



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.320/2024-GP/PMC

Cáceres - MT, 16 de setembro de 2024.

A Sua Excelência o Senhor
VER. LUIZ LAUDO PAZ LANDIM
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Memorando 28.101/2024

Senhor Presidente

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Corte o Projeto de Lei nº 035, de 11 de setembro de 2024, que *Altera dispositivos da Lei nº 3.301, de 08 de agosto de 2024, que instituiu o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Sustentável do Município de Cáceres - MT e estabelece diretrizes e normas para o ordenamento físico-territorial e urbano, o uso, a ocupação e o parcelamento do solo*, acompanhado de respectiva Mensagem, apenso.

Pela importância do Projeto de Lei em análise, esperamos contar com o apoio dessa Casa de Leis, ao tempo que solicitamos a Vossa Excelência e demais vereadores que deliberem e aprovem-no, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, após os trâmites de praxe.

Ao ensejo, reafirmamos os votos de estima e consideração, extensivo aos seus nobres Pares.

ODENILSON JOSÉ DA SILVA
Prefeito de Cáceres em exercício

Assinado por 1 pessoa: ODENILSON JOSE DA SILVA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/B478-1855-42C9-B7EF>



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.320/2024-GP/PMC - p. 02

Mensagem relativa ao Projeto de Lei nº 035, de 11 de setembro de 2024.

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cáceres, Mato Grosso:
Senhores Vereadores:

É nosso dever encaminhar aos ilustres membros do Poder Legislativo Cacerense, o incluso Projeto de Lei nº 035, de 11 de setembro de 2024, que *Altera dispositivos da Lei nº 3.301, de 08 de agosto de 2024, que instituiu o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Sustentável do Município de Cáceres - MT e estabelece diretrizes e normas para o ordenamento físico-territorial e urbano, o uso, a ocupação e o parcelamento do solo.*

O Plano Diretor Participativo é uma ferramenta essencial para garantir o benefício do desenvolvimento urbano. Além disso, o projeto aprovado, que deu origem ao Plano Diretor em vigor, foi elaborado há 06 (seis) anos, deve passar por revisão a cada 10 (dez) anos; assim, consultados os servidores técnicos do Cadastro Imobiliário da Secretaria Municipal de Fazenda, foi-nos alertado que se faz necessária a mudança proposta, a fim de que a lei seja adequada aos critérios técnicos e econômicos da atual realidade.

O Projeto de Lei (PL) 035/2024 propõe a alteração dos Anexos III, V e VIII da Lei nº 3.301/2024, a seguir relacionados:

- Anexo III - Mapa de Zoneamento Urbano de Cáceres-MT;
- Anexo V - Parâmetros para Ocupação do Solo na Macrozona Urbana;
- e,
- Anexo VIII – Descrição do Perímetros da Zonas Urbanas de Cáceres-MT - da Zona Urbana Consolidada.

Ante ao exposto, solicitamos o apoio dos membros do Legislativo cacerense para aprovar o Projeto de Lei 035/2024, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, após os trâmites de praxe.

Ao ensejo, externamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

ODENILSON JOSÉ DA SILVA
Prefeito de Cáceres em exercício



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: B478-1855-42C9-B7EF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ODENILSON JOSE DA SILVA (CPF 329.XXX.XXX-00) em 16/09/2024 17:31:30 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/B478-1855-42C9-B7EF>



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROJETO DE LEI Nº 035, DE 11 DE SETEMBRO DE 2024

“Altera dispositivos da Lei nº 3.301, de 08 de agosto de 2024, que Institui o Plano Diretor Participativo de Desenvolvimento Sustentável do Município de Cáceres - MT e estabelece diretrizes e normas para o ordenamento físico-territorial e urbano, o uso, a ocupação e o parcelamento do solo.”

O PREFEITO MUNICIPAL DE CÁCERES EM EXERCÍCIO: no uso das prerrogativas que lhe são estabelecidas pelo art. 74, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Cáceres-MT, aprovará e eu sancionarei a seguinte Lei:

Art. 1º O art. 48, da Lei nº 3.301, de 08 de agosto de 2024, passa a vigorar com a seguinte redação:

“Art. 48 Fica desde já estabelecido que o tamanho mínimo de lote no Município é de 160 m² (cento e sessenta metros quadrados), com testada mínima de 8,0 (oito) metros, podendo a Lei Municipal de Parcelamento, Uso e Ocupação do Solo ou o Código de Edificações estabelecerem prazos e critérios para regularização de lotes e edificações já existentes, desde que não sejam menores que 60 m² (sessenta metros quadrados) de área e 4,0 (quatro) metros de testada.”

Art. 2º Altera-se o Anexo III - MAPA DE ZONEAMENTO URBANO DE CÁCERES-MT, Anexo V - PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO DO SOLO NA MACROZONA URBANA e Anexo VIII - DESCRIÇÃO DO PERÍMETROS DS ZONAS URBANAS DE CÁCERES-MT - DA ZONA URBANA CONSOLIDADA, da Lei nº 3.301, de 08 de agosto de 2024.

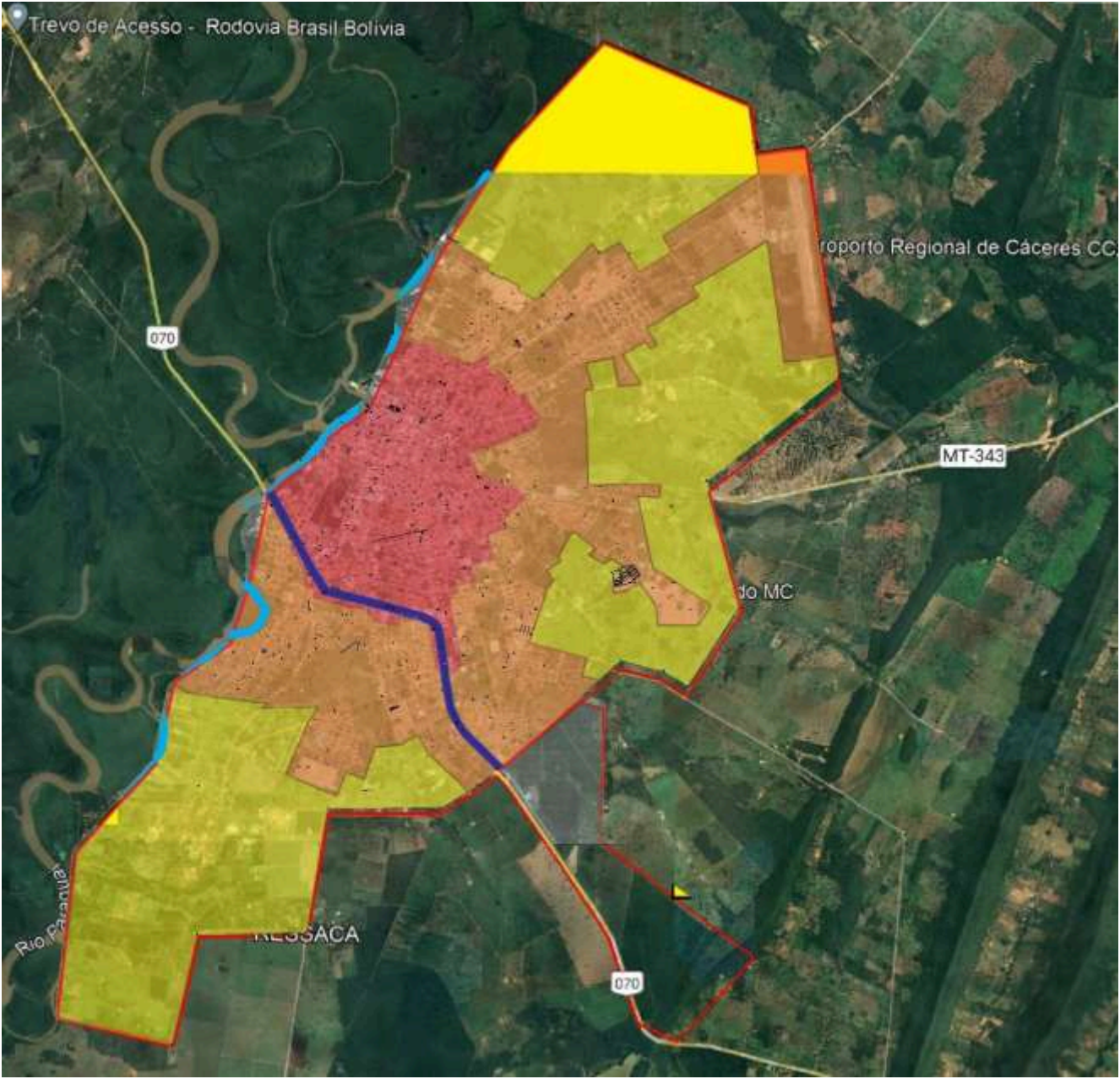
Art. 3º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Cáceres/MT, em 11 de setembro de 2024.

ODENILSON JOSÉ DA SILVA
Prefeito Municipal de Cáceres em Exercício



ANEXO III - MAPA DE ZONEAMENTO URBANO DE CÁCERES-MT



Zona Urbana Consolidada

Zona Urbana em Consolidação

Zona Urbana de Expansão

-  **Perímetro Urbano**
-  **Rio Paraguai**
-  **BR - 070 Via estrutural**



ANEXO V - PARÂMETROS PARA OCUPAÇÃO DO SOLO NA MACROZONA URBANA

| ZONA | USOS | | COEFICIENTE DE APROVEITAMENTO | | | TAXA DE OCUPAÇÃO MÁXIMA (%) | TAXA DE PERMEABILIDADE (%) | NÚMERO MÁXIMO PAVIMENTOS | AFASTAMENTOS | | PARCELAMENTO | |
|--------------------------------|-----------------|---------------|-------------------------------|--------|--------|-----------------------------|----------------------------|--------------------------|--------------|----------|---------------------|------------------------|
| | | | Mínimo | Básico | Máximo | | | | Frontal | Laterais | Área mínima do lote | Testada mínima do lote |
| Zona Urbana Consolidada* | Residencial | Unifamiliar | 0,30 | 1,00 | 1,00 | 50 | 25 | 2 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | | Multifamiliar | 0,30 | 1,50 | 3,00 | 50 | 25 | 5 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | Não Residencial | | 0,30 | 1,50 | 3,00 | 70 | 20 | 5 | 0** | 0** | 160 | 8 |
| | Misto | | 0,30 | 1,50 | 4,00 | 70 | 20 | 5 | 0** | 0** | 160 | 8 |
| Zona Urbana em Consolidação*** | Residencial | Unifamiliar | 0,30 | 1,00 | 1,00 | 60 | 25 | 2 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | | Multifamiliar | 0,30 | 1,00 | 2,00 | 60 | 25 | 4 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | Não Residencial | | 0,30 | 1,50 | 2,00 | 60 | 25 | 4 | 3 | 0 | 160 | 8 |
| | Misto | | 0,30 | 1,50 | 3,00 | 70 | 20 | 8 | 3 | 0 | 160 | 8 |
| Zona Urbana de Expansão**** | Residencial | Unifamiliar | 0,30 | 1,00 | 1,00 | 60 | 25 | 2 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | | Multifamiliar | 0,30 | 1,00 | 1,50 | 60 | 25 | 4 | 3 | 1,5 | 160 | 8 |
| | Não Residencial | | 0,30 | 1,00 | 1,50 | 60 | 25 | 4 | 4 | 1,5 | 160 | 8 |
| | Misto | | 0,30 | 1,50 | 2,00 | 60 | 25 | 4 | 4 | 1,5 | 160 | 8 |

* Os parâmetros indicados aqui não se aplicam à Zona de Especial Interesse Histórico, devendo-se observar os preceitos estabelecidos em legislação específica.

** Até altura máxima de 6,5m (seis metros e cinquenta centímetros). Após essa altura, considerar afastamentos do Uso Residencial.

*** Os parâmetros indicados aqui não se aplicam às Zonas de Especial Interesse Social, devendo-se observar o disposto na Lei de Parcelamento e Uso e ocupação do solo.

**** Nas vias Estruturais e Principais, são aplicados os parâmetros urbanísticos adotados para a Zona Urbana Consolidada.

ANEXO VIII - DESCRIÇÃO DO PERÍMETROS DS ZONAS URBANAS DE CÁCERES-MT - ZONA URBANA CONSOLIDADA

A Zona Urbana Consolidada Inicia-se no ponto **P01**, de coordenadas N 8.229.205,8100m e E 429.698,6020m, todos no DATUM SIRGAS 2000; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA PIRAPUTANGA, com azimute de 112°08'14,8" por uma distância de 2.351,1143m, até o ponto **P02**, de coordenadas N 8.228.319,8400m e E 431.876,3980m; deste segue confrontando com a propriedade de R. PIRAPUTANGA, com azimute de 171°58'32,2" por uma distância de 706,5611m, até o ponto **P03**, de coordenadas N 8.227.620,1970m e E 431.975,0300m ; deste segue com azimute de 82°01'51,4" por uma distância de 720,6240m, até o ponto **P04**, de coordenadas N 8.227.720,1030m e E 432.688,6950m ; deste segue confrontando com a propriedade de GLEBA PIRAPUTANGA - ÁREA DEVOLUTA I, com azimute de 171°26'47,2" por uma distância de 3.555,7749m, até o ponto **P05**, de coordenadas N 8.224.203,8780m e E 433.217,5590m ; deste segue confrontando com a propriedade de SÍTIO ROCHA, com azimute de 231°46'47,2" por uma distância de 2.428,6662m, até o ponto **P06**, de coordenadas N 8.222.701,2970m e E 431.309,5050m ; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA GIRAU PIRAPUTANGA, com azimute de 163°19'56,3" por uma distância de 1.807,6214m, até o ponto **P07**, de coordenadas N 8.220.969,6240m e E 431.827,9680m ; deste segue com azimute de 212°46'05,6" por uma distância de 1.460,2764m, até o ponto **P08**, de coordenadas N 8.219.741,7260m e E 431.037,6050m ; deste segue confrontando com a propriedade de INSTÂNCIA SILVANA, com azimute de 300°41'36,1" por uma distância de 401,1414m, até o ponto **P09**, de coordenadas N 8.219.946,4860m e E 430.692,6590m ; deste segue com azimute de 284°08'48,9" por uma distância de 658,9237m, até o ponto **P10**, de coordenadas N 8.220.107,5330m e E 430.053,7190m ; deste segue com azimute de 227°16'55,3" por uma distância de 761,0879m, até o ponto **P11**, de coordenadas N 8.219.591,2185m e E 429.494,5464m ; deste segue com azimute de 102°43'33,9" por uma distância de 340,9641m, até o ponto **P12**, de coordenadas N 8.219.516,1073m e E 429.827,1344m ; deste segue confrontando com a propriedade de INSTÂNCIA GUANA, com azimute de 180°32'19,2" por uma distância de 1.932,5426m, até o ponto **P13**, de coordenadas N 8.217.583,6502m e E 429.808,9660m ; deste segue com azimute de 125°50'59,9" por uma distância de 2.778,0434m, até o ponto **P14**, de coordenadas N 8.215.956,6476m e E 432.060,7182m ; deste segue confrontando com a propriedade de A QUEM DE DIREITO, com azimute de 221°13'31,2" por uma distância de 1.664,1584m, até o ponto **P15**, de coordenadas N 8.214.704,9949m e E 430.964,0010m ; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RANCHO VERDE, com azimute de 292°48'23,0" por uma distância de 634,7965m, até o ponto **P16**, de coordenadas N 8.214.951,0537m e E 430.378,8330m ; deste segue com azimute de 340°22'31,6" por uma distância de 1.345,2569m, até o ponto **P17**, de coordenadas N 8.216.218,1695m e E 429.927,0215m ; deste segue com azimute de 325°39'23,7" por uma distância de 1.213,3896m, até o ponto **P18**, de coordenadas N 8.217.220,0301m e E 429.242,4855m ; deste segue com azimute de 324°32'59,6" por uma distância de 1.482,7322m, até o ponto **P19**, de coordenadas N 8.218.427,8945m e E 428.382,5097m ; deste segue com azimute de 311°41'52,0" por uma distância de 160,0622m, até o ponto **P20**, de coordenadas N 8.218.534,3681m e E 428.262,9970m ; deste segue com azimute de 229°28'13,7" por uma distância de 364,1054m, até o ponto **P21**, de coordenadas N 8.218.297,7580m e E 427.986,2510m ; deste segue com azimute de 238°23'39,1" por uma distância de 620,0919m, até o ponto **P22**, de coordenadas N 8.217.972,7850m e E 427.458,1350m ; deste segue confrontando com a propriedade de R. JONI OLIVEIRA FONTES, com azimute de 269°31'47,0" por uma distância de 1.644,2974m, até o ponto **P23**, de

coordenadas N 8.217.959,2890m e E 425.813,8930m ; deste segue confrontando com a propriedade de ESCOLA AGROTÉCNICA FEDERAL DE , com azimute de 189°26'49,8" por uma distância de 1.820,9863m, até o ponto **P24**, de coordenadas N 8.216.163,0000m e E 425.515,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de FAZENDA RESSACA, com azimute de 269°05'42,8" por uma distância de 1.583,1974m, até o ponto **P25**, de coordenadas N 8.216.138,0000m e E 423.932,0000m ; deste segue com azimute de 192°52'54,6" por uma distância de 1.637,2052m, até o ponto **P26**, de coordenadas N 8.214.542,0000m e E 423.567,0000m ; deste segue com azimute de 282°44'01,5" por uma distância de 1.728,5129m, até o ponto **P27**, de coordenadas N 8.214.923,0000m e E 421.881,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de BAIA DAS POMBAS, com azimute de 5°56'50,5" por uma distância de 2.432,0907m, até o ponto **P28**, de coordenadas N 8.217.342,0000m e E 422.133,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de BAIA DO RIO PARAGUAI, com azimute de 41°13'00,4" por uma distância de 1.746,8248m, até o ponto **P29**, de coordenadas N 8.218.656,0000m e E 423.284,0000m ; deste segue com azimute de 12°05'54,4" por uma distância de 1.141,3608m, até o ponto **P30**, de coordenadas N 8.219.772,0100m e E 423.523,2200m ; deste segue confrontando com a propriedade de RUA DA MATA, com azimute de 53°38'38,7" por uma distância de 1.034,0596m, até o ponto **P31**, de coordenadas N 8.220.385,0000m e E 424.356,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de RIO PARAGUAI, com azimute de 16°16'12,6" por uma distância de 920,8800m, até o ponto **P32**, de coordenadas N 8.221.269,0000m e E 424.614,0000m ; deste segue com azimute de 359°26'28,3" por uma distância de 384,0057m, até o ponto **P33**, de coordenadas N 8.221.652,9875m e E 424.610,2548m ; deste segue com azimute de 347°36'22,8" por uma distância de 304,2827m, até o ponto **P34**, de coordenadas N 8.221.950,1792m e E 424.544,9474m ; deste segue com azimute de 24°59'50,0" por uma distância de 293,7268m, até o ponto **P35**, de coordenadas N 8.222.216,3921m e E 424.669,0688m ; deste segue com azimute de 321°48'35,4" por uma distância de 160,6946m, até o ponto **P36**, de coordenadas N 8.222.342,6921m e E 424.569,7156m ; deste segue com azimute de 60°02'51,5" por uma distância de 343,1099m, até o ponto **P37**, de coordenadas N 8.222.514,0000m e E 424.867,0000m ; deste segue com azimute de 48°52'42,7" por uma distância de 752,6712m, até o ponto **P38**, de coordenadas N 8.223.009,0000m e E 425.434,0000m ; deste segue com azimute de 40°25'29,2" por uma distância de 733,8664m, até o ponto **P39**, de coordenadas N 8.223.567,6615m e E 425.909,8751m ; deste segue confrontando com a propriedade de BAIA DOS MALHEIROS, com azimute de 55°49'36,9" por uma distância de 518,6774m, até o ponto **P40**, de coordenadas N 8.223.859,0000m e E 426.339,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de S E M A T U R, com azimute de 24°07'44,0" por uma distância de 1.070,0938m, até o ponto **P41**, de coordenadas N 8.224.835,5978m e E 426.776,4443m ; deste segue confrontando com a propriedade de BAIA DO MALHEIRO, com azimute de 5°58'48,2" por uma distância de 540,1291m, até o ponto **P42**, de coordenadas N 8.225.372,7876m e E 426.832,7161m ; deste segue com azimute de 37°50'49,7" por uma distância de 709,4434m, até o ponto **P43**, de coordenadas N 8.225.933,0000m e E 427.268,0000m ; deste segue com azimute de 33°21'47,9" por uma distância de 2.285,6793m, até o ponto **P44**, de coordenadas N 8.227.842,0000m e E 428.525,0000m ; deste segue confrontando com a propriedade de A QUEM DE DIREITO, com azimute de 40°42'47,0" por uma distância de 1.799,2552m, até o ponto **P01**, onde teve início essa descrição.



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2CAC-0859-2ED1-6419

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ODENILSON JOSE DA SILVA (CPF 329.XXX.XXX-00) em 16/09/2024 17:31:13 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/2CAC-0859-2ED1-6419>