59'55"	431.102,912	8.228.121,267
P3 - P4	58,70m	291°59'55"	431.084,771	8.228.100,554
P4 - P1	26,00m	21°32'28"	431.030,347	8.228.122,541

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 06

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, S/Nº BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 10.262,027m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431.126,873 e N=8.228.260,854 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	78,00m	111°59'55"	RUA DAS GRATIDÕES
P2 - P3	135,13m	201°32'28"	RUAS DAS PLENITUDES
P3 - P4	46,40m	298°9'26"	JR PART. EMPRESARIAIS - MATRÍCULA 11.428
P4 - P5	31,96m	291°59'55"	RUA DAS RECIPROCIDADES
P5 - P1	130,00m	21°32'28"	RUA DAS GENTILEZAS

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	78,00m	111°59'55"	431.126,873	8.228.260,854
P2 - P3	135,13m	201°32'28"	431.199,196	8.228.231,636
P3 - P4	46,40m	298°9'26"	431.149,579	8.228.105,941
P4 - P5	31,96m	291°59'55"	431.108,667	8.228.127,838
P5 - P1	130,00m	21°32'28"	431.079,139	8.228.139,931

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

# MEMORIAL DESCRITIVO

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA

ÁREA DESMEMBRADA 07

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, S/Nº BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT

MATRÍCULA: nº R-154.606 RGI DE CÁCERES-MT

ÁREA LOTE URBANO: 10.085,21m<sup>2</sup>

## DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431.206,985 e N=8.228.228,489 sendo composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confrontantes:

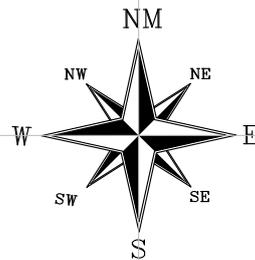
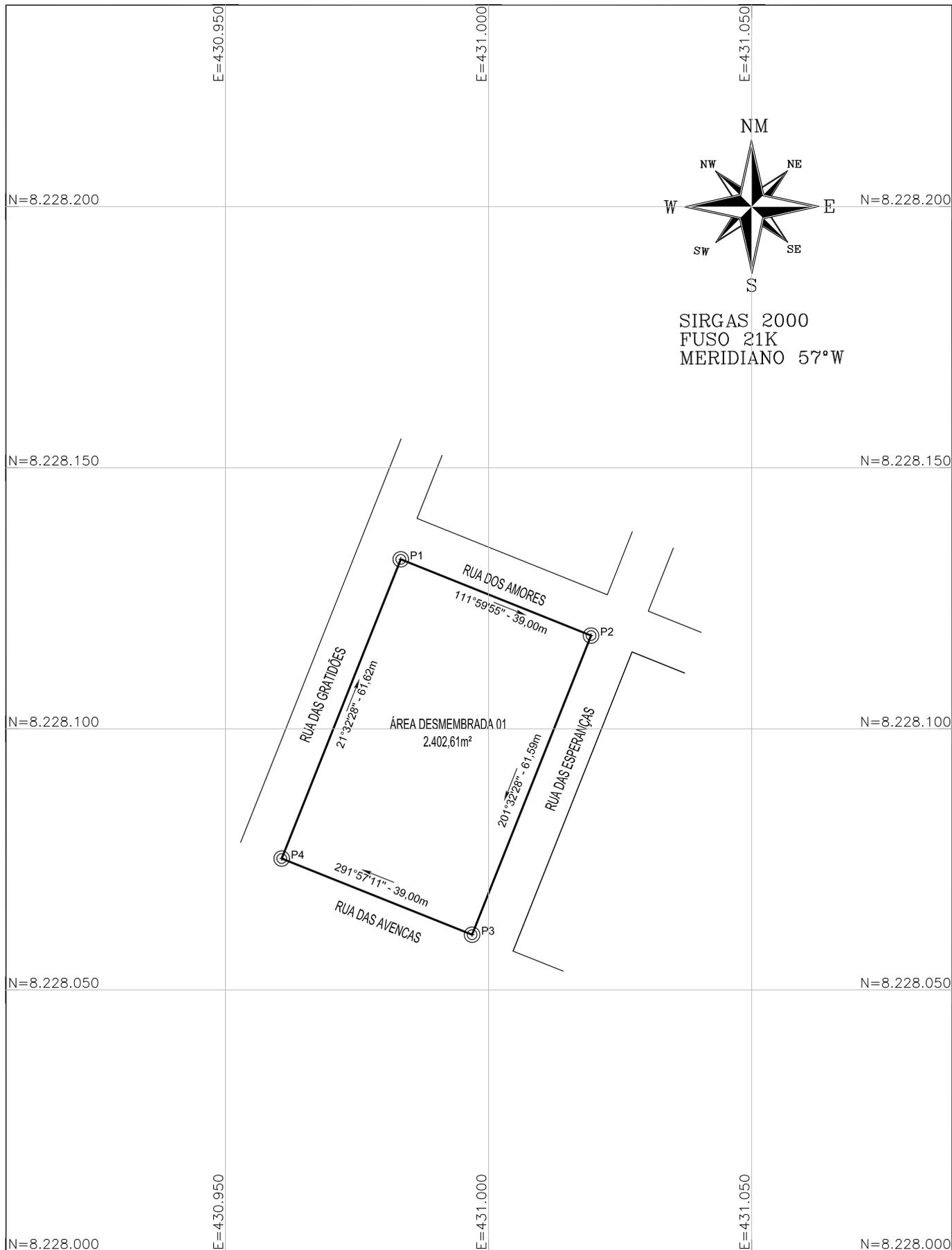
PERÍMETRO			
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	CONFRONTANTES
P1 - P2	99,88m	111°59'55"	RUA DAS GRATIDÕES
P2 - P3	150,84m	222°56'20"	VIA DOS ARCO ÍRIS
P3 - P4	45,14m	298°9'26"	JR PART. EMPRESARIAIS - MATRÍCULA 11.428
P4 - P1	136,04m	21°32'28"	RUAS DAS PLENITUDES

## CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREAS

PERÍMETRO				
PONTOS	DISTÂNCIA	AZIMUTE	COORD. UTM E	COORD. UTM N
P1 - P2	99,88m	111°59'55"	431.206,985	8.228.228,489
P2 - P3	150,84m	222°56'20"	431.299,589	8.228.191,077
P3 - P4	45,14m	298°9'26"	431.196,833	8.228.080,649
P4 - P1	136,04m	21°32'28"	431.157,035	8.228.101,950

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234



SIRGAS 2000  
 FUSO 21K  
 MERIDIANO 57°W

ÁREA:  
 2.402,61m<sup>2</sup>

PERÍMETRO.:  
 201,21 m

ESCALA:  
 1/1000

FOLHAS:  
 01/02

DATA:  
 MAIO/2024

CIDADE:  
 CÁCERES - MT

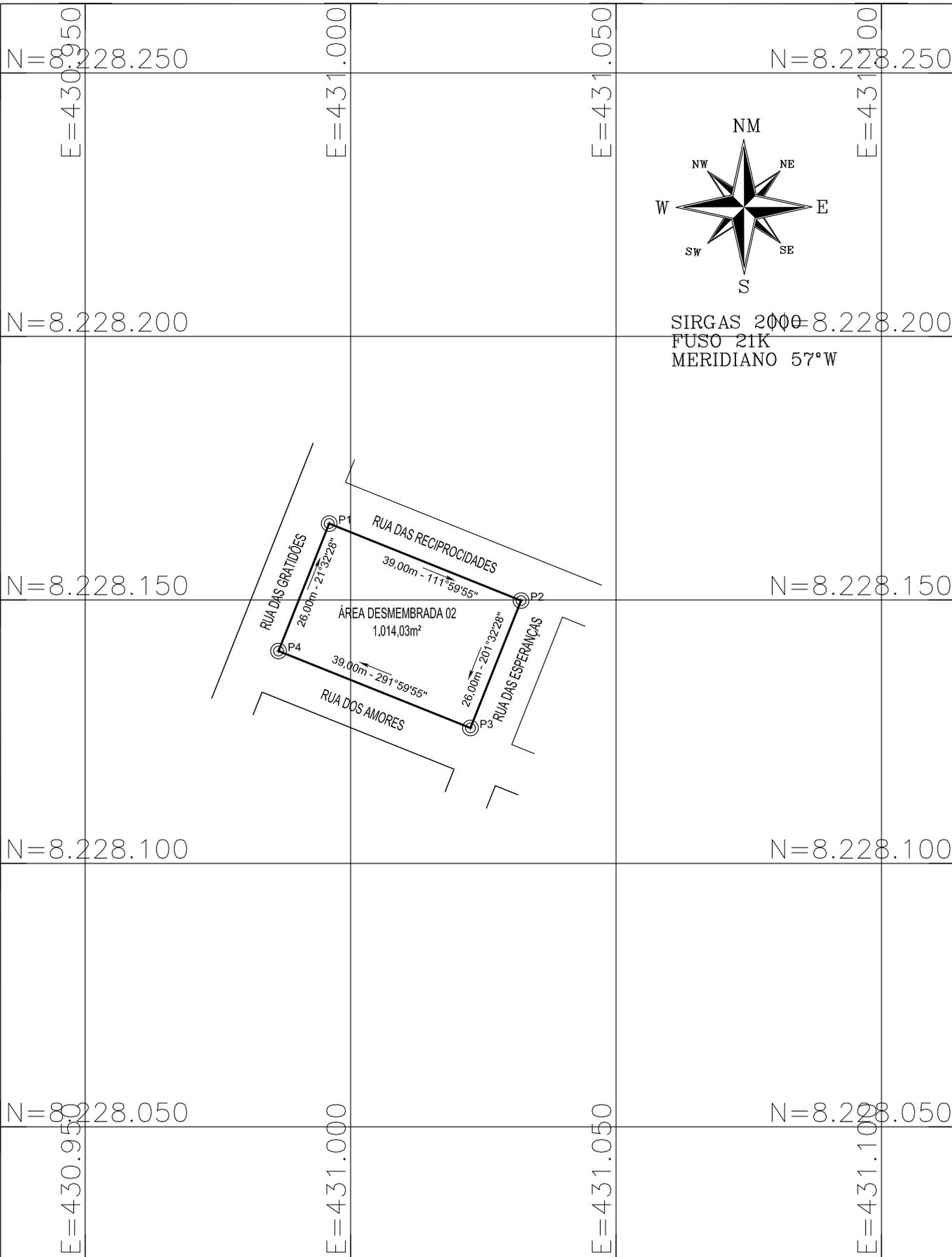
MATRÍCULA:  
 R-154.606

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
 EMERSON F. DA M. MENEZES  
 TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
 CFT: 69118795234

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
 ÁREA DESMEMBRADA 01  
 IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DOS AMORES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA  
 PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



ÁREA:  
1.014,03m<sup>2</sup>

PERÍMETRO.:  
130,00 m

ESCALA:  
1/1000

FOLHAS:  
01/02

DATA:  
MAIO/2024

CIDADE:  
CÁCERES - MT

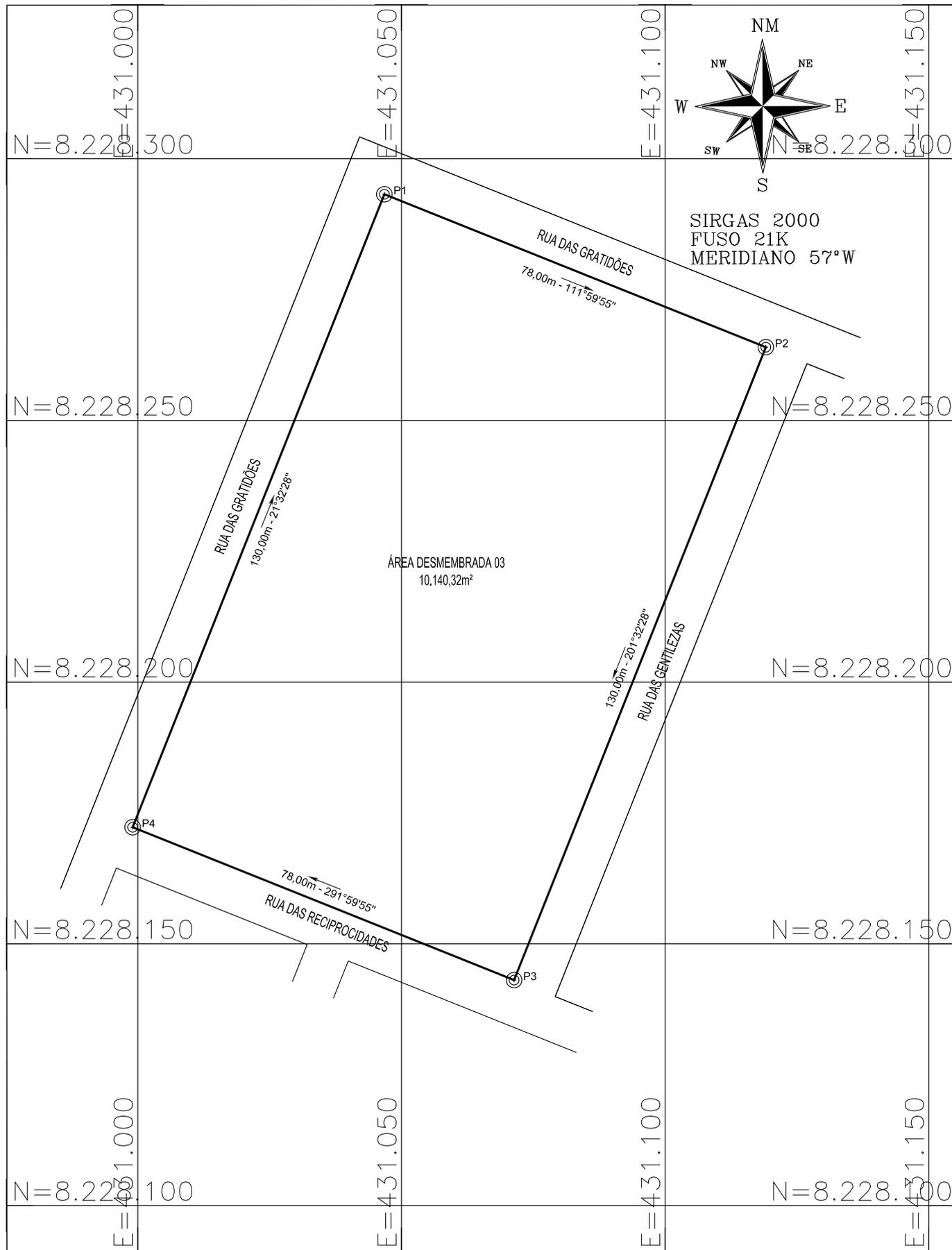
MATRÍCULA:  
R-154.606

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:



RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
ÁREA DESMEMBRADA 02  
IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA RUA DAS RECIPROCIDADES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA  
PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



ÁREA:  
10,140,32m<sup>2</sup>

PERÍMETRO.:  
416,01 m

ESCALA:  
1/1000

FOLHAS:  
01/02

DATA:  
MAIO/2024

CIDADE:  
CÁCERES - MT

MATRÍCULA:  
R-154.606

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:



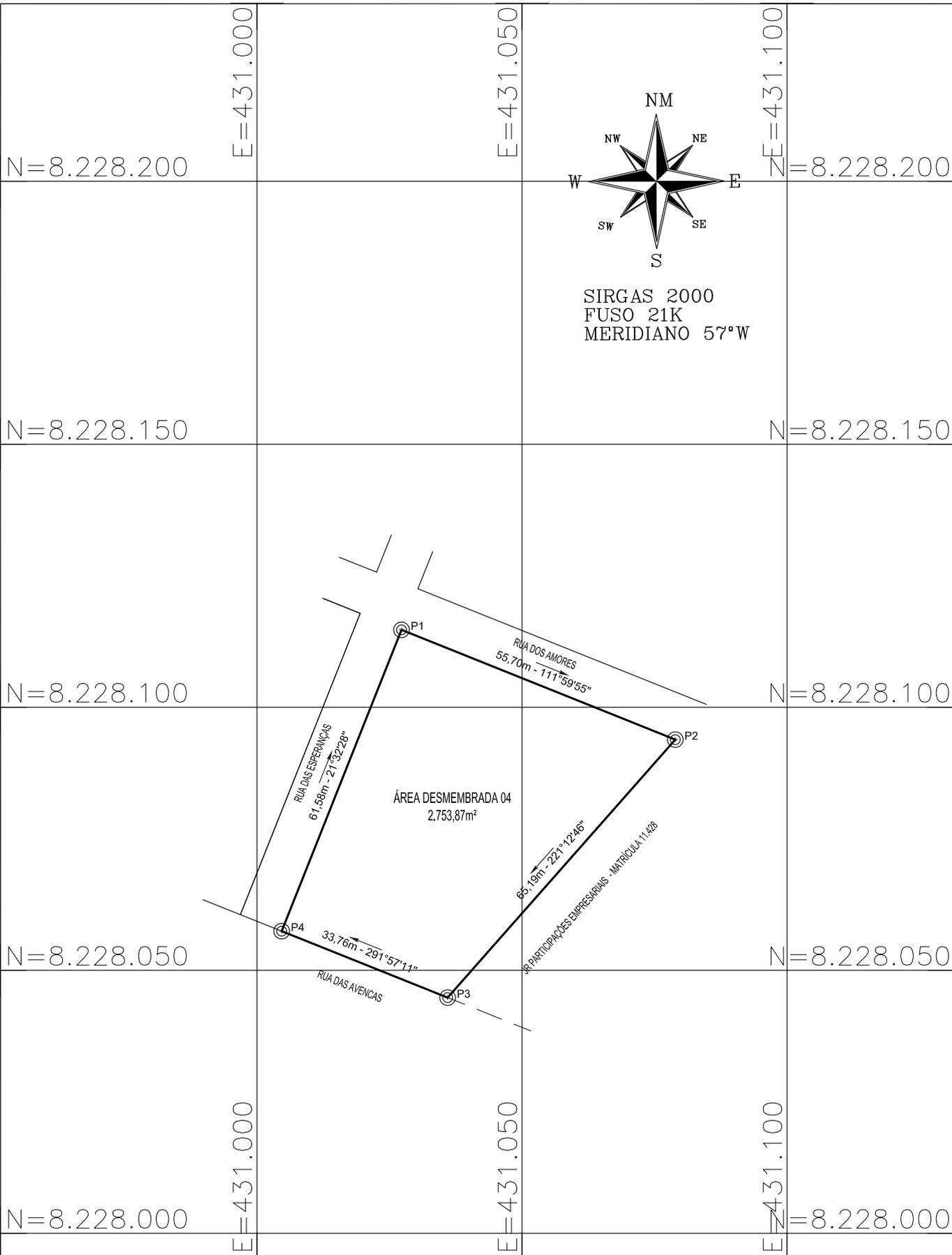
RESPONSÁVEL TÉCNICO:

EMERSON F. DA M. MENEZES  
 TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
 CFT: 69118795234

ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
 ÁREA DESMEMBRADA 03

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



ÁREA:  
2.753,87m<sup>2</sup>

PERÍMETRO.:  
216,23 m

ESCALA:  
1/1000

FOLHAS:  
01/02

DATA:  
MAIO/2024

CIDADE:  
CÁCERES - MT

MATRÍCULA:  
R-154.606

INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

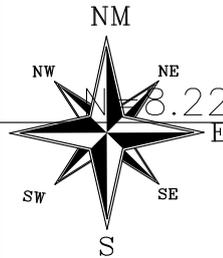
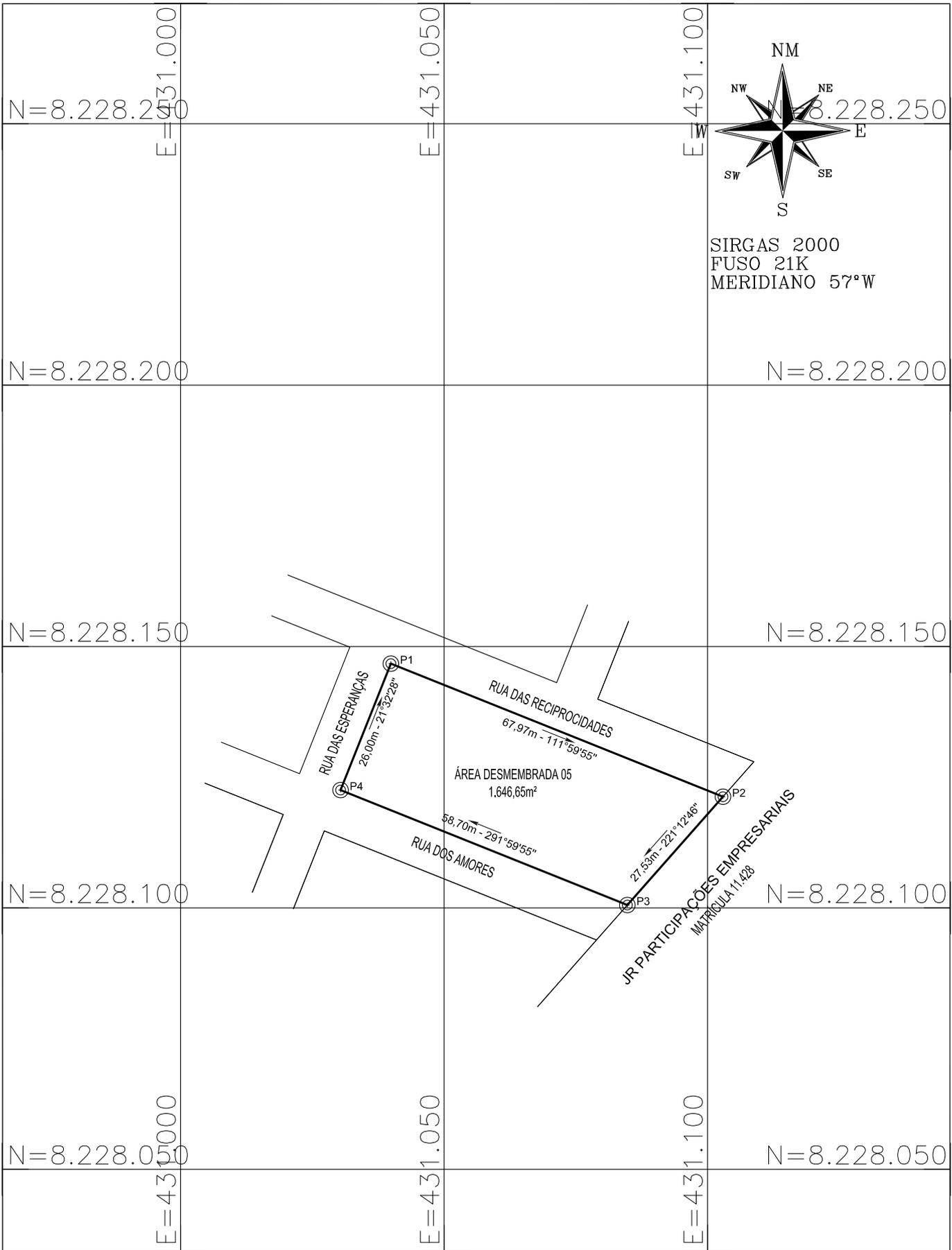


RESPONSÁVEL TÉCNICO:  
  
EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234

ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DOAÇÃO DE ÁREA URBANA - ÁREA DESMEMBRADA 05

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DOS AMORES, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



SIRGAS 2000  
 FUSO 21K  
 MERIDIANO 57°W

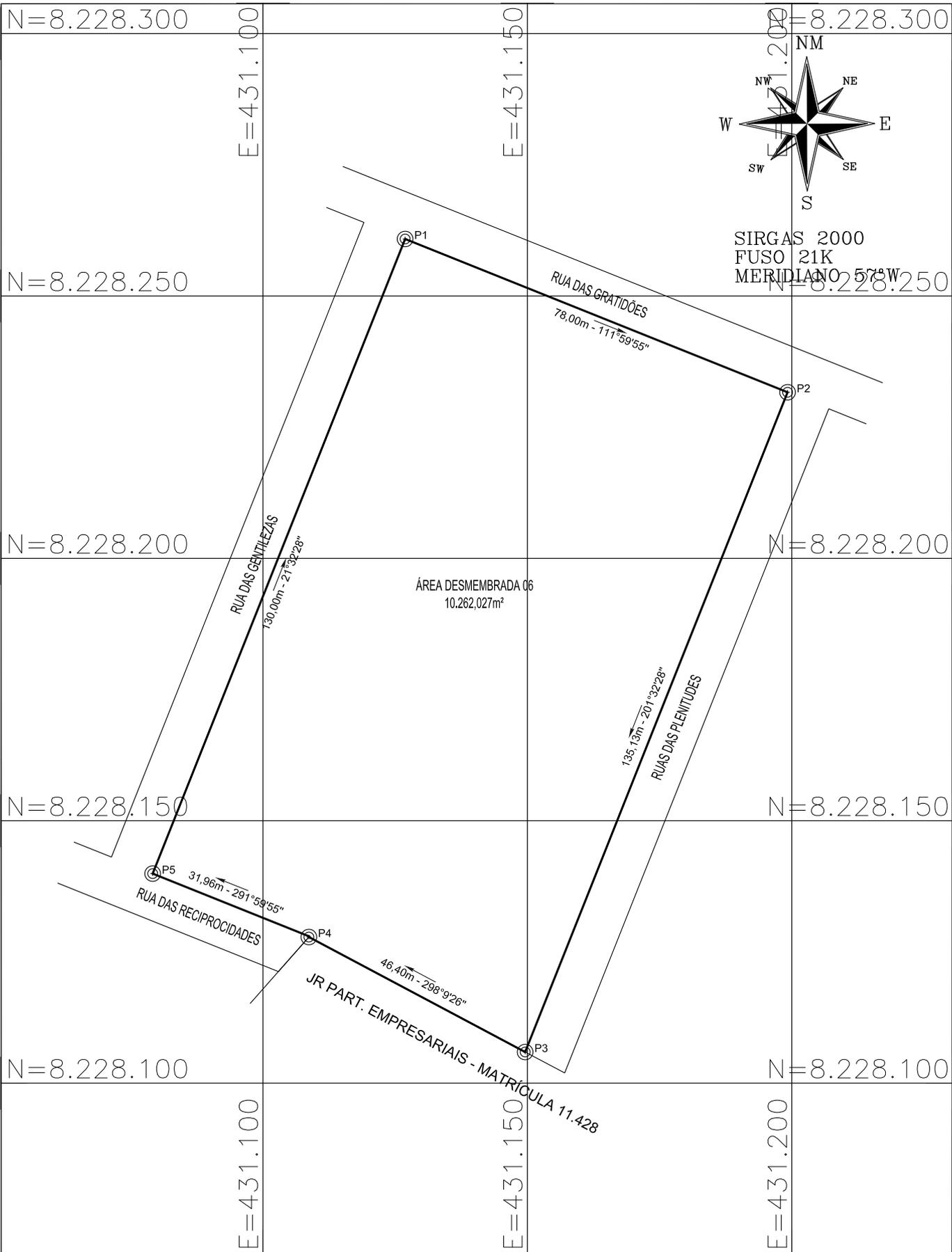
ÁREA: 1.646,65m<sup>2</sup>    PERÍMETRO.: 180,20 m    ESCALA: 1/1000    FOLHAS: 01/02

DATA: MAIO/2024    CIDADE: CÁCERES - MT    MATRÍCULA: R-154.606    INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
 ÁREA DESMEMBRADA 05  
 IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS RECIPROCIDADES, S/Nº - BAIRRO OLHOS D'ÁGUA  
 PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



EMERSON F. DA M. MENEZES  
 TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
 CFT: 69118795234



ÁREA:  
10.262,027m<sup>2</sup>

PERÍMETRO.:  
521,66 m

ESCALA:  
1/1000

FOLHAS:  
01/02

DATA:  
MAIO/2024

CIDADE:  
CÁCERES - MT

MATRÍCULA:  
R-154.606

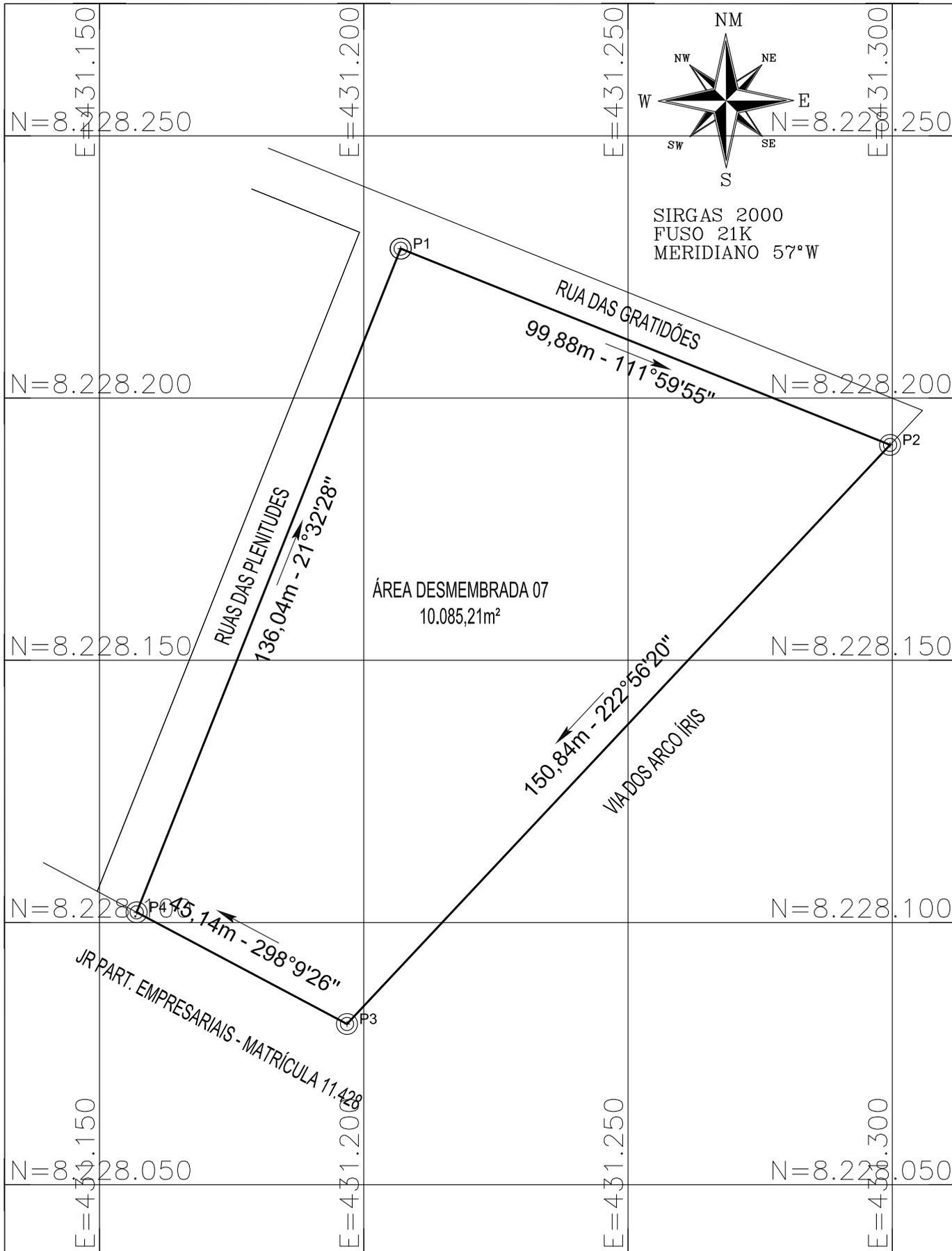
INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:

ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
ÁREA DESMEMBRADA 06

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, S/Nº - BAIRRO OLHOS D'ÁGUA

PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234



ÁREA: 10.085,21m <sup>2</sup>	PERÍMETRO.: 431,90 m	ESCALA: 1/1000	FOLHAS: 01/02
----------------------------------	-------------------------	-------------------	------------------

DATA: MAIO/2024	CIDADE: CÁCERES - MT	MATRÍCULA: R-154.606	INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:
--------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------

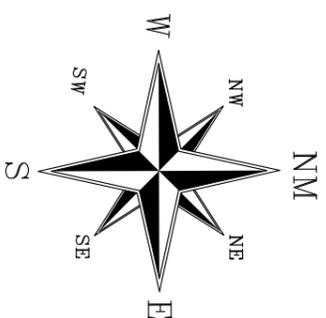
ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
 ÁREA DESMEMBRADA 07

IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA RUA DAS GRATIDÕES, S/Nº - BAIRRO OLHOS D'ÁGUA

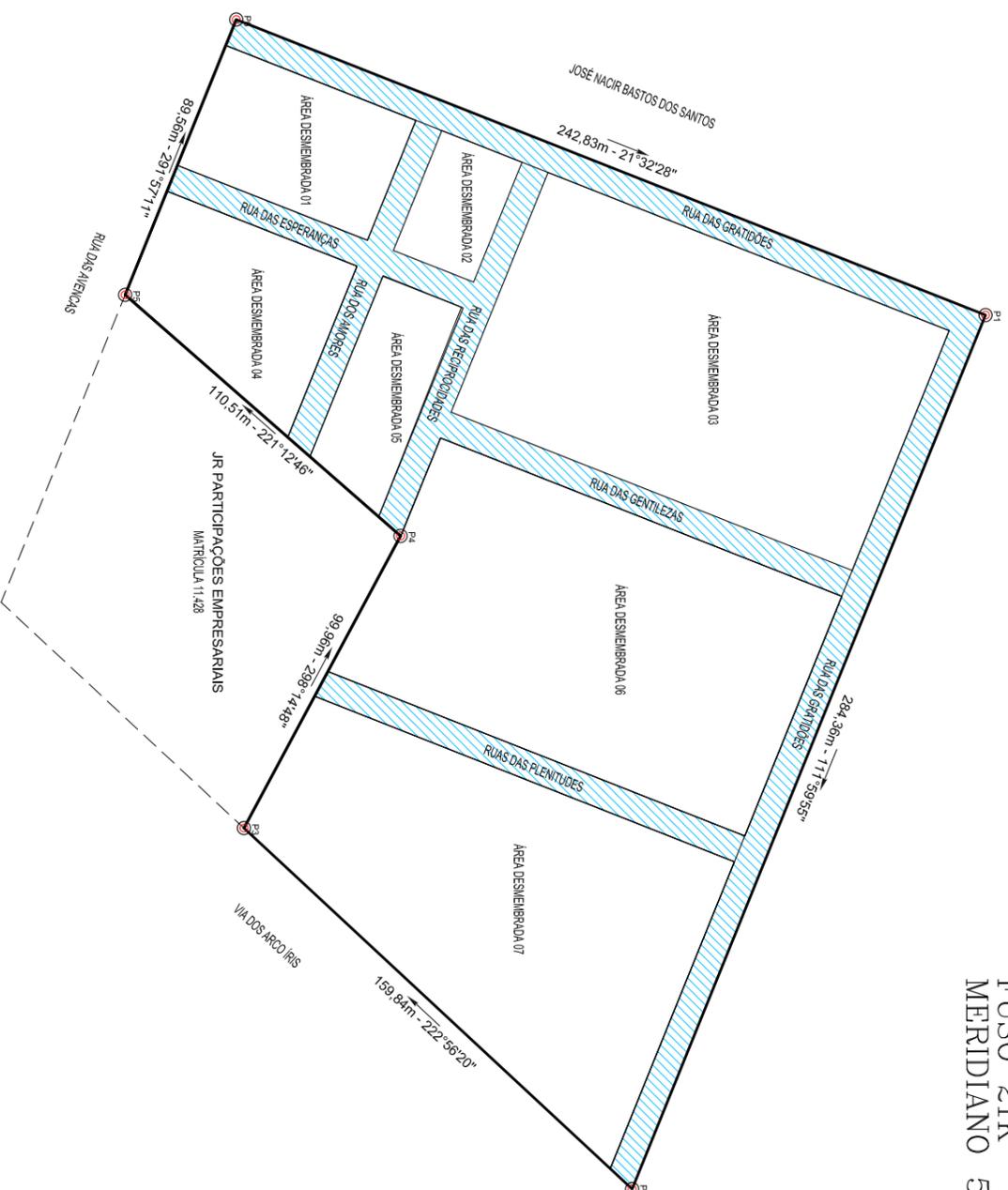
PROPRIETÁRIO: RENATA VIVIANE DA SILVA CPF: 489.631.351-87



EMERSON F. DA M. MENEZES  
 TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
 CFT: 69118795234



SIRGAS 2000  
FUSO 21K  
MERIDIANO 57° W



QUADRO DE COORDENADAS

PONTOS	ESTE (X)	NORTE (Y)
P1	431.042,056	8.228.304,180
P2	431.305,715	8.228.197,662
P3	431.196,833	8.228.080,649
P4	431.108,667	8.228.127,838
P5	431.035,962	8.228.044,825
P6	430.952,896	8.228.078,307

QUADRO DE ÁREAS

ÁREA DESMEMBRADA 01 = 2.402,61m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 02 = 1.014,03m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 03 = 10.140,32m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 04 = 2.753,87m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 05 = 1.646,65m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 06 = 10.262,027m <sup>2</sup>
ÁREA DESMEMBRADA 07 = 10.085,21m <sup>2</sup>
ÁREA REMANESCENTE DOAÇÃO = 9.171,11m <sup>2</sup>

ÁREA:  
9.171,11m<sup>2</sup>

METRO LINEAR:  
1.125,40 m

ESCALA:  
1/2000

FOLHAS:  
01/02

DATA:  
MAIO/2024

CIDADE:  
CÁCERES - MT

MATRÍCULA:  
R-154.806

INSCRIÇÃO IMOBILIARIA:

ASSUNTO: LEV. TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
REMANESCENTE PARA DOAÇÃO DE RUAS  
IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA VIA DOS ARCO IRIS ESQ. C/ RUA DAS AVENÇAS, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT CNPJ: 03.214.145/0001-83



RESPONSÁVEL TÉCNICO:

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69118795234



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638337**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025306 Longitude: -57.643911**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	2.402,610	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	2.402,610	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	2.402,610	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 01 com área de 2.402,61m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045023**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 13:41:19 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 2WZ33 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638339**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025785 Longitude: -57.643863**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	101,403	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	101,403	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	101,403	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 02 com área de 1.014,03m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045025**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:54:54 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: Z5ZC9 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638342**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025667 Longitude: -57.643970**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	10.140,320	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	10.140,320	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	10.140,320	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 03 com área de 10.140,32m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045038**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:54:18 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 218D2 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638358**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025759 Longitude: -57.643922**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	2.753,870	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	2.753,870	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	2.753,870	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 04 com área de 2.753,87m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045157**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 13:42:14 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 4ZZ16 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638359**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025852 Longitude: -57.643729**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	1.646,650	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	1.646,650	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	1.646,650	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 05 com área de 1.646,65m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045160**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:53:37 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: W0D37 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638360**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.023145 Longitude: -57.648830**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	10.262,027	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	10.262,027	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	10.262,027	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 06 com área de 10.262,027m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045161**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:55:55 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 0DC5Z ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2403638363**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025703 Longitude: -57.643782**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	10.085,210	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	10.085,210	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	10.085,210	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 de uma denominada ÁREA DESMEMBRADA 07 com área de 10.085,21m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045166**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:50:58 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: Z0DZW ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403638334**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS  
AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025698 Longitude: -57.643702**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	47.475,830	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	47.475,830	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	47.475,830	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de gleba urbana para fins de desmembramento da Matrícula R-1-54.606 possuindo área total de 47.475,83m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045021**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 12:55:19 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 0B9A3 ou por meio do QRCode ao lado.





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2403638365**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

INICIAL

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES**

Registro: **69118795234**

**2. Contratante**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

Logradouro: **AVENIDA SENADOR FILINTO MÜLLER**

Nº: **1905**

Complemento: **Apto. 803 Ed. Viareggio**

Bairro: **QUILOMBO**

Cidade: **CUIABÁ**

UF: **MT**

CEP: **78043500**

País: **Brasil**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **02/07/2024**

Valor: **R\$ 100,00**

Tipo de contratante: **PESSOA FISICA**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **VIA ARCO ÍRIS**

Nº: **S/Nº**

Complemento: **" CHÁCARA INCOESTE" VIA ARCO ÍRIS COM RUA DAS AVENCAS**

Bairro: **OLHOS D'ÁGUA**

Cidade: **CÁCERES**

UF: **MT**

CEP: **78200000**

Telefone: **(65) 98118-9838**

Email: **renatavivianes@gmail.com**

Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.025728 Longitude: -57.644109**

Data de Início: **02/07/2024**

Previsão de término: **02/08/2024**

Finalidade: **Urbana**

Proprietário(a): **RENATA VIVIANE DA SILVA**

CPF/CNPJ: **489.631.351-87**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #0622 - PLANIMÉTRICO	9.171,110	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO	9.171,110	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	9.171,110	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

Trata-se de remanescente da Matrícula R-1-54.606 de ruas doadas ao Município de Cáceres totalizando uma área de 9.171,11m².

**6. Informações Adicionais**

Valor do TRT: **R\$ 62,57**

Pago em: **03/07/2024**

Boleto: **8241045168**

Registrada em: **03/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: **691.187.952-34**

Contratante: **RENATA VIVIANE DA SILVA**  
CPF: **489.631.351-87**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 15/07/2024 13:40:33 e IP: 2804:d56:54f:2500:7551:1c8d:5e3:83cd, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: Z22Y8 ou por meio do QRCode ao lado.



## Protocolo 3- 16.288/2024

---

**De:** Renata Viviane da Silva

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 24/07/2024 às 17:18:07

**Setores envolvidos:**

GAB, SMFAZ, SMFAZ-GCI, SMA - PROT

### Analise de Mapas e Memoriais de Áreas

Senhor Secretário de Fazenda,

Segue a Declaração e a avaliação da área a ser doada.

Atenciosamente.

**Anexos:**

Declaracao\_assinado.pdf

PTAM.pdf

## TERMO DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, de um lado **Renata Viviane da Silva**, brasileira, casada, advogada, portadora do RG N.º 494959– expedida pela SSP/MS e CPF N.º 489.631.351-87, residente e domiciliada cidade de Cuiabá, na Av. Senador Filinto Muller n.º 1905 – Apto. 803 Ed. Viareggio, Bairro Quilombo, CEP: 78.043-500, e-mail: renatavivianes@gmail.com, Celular (65) 98118-9838, e seu esposo, **Raul Takeshi Shibuya**, brasileiro, casado, economista, portador do RG N.º 11401154 – expedida pela SSP/SP e CPF N.º 032.423.018- 46, residente e domiciliado na cidade de Cuiabá/MT, na Av. Senador Filinto Muller n.º 1905 – Apto. 803 Ed. Viareggio, Bairro Quilombo, CEP: 78.043-500, e-mail: raulshibuya@yahoo.com.br, Celular (65) 98115-0979. e, de outro lado, **Prefeitura Municipal de Cáceres-MT CNPJ: 03.214.145/0001-83** Pessoa Jurídica de Direito Público Interno, têm entre si, como justo e acertado o que segue:

1. O primeiro qualificado, denominado simplesmente DOADOR, declara que é legítimo possuidor de uma Gleba Urbana que totaliza 9.171,11m<sup>2</sup>, localizada na Via dos Arco Íris Esq. C/ rua das Avenças, Bairro Olhos D'Água – Cáceres - MT com n.º de matrícula R-154.606 do RGI de Cáceres.
2. O DOADOR, por sua livre e espontânea vontade, a título gratuito, sem quaisquer condições ou encargos, faz DOAÇÃO do imóvel descrito acima ao DONATÁRIO, no valor de R\$110.053,32 (Cento e dez mil, e cinquenta e três reais e trinta dois centavos), transferindo-lhe irrevogavelmente toda posse, jus, ação e domínio que exercia sobre o referido imóvel.
3. O DONATÁRIO declara que aceita o imóvel doado pelo DOADOR, livre de qualquer condição, conforme estipulado no presente contrato.

E, assim, como justos e contratados, assinam o presente instrumento particular de DOAÇÃO, em duas vias de igual teor, na presença de testemunhas que a tudo assistiram.

Cáceres, 24 de julho de 2024



*Renata Viviane da Silva*

**DOADORES: Renata Viviane da Silva e Raul Takeshi Shibuya**



**DONATÁRIO: Prefeitura Municipal de Cáceres-MT CNPJ: 03.214.145/0001-83**

**TESTEMUNHAS: Maria Katiúscia Fortuna de Menezes**



Documento assinado digitalmente  
MARIA KATIUSCIA FORTUNA DE MENEZES MACI  
Data: 24/07/2024 17:08:14-0300  
Verifique em <https://validar.iti.gov.br>

Se o doador for casado, a cónjuge deverá ser necessariamente parte integrante deste contrato.

1º

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres  
Tabellã e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-6002  
E-mail: [oficio\\_1@terra.com.br](mailto:oficio_1@terra.com.br) - CNPJ: 15.020.126/0001-03

Reconheço por VERDADEIRA (confirmada por Biometria) a(s)  
firma(s) de

**RAUL TAKESHI SHIBUYA** .....

Cáceres-MT, 24 de Julho de 2024.

Em testº da verdade.



CLAUDINEIA ANTUNES DE ALCANTARA - ESCRIVENTA  
JURAMENTADA

CDV41164 Valor: R\$ 8,70, 5% do ISSQN: R\$ 0,44

Serventia: 037. Cód. do ato: 22

consulte: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Freire de Campos Fontes

TABELIÃ

Cácere

Mato Grosso

1º

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres  
Tabellã e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-6002  
E-mail: [oficio\\_1@terra.com.br](mailto:oficio_1@terra.com.br) - CNPJ: 15.020.126/0001-03

Reconheço por VERDADEIRA (confirmada por Biometria) a(s)  
firma(s) de

**RENATA VIVIANE DA SILVA** .....

Cáceres-MT, 24 de Julho de 2024.

Em testº da verdade.



CLAUDINEIA ANTUNES DE ALCANTARA - ESCRIVENTA  
JURAMENTADA

CDV41167 Valor: R\$ 8,70, 5% do ISSQN: R\$ 0,44

Serventia: 037. Cód. do ato: 22

consulte: [www.tj.mt.gov.br/selos](http://www.tj.mt.gov.br/selos)

Selo de Controle Dig  
Poder Judiciário - M  
Código de Serventia 37



## OPINIÃO MERCADOLÓGICA

### 1 IDENTIFICAÇÃO DAS PARTES

#### 1.1 SOLICITANTE

**Renata Viviane da Silva**, Brasileira, casado(a), pessoa física, inscrita no CPF sob o n.º 489.631.351-87, Advogada, telefone celular (65) 9 8118-9838, e-mail renatavivianes@gmail.com,, com residência na Avenida Senador Filinto Müller, n.º 1905, Apto. 803 Ed. Viareggio, Bairro Quilombo, Bairro Quilombo, Cuiabá -MT, CEP 78.043-500.

#### 1.2 PROPRIETÁRIO

**Renata Viviane da Silva**, Brasileira, casado(a), pessoa física, inscrita no CPF sob o n.º 489.631.351-87, Advogada, telefone celular (65) 9 8118-9838, e-mail renatavivianes@gmail.com,, com residência na Avenida Senador Filinto Müller, n.º 1905, Apto. 803 Ed. Viareggio, Bairro Quilombo, Bairro Quilombo, Cuiabá -MT, CEP 78.043-500.

#### 1.3 AVALIADOR

**Emerson Flores Da Mota Maciel Menezes**, Brasileira, casado(a), Corretor(a) de Imóveis, inscrito no CRECI /MT, sob o n.º 16639 F, inscrito no CNAI sob o n.º 45310, portador do R.G. 363144/MT, e CPF n.º 691.187.952-34, telefone celular (65) 9 9244-0610, e-mail emersonfloresmota@gmail.com, residente e domiciliado na cidade de Cáceres - MT.

### 2 OBJETIVO DA OPINIÃO MERCADOLÓGICA

O presente trabalho servirá de base para determinar o valor de mercado do terreno URBANO, tipo de uso, e sua edificação, sito a Via Arco Íris, s/nº, Bairro Olhos D'Água, Cáceres - MT para fins de **Valor de Mercado**.

### 3 IDENTIFICAÇÃO E CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL

#### 3.1 DESCRIÇÃO DA MATRÍCULA nº R-154.606

Localizada na Via Arco Íris Esq. c/ Rua das Avenca, Bairro Olhos D'Água desmembrada da matrícula R-154.606 do RGI de Cáceres.

#### 3.2 CARACTERÍSTICAS GERAIS DO TERRENO

- 3.2.1 Forma:** POUCO IRREGULAR
- 3.2.2 Cota:** ACIMA DO NÍVEL DA RUA
- 3.2.3 Topografia:** PLANA
- 3.2.4 Superfície:** SECA

### **3.3 DESCRIÇÃO DO TERRENO**

Trata-se de Gleba Urbana com área de 9.171,11m<sup>2</sup> localizada no perímetro urbano da cidade, terreno plano e com ótima topografia.

### **3.4 VISTORIA DO IMÓVEL**

### **3.5 ZONEAMENTO**

Urbano

### **3.6 CARACTERIZAÇÃO DA REGIÃO**

Área Localizada dentro do Perímetro Urbano Municipal e com grande potencial de crescimento, se encontra entre à Via Arco Íris e Rua das Avencas no Bairro Olhos D'Água próximo ao Cemitério Park dos Ipês.

### **3.7 GRAVAMES**

Não se aplica

## **4 MERCADO**

O Mercado Imobiliário local como um todo está em estagnação, ou seja, muita oferta e pouca procura, caracterizando a falta de liquidez no mercado.

## **4 PRESSUPOSTO / RESSALVAS E PRINCÍPIOS**

**4.1** O relatório apresenta todas as condições limitativas impostas pelas metodologias adotadas, que afetam as análises, opiniões e conclusões nele contidas, enquadrando-se o laudo como Avaliação;

**4.2** Utilizamos os métodos mais recomendáveis, considerando as imperfeições, pesquisa de mercado e a homogeneização adequada;

**4.3** O universo da pesquisa, o imóvel avaliando, foi inspecionado pessoalmente pelo signatário;

**4.4** Da mesma forma, a avaliação, bem como todas as conclusões exaradas é da responsabilidade do profissional que subscreve a presente peça;

**4.5** O presente trabalho está em conformidade ao estabelecido nas Normas da ABNT, 14.653 nos seus segmentos 01 e 02, além das exigências impostas por leis federais, estaduais e municipais e foi elaborado com a estrita observância dos postulados constantes dos Códigos de Ética.

**4.6** O avaliador não tem qualquer inclinação pessoal em relação a matéria envolvida na avaliação, nem contempla para o futuro, qualquer interesse nos bens objetos da avaliação;

**4.7** Na elaboração deste trabalho foram utilizados dados e informações assumidas como corretas, fornecidas por terceiros, sendo as fontes referidas no presente, na forma de entrevistas verbais.

**4.8** Às análises e as conclusões contidas neste laudo baseiam-se em diversas premissas, realizadas na presente data, de projeções operacionais futuras, tais como: valores praticados no mercado, preços de venda e etc. assim, os resultados futuros podem vir a ser diferentes de qualquer previsão ou estimativa contida neste relatório.

## **5 DOCUMENTAÇÃO DISPONÍVEL NOS ANEXOS**

**5.1** Currículo do Avaliador

**5.2** Localização do Imóvel por Satélite

**5.3** Imagens do Terreno - (Fotos)

**5.4** Certidão de inteiro teor ou transcrição ou descritivos + plantas

**5.5** COFECI + Declaração de Avaliação Mercadológica

## **6 METODOLOGIA UTILIZADA**

**6.1 Terreno**

## **7 CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO (TR)**

Os cálculos relativos ao Valor do Terreno e Fator de Comercialização foram elaborados através do Sistema Prático Imobiliário Colibri, com os dados, critérios e parâmetros fornecidos pelo signatário desta avaliação, sendo este, responsável por todas as informações contidas neste documento. Para a determinação do Valor do Imóvel no Sistema Prático Imobiliário Colibri, conforme

descrito em [6 - Metodologia Utilizada].

Para a determinação do Valor do Imóvel no Sistema Prático Imobiliário Colibri, conforme descrito em [6] Metodologia Utilizada, é utilizada a fórmula  $VI = (VT + CB) \times FC$ . Também explicado anteriormente, o valor de FC está incorporado no Valor do Terreno ( $VT \times FC$ ). Desta forma, no Sistema, a composição do Valor total do imóvel será:

$$VI = (VT + CB) \times FC = (VT \times FC)$$

**Onde:**

$(VT \times FC) = TR =$  Valor do terreno atribuído pelo Avaliador

**7.1**

$$VI = TR + VB$$

### **CÁLCULO DO VALOR DO IMÓVEL (VI)**

#### **7.2 CÁLCULO DO VALOR DO TERRENO (TR)**

$$TR = AT \times Vm^2$$

**Onde:**

TR = Valor do terreno;

AT = Área do terreno;

$Vm^2$  = Valor do  $m^2$

## APLICAÇÃO DA FÓRMULA DA AVALIAÇÃO DO TERRENO

$$TR = AT \times Vm^2$$

$$AT = 9.171,11 \text{ m}^2$$

$$Vm^2 = R\$ 12,00$$

$$TR = AT(9.171,11 \text{ m}^2) \times Vm^2(R\$ 12,00)$$

$$TR = R\$ 110.053,32.$$

O presente parecer é composto por 12 páginas digitadas e numeradas, assinadas pelo profissional abaixo.

Cáceres-MT, 24 de Julho de 2024

EMERSON FLORES DA  
MOTA MACIEL  
MENEZES:69118795234

Assinado de forma digital por  
EMERSON FLORES DA MOTA  
MACIEL MENEZES:69118795234  
Dados: 2024.07.24 12:32:45 -04'00'

**Emerson Flores Da Mota Maciel Menezes**

CRECI: 16639 F / MT

CNAI: 45310



## CURRICULUM DO AVALIADOR

### Emerson Flores Da Mota Maciel Menezes

**Nome:** Emerson Flores da Mota Maciel Menezes

**Qualificação:** Avaliador Imobiliário(a)

**CRECI nº:** 16639 / MT | **CNAI nº:** 45310

**Formação Profissional:** Corretor de Imóveis, Técnico em Agrimensura e Edificações, Avaliador de Imóveis ,Tecnólogo em Gestão de Serviços Jurídicos e Notarias, Pós Graduado em Geoprocessamento.

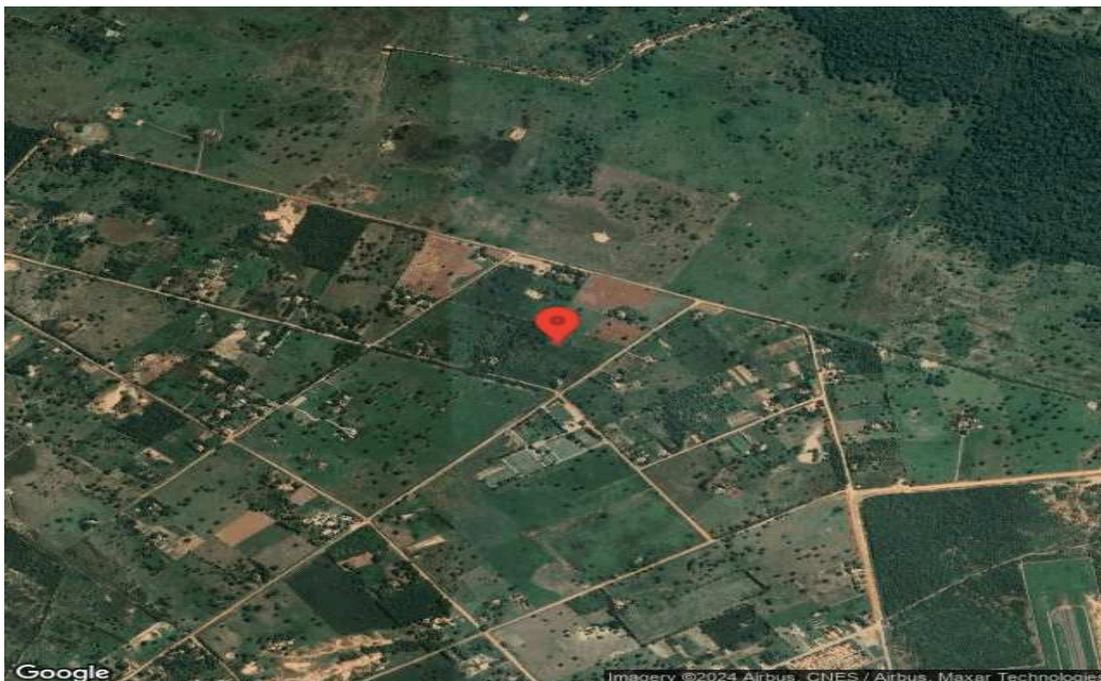
**Experiência Profissional:** Atua na área de Engenharia e Arquitetura há mais de duas décadas, Fiscal de Obras, Posturas e Defesa do Consumidor, efetivo.

**Endereço:** Rua Manoel Félix de Macedo,47 - Cáceres/MT

**Telefone:** (65)99244-0610

**E-mail:** emersonfloresmota@gmail.com

## MAPA DO IMÓVEL



fonte retirada em: 24/07/2024

Localização do Imóvel Avaliado: 📍

**ANEXO:IMAGENS DO TERRENO**



**Foto n.º 1:**



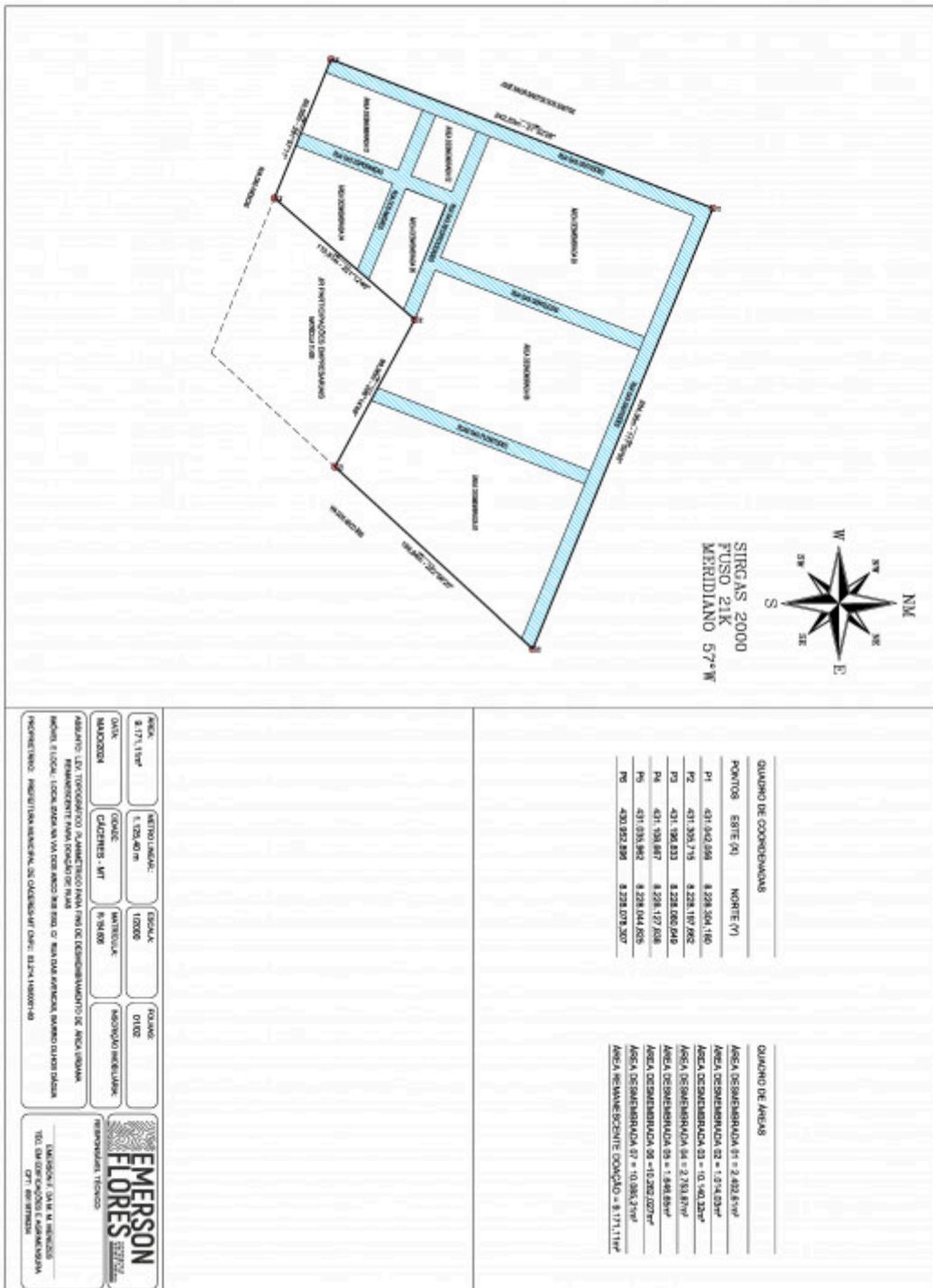
**Foto n.º 2:**

Assinado por 1 pessoa: RENATA VIVIANE DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/9DAC-0CE7-F74B-33C1> e informe o código 9DAC-0CE7-F74B-33C1



Foto n.º 3:

ANEXO: CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR OU TRANSCRIÇÃO OU DESCRITIVOS + PLANTAS.



Assinado por 1 pessoa: RENATA VIVIANE DA SILVA  
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/9DAC-0CE7-F74B-33C1> e informe o código 9DAC-0CE7-F74B-33C1



## MEMORIAL DESCRITIVO

LEV. ASSUNTO: TOPOGRÁFICO PLANIMÉTRICO PARA FINS DE DESMEMBRAMENTO DE ÁREA URBANA  
REMANESCENTE PARA DOAÇÃO DE RUAS  
PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT CNPJ: 03.214.145/0001-83  
IMÓVEL E LOCAL: LOCALIZADA NA VIA DOS ARCO ÍRIS ESQ. C/ RUA DAS AVENCAS, BAIRRO OLHOS D'ÁGUA - CÁCERES-MT  
MATRÍCULA: nº R-154.806 RGI DE CÁCERES-MT  
ÁREA LOTE URBANO: 9.171,11m²

### DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Todas os pontos estão georreferenciadas, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 57°00', fuso -21, tendo como Datum o SIRGAS2000, o perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "P1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=431042.0564 e N=8228304.1799 contendo 9.171,11m² de área remanescente da matrícula nº R-154.806 à Título de Doação para o Município Cáceres-MT, confrontando com as seguintes áreas: ao NOROESTE COM JOSÉ NACIR BASTOS DOS SANTOS, AO SULDESTE COM A ÁREA DESMEMBRADA 03 , ÁREA DESMEMBRADA 06 E ÁREA DESMEMBRADA 07, ÁREA DESMEMBRADA 02, ÁREA DESMEMBRADA 05, ÁREA DESMEMBRADA 01 E ÁREA DESMEMBRADA 04.

Cáceres-MT, maio de 2024.

EMERSON F. DA M. MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CFT: 69116795234

02/02

## ANEXO: COFECI + DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA

Anexo V

**COFECI**

19ª Região - Mato Grosso

**DECLARAÇÃO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**

Nome do Corretor de Imóveis: Emerson Flores da Mota Maciel Menezes, CPF nº 69118795234, RG nº 363144 CSM/AC, CRECI nº 16639, Endereço: Rua Manoel Felix de Macedo 47 a - Centro 47 Casa N° 47 Centro, Cáceres-MT. Declara a emissão de PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA relativo ao imóvel com as seguintes características:

Imóvel Urbano tipo: Gleba

Por solicitação de:

Nome do Cliente: RENATA VIVIANE DA SILVA

CÁCERES-MT , 24 de Julho de 2024

\_\_\_\_\_  
Assinatura do requerente

\_\_\_\_\_  
Espaço reservado para o CRECI

Foi emitido o SELO CERTIFICADOR DIGITAL, identificado pelo nº 076623



\_\_\_\_\_  
Recebi, nesta data, o SELO CERTIFICADOR DIGITAL nº 076623, 24 de Julho de 2024



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 9DAC-0CE7-F74B-33C1

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ RENATA VIVIANE DA SILVA (CPF 489.XXX.XXX-87) em 24/07/2024 16:19:25 (GMT-04:00)  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/9DAC-0CE7-F74B-33C1>