



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0357/2024-GP/PMC

Cáceres - MT, 18 de março de 2024.

A Sua Excelência o Senhor
VER. LUIZ LAUDO PAZ LANDIM
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 17.050/2023

Senhor Presidente

Submetemos à apreciação dessa Egrégia Corte o Projeto de Lei nº 012, de 14 de março de 2024, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lotes urbanos, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências*, acompanhado de respectiva Mensagem, em apenso.

Pela importância do Projeto de Lei em análise, esperamos contar com o apoio dessa Casa de Leis, ao tempo que solicitamos a Vossa Excelência e demais vereadores que deliberem e aprovem-no, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, reafirmamos os votos de estima e consideração, extensivo aos seus nobres Pares.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/1B5D-9A18-A001-F0EF> e informe o código 1B5D-9A18-A001-F0EF



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0357/2024-GP/PMC- p. 02

Mensagem relativa ao Projeto de Lei nº 012, de 14 de março de 2024

Excelentíssimo Senhor Presidente da Câmara Municipal de Cáceres, Mato Grosso:
Senhores Vereadores:

É nosso dever encaminhar aos ilustres membros do Poder Legislativo Cacerense, o incluso Projeto de Lei nº 012, de 14 de março de 2024, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lotes urbanos, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”*

O PL 012/2024 tem por objetivo autorizar o Executivo Municipal a receber, em doação, áreas de terras localizadas no bairro Jardim Paraíso. Essas áreas, com um total de 1.260,00 m² e registradas no Cartório de Imóveis sob as Matrículas 21.766 e 21.776, são de propriedade da Sra. Cátia Virgínia Weber de Oliveira e destinam-se à criação de via pública, em decorrência de seu relevante interesse público. É importante ressaltar que a doação proposta não acarretará qualquer ônus ou encargo para o Município, representando assim uma oportunidade única de aprimorar a infraestrutura urbana sem implicar em custos adicionais aos cofres públicos.

A criação de uma via pública nessa localidade não apenas promoverá uma significativa melhoria na mobilidade urbana, mas também contribuirá para a valorização do espaço urbano e o desenvolvimento harmonioso da região. A infraestrutura urbana é essencial para o desenvolvimento e bem-estar dos cidadãos, de modo que a criação desta via contribuirá significativamente para a mobilidade e acessibilidade na região, além de promover o ordenamento urbano.

Para instrução do presente, a fim de subsidiar a análise dos nobres edis, encaminhamos o documento a seguir, anexo:

- Extrato de Averbação;
- Memorial Descritivo.

Ante ao exposto, por se tratar de matéria de relevante interesse público envolvido e dos potenciais benefícios que esta doação trará para a comunidade local,



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0357/2024-GP/PMC- p. 03

solicitamos o apoio dos membros do Legislativo cacerense para deliberar sobre o Projeto de Lei 012/2024, nos termos do Regimento Interno dessa Casa, em caráter de **urgência urgentíssima**.

Ao ensejo, externamos os votos de elevada estima e distinta consideração.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/1B5D-9A18-A001-F0EF> e informe o código 1B5D-9A18-A001-F0EF





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1B5D-9A18-A001-F0EF

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 18/03/2024 14:41:48 (GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/1B5D-9A18-A001-F0EF>



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
PROCURADORIA GERAL DO MUNICÍPIO

PROJETO DE LEI Nº 012, DE 14 DE MARÇO DE 2024

“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lotes urbanos, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”

A PREFEITA MUNICIPAL DE CÁCERES, ESTADO DE MATO GROSSO: no uso das prerrogativas que lhe são estabelecidas pelo art. 74, inciso IV, da Lei Orgânica Municipal, faz saber que a Câmara Municipal de Cáceres-MT, aprovará e eu sancionarei a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação, sem ônus ou encargos ao Município, em face de relevante interesse público, consistente na criação de via pública, áreas de terras localizadas no bairro Jardim Paraíso, com área total perfazendo o montante de 1.260,00 m², registradas no Cartório de Imóveis sob as Matrículas 21.766 e 21.776, de propriedade da Sra. Cátia Virgínia Weber de Oliveira, contendo a seguinte área/descrição:

POLIGONAL DA ÁREA - LOTE 19 - Matrícula 21.776				
Inscrição Cadastral: 1.6002.0040.0159.001				
630,00 m²				
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N
1 2	12,00	189º5'39"	424.930,300	8.221.459,633
2 3	52,50	279º5'39"	424.928,403	8.221.447,784
3 4	12,00	9º5'39"	424.876,563	8.221.456,082
4 1	52,50	99º5'39"	424.878,460	8.221.467,931

POLIGONAL DA ÁREA - LOTE 09 - Matrícula 21.766				
Inscrição Cadastral: 1.6.002.0040.0360.001				
630,00 m²				
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N
1 2	12,00	9º5'39"	424.824,723	8.221.464,380
2 3	105,00	99º5'39"	424.826,620	8.221.476,229
3 4	12,00	189º5'39"	424.878,460	8.221.467,931
4 1	105,00	279º5'39"	424.876,563	8.221.456,082

Art. 2º A instrumentalização da doação será perfectibilizada através de escritura pública devidamente registrada, cujas despesas com emolumentos correrão por conta do município.

Art. 3º Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Cáceres/MT, em 14 de março de 2024.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita Municipal de Cáceres





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: FE68-0B01-916D-66AB

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 18/03/2024 14:41:09 (GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/FE68-0B01-916D-66AB>

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.
EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL.**

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV

FREGUESIA DO IMÓVEL: NESTA CIDADE

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: “UM LOTE DE TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE DE CÁCERES-MT, À RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV, COM A ÁREA DE 4.410,00 METROS QUADRADOS. CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA RESPECTIVA CERTIDÃO.”

Transcrição Anterior do Reg. Imóveis N° Data L° Fls.

Averbação anterior da Prefeitura N° Data L° Fls.

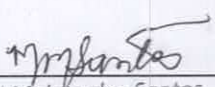
Domicílio, Residência do Adquirentes: **CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA**

Nome, Domicílio e Residência do Transmitente: -----

Valor por extenso: **UNIFICAÇÃO**

Forma do Título e Serventuário que fez: **REQUERIMENTO DE 22.11.2023**

Designação da Serventia, Nome ou Ass. do Tabelião Espaço a ser preenchido pelo:

REGISTRO DE IMÓVEL:	AVERBAÇÃO N° _____.
N° da Matrícula: R-1-53.818	Reg. _____, L° _____, fls. _____.
Livro: 02 fls. 01F	N° de Inscrição: _____.
Cáceres-MT, 12.01.2024	Fic. _____ fls. _____.
 _____ Marisol Melgar dos Santos CPF: 683.149.813-20 Escravente Autorizada	Cáceres-MT, ____ / ____ / _____. _____ Escriturário

**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.
EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL.**

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV

FREGUESIA DO IMÓVEL: NESTA CIDADE

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: “UM LOTE DE TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE DE CÁCERES-MT, À RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 E 18 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV, COM A ÁREA DE 4.410,00 METROS QUADRADOS. CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA RESPECTIVA CERTIDÃO.”

Transcrição Anterior do Reg. Imóveis N° Data L° Fls.

Averbação anterior da Prefeitura N° Data L° Fls.

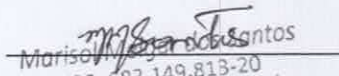
Domicílio, Residência do Adquirentes: **CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA**

Nome, Domicílio e Residência do Transmitente: _____

Valor por extenso: **UNIFICAÇÃO**

Forma do Título e Serventuário que fez: **REQUERIMENTO DE 22.11.2023**

Designação da Serventia, Nome ou Ass. do Tabelião Espaço a ser preenchido pelo:

REGISTRO DE IMÓVEL:	AVERBAÇÃO N° _____.
N° da Matrícula: R-1-53.818	Reg. _____, L° _____, fls. _____.
Livro: 02 fls. 01F	N° de Inscrição: _____.
Cáceres-MT, 12.01.2024	Fic. _____ fls. _____.
 Marisol Mendes CPF: 683.149.813-20 Escravente Autorizada	Cáceres-MT, ____ / ____ / ____.
	_____ Escrutário

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.
EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL.

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 E 22 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV

FREGUESIA DO IMÓVEL: NESTA CIDADE

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: “UM LOTE DE TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE DE CÁCERES-MT, À RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 E 22 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV, COM A ÁREA DE 4.410,00 METROS QUADRADOS. CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA RESPECTIVA CERTIDÃO.”

Transcrição Anterior do Reg. Imóveis N° Data L° Fls.

Averbação anterior da Prefeitura N° Data L° Fls.

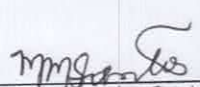
Domicílio, Residência do Adquirentes: CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA

Nome, Domicílio e Residência do Transmitente: -----

Valor por extenso: UNIFICAÇÃO

Forma do Título e Serventuário que fez: REQUERIMENTO DE 22.11.2023

Designação da Serventia, Nome ou Ass. do Tabelião Espaço a ser preenchido pelo:

REGISTRO DE IMÓVEL:	AVERBAÇÃO N° _____.
N° da Matrícula: R-1-53.817	Reg. _____, L° _____, fls. _____.
Livro: 02 fls. 01F	N° de Inscrição: _____.
Cáceres-MT, 12.01.2024	Fic. _____ fls. _____.
	Cáceres-MT, ____ / ____ / ____.
 Marisol Melgar dos Santos CPF: 683.149.813-20 Escrivente Autorizada	_____ Escrutário

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.
EXTRATO PARA AVERBAÇÃO DE IMÓVEL.

DENOMINAÇÃO E LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL: RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 E 22 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV

FREGUESIA DO IMÓVEL: NESTA CIDADE

CARACTERISTICOS DO IMÓVEL: “UM LOTE DE TERRENO URBANO, SITUADO NESTA CIDADE DE CÁCERES-MT, À RUA RIO PARDO, RUA SÃO SEBASTIÃO, RUA MATO GROSSO E RUA PROJETADA A – BAIRRO JARDIM PARAISO, FORMADO PELA JUNÇÃO DOS LOTES 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 E 22 DA QUADRA 09 NO LOTEAMENTO JARDIM PARAISO IV, COM A ÁREA DE 4.410,00 METROS QUADRADOS. CUJOS LIMITES E CONFRONTAÇÕES CONSTAM NA RESPECTIVA CERTIDÃO.”

Transcrição Anterior do Reg. Imóveis N° Data L° Fls.

Averbação anterior da Prefeitura N° Data L° Fls.

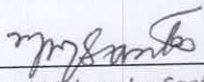
Domicílio, Residência do Adquirentes: CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA

Nome, Domicílio e Residência do Transmitente: -----

Valor por extenso: UNIFICAÇÃO

Forma do Título e Serventuário que fez: REQUERIMENTO DE 22.11.2023

Designação da Serventia, Nome ou Ass. do Tabelião Espaço a ser preenchido pelo:

REGISTRO DE IMÓVEL:	AVERBAÇÃO N° _____.
N° da Matrícula: R-1-53.817	Reg. _____, L° _____, fls. _____.
Livro: 02 fls. 01F	N° de Inscrição: _____.
Cáceres-MT, 12.01.2024	Fic. _____ fls. _____.
 Marisol Melgar dos Santos CPF: 683.149.813-20 Escritvente Autorizada	Cáceres-MT, ____/____/____. _____ Escriturário

MATRÍCULA Nº
53.817FOLHA
01FData
12/01/2024Oficial: CNM
063370.2.0053817-21

Imóvel

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Cáceres-MT, localizado à Rua Rio Pardo, Rua São Sebastião, Rua Mato Grosso e Rua Projetada A - Bairro Jardim Paraíso, formado pela junção dos lotes 01, 02, 03, 04, 05, 06, 07, 08 e 22 da Quadra 09, no Loteamento Jardim Paraíso IV, com a área de **4.410,00 metros quadrados**, com a seguinte descrição do perímetro e cálculo analítico: O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=424.928,403 e UTM n=8.221.447,784 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados	Azimutes	Distâncias	Coord. UTM E	Coord. UTM N	Confinantes
1 - 2	189°05'39"	42,00 m	424.928,403	8.221.447,784	Rua Rio Pardo
2 - 3	279°05'39"	105,00 m	424.921,765	8.221.406,312	Rua São Sebastião
3 - 4	9°05'39"	42,00 m	424.818,085	8.221.422,908	Rua Mato Grosso
4 - 1	99°05'39"	105,00 m	424.824,723	8.221.464,380	Anterior Lote 09 e Lote 19; Atual Rua Projetada A

Memorial Descritivo elaborado pelo Agrimensor Laércio Garcia - CFT 496.211.221-04, sendo comprovada a responsabilidade técnica através do TRT nº CFT2303019725 pago em 10.11.2023, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 21.11.2023. PROPRIETÁRIOS: **CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA**, brasileira, enfermeira, RG nº 1333930-3-SSP/MT, CPF 726.905.341-34, casada sob o reg. de com. parcial de bens, post. à Lei 6.515/77, com **RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG nº 364928906-SSP/SP, CPF 716.789.481-87, res. e dom. nesta cidade. Nº **REGISTRO ANTERIOR**: Matrículas R-3-21.758, 21.759, 21.760, 21.761, 21.762, 21.763, 21.764, 21.765 e 21.777, todas do Lº 02, fls. 01F, desta Serventia. Emol R\$ 62,64. Frcpn R\$ 7,10. Funajuris R\$ 15,66. Total R\$ 85,40 Selo Digital CAU50565. EU  Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU  Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.01.2024.

Av-1-53.817 - Prot. 133.044 de 19.10.2022 - **UNIFICAÇÃO** - Conforme requerimento de 22.11.2023, ass. pela prop. Cátia Virgínia Weber de Oliveira, feito a titular desta Serventia, no qual requereu a unificação do imóvel constante nas matrículas 21.758 (450,00 m²), 21.759 (450,00 m²), 21.760 (450,00 m²), 21.761 (450,00m²), 21.762 (450,00m²), 21.763 (450,00m²), 21.764 (450,00m²), 21.765 (630,00m²) e da matrícula 21.777 (630,00m²), todas desta Serventia, em uma só matrícula, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto da presente matrícula, ficando por conseguinte encerradas as matrículas primitivas.- Apres.: Certidões de Valores Venais nºs 8894, 8895, 8896, 8897, 8898, 8899, 8900, 8901 e 8903/2023, exp. pela Prefeitura Municipal desta cidade, atribuindo ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor total de R\$ 201.299,54. Cujos doc. ficam arq. na Pasta 12, fls. 07/2024. Emol. R\$ 3.583,28. FRCRPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 895,82. Total R\$ 4.486,60 Selo Digital CAU50565. EU  Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU  Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.01.2024.

1º

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres

Tabeliã e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fentes

Praça Barão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (85) 3223-6002

E-mail: oficio_1@terra.com.br - CNPJ: 15.020.126/0001-03

Poder Judiciário do Estado - Ato de Notas e Registro
de Mato Grosso Código do Cartório: 37

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1)

CAU50845

R\$ 25,50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

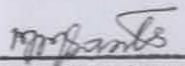
Bel. Marília Freire de Campos Fentes
Tabeliã - Oficial

Cáceres - MT - (85) 3223-6002 - 4485/06/23

e-mail: cartorio1@terra.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
Cópia é reprodução autêntica da
fiche de matrícula - extraído nos
termos do Art. 15, § 1º, da Lei 6.015/73
Cáceres-MT 12.01.2024


☒ Marília Freire de Campos Fentes
☐ Rosimar de Silva
☐ Vanessa Ribeiro de Almeida
Escreventes

Válida: 30 dias em: R. Art. 2º, Lei 6.015/73
Art. 159 da Constituição FederalCOMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bel. Marília Freire de Campos Fentes
Oficial e TabeliãSelo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia 37

MATRÍCULA Nº
53.818FOLHA
01FData
12/01/2024

Oficial:

CNM

063370.2.0053818-18

Imóvel

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Cáceres-MT, localizado à Rua Mato Grosso, Rua Ricardo Franco, Rua Rio Pardo e Rua Projetada A - Bairro Jardim Paraíso, formado pela junção dos lotes 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 e 18 da Quadra 09, no Loteamento Jardim Paraíso IV, com a área de **4.410,00 metros quadrados**, com a seguinte descrição do perímetro e cálculo analítico: O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=424.826,620 e UTM N=8.221.476,229 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados	Azimutes	Distâncias	Coord. UTM E	Coord. UTM N	Confinantes
1 - 2	99°05'39"	42,00 m	424.826,620	8.221.476,229	Rua Mato Grosso
2 - 3	99°05'39"	105,00 m	424.833,258	8.221.517,701	Rua Ricardo Franco
3 - 4	189°05'39"	42,00 m	424.936,939	8.221.501,105	Rua Rio Pardo
4 - 1	279°05'39"	105,00 m	424.930,300	8.221.459,633	Anterior Lote 09 e Lote 19; Atual Rua Projetada A

Memorial Descritivo elaborado pelo Agrimensor Laércio Garcia - CFT 496.211.221-04, sendo comprovada a responsabilidade técnica através do TRT nº CFT2303019743 pago em 10.11.2023, devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 21.11.2023.

PROPRIETÁRIOS: **CÁTIA VIRGÍNIA WEBER DE OLIVEIRA**, brasileira, enfermeira, RG nº 1333930-3-SSP/MT, CPF 726.905.341-34, casada sob o reg. de com. parcial de bens, post. à Lei 6.515/77, com **RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA**, brasileiro, RG nº 364928906-SSP/SP, CPF 716.789.481-87, res. e dom. nesta cidade. **Nº REGISTRO ANTERIOR:** Matrículas R-3-21.767, 21.768, 21.769, 21.770, 21.771, 21.772, 21.773, 21.774 e 21.775, todas do Lº 02, fls. 01F, desta Serventia. Emol. R\$ 62,64. Fcpcpn R\$ 7,10. Funajuris R\$ 15,66. Total R\$ 85,40. Selo Digital CAU50565. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.01.2024.

Av-1-53.818 - Prot. 133.044 de 19.10.2022 - **UNIFICAÇÃO** - Conforme requerimento de 22.11.2023, ass. pela prop. Cátia Virgínia Weber de Oliveira, feito a titular desta Serventia, no qual requereu a unificação do imóvel constante nas matrículas 21.758 (450,00 m²), 21.759 (450,00 m²), 21.760 (450,00 m²), 21.761 (450,00m²), 21.762 (450,00m²), 21.763 (450,00m²), 21.764 (450,00m²), 21.765 (630,00m²) e da matrícula 21.777 (630,00m²), todas desta Serventia, em uma só matrícula, passando o todo assim formado a constituir o imóvel objeto da presente matrícula, ficando por conseguinte encerradas as matrículas primitivas.- Apres.: Certidões de Valores Venais nºs 8882, 8886, 8887, 8888, 8889, 8890, 8891, 8903 e 8904/2023, exp. pela Prefeitura Municipal desta cidade, atribuindo ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor total de R\$ 203.389,36. Cujos doc. ficam arq. na Pasta 12, fls. 07/2024. Emol. R\$ 3.620,88. FCRCPN R\$ 7,50. Funajuris R\$ 905,22. Total R\$ 4.533,60. Selo Digital CAU50565. EU Catielli de Assis Cabral, Escrevente Autorizada. EU Dulcia Custódia Pereira das Neves, Tabeliã Substituta. Dou fé. Cáceres-MT, 12.01.2024.

1º

Cartório do 1º Ofício de Registro de Imóveis de Cáceres
Tabeliã e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Praça Brasil do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-6002
E-mail: oficio_1@terra.com.br - CNPJ: 15.020.126-0001-03

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e Registro
Código do Cartório: 37

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176 (1)

CAU50846

R\$ 25.50

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/selos>

CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Tabeliã- Oficial

Cáceres- MT - (0xx) 95 3223 -1483/6002
e-mail: cartorio1caceres@terra.com.br

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que a presente
Cópia é reprodução autêntica da
ficha de matrícula - extraído nos
termos do Art. 19, § 1º, da Lei 8.915/73
Cáceres-MT 12.01.2024

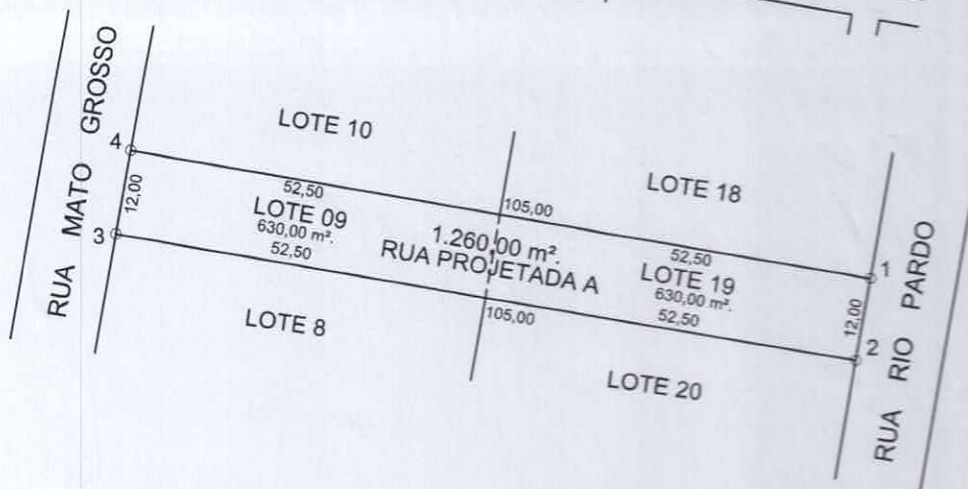
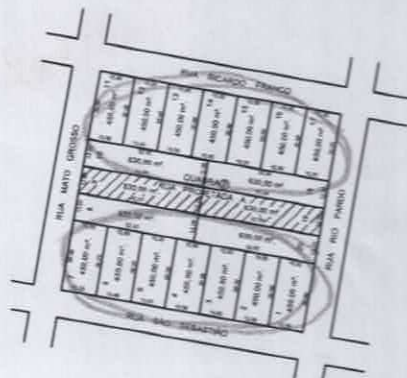
☐ Marissol Melgar dos Santos
☐ Rosemar da Silva
☐ Vaneza Ramos da Silva Mendes
Escreventes

Validade: 30 dias item IV, Art. 1º, Dec. 91.249/05
Art. 1.255 da 2ª Edição do CNM/T

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Selo de Controle Digital
Poder Judiciário - MT
Código de Serventia 37.

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e Tabeliã



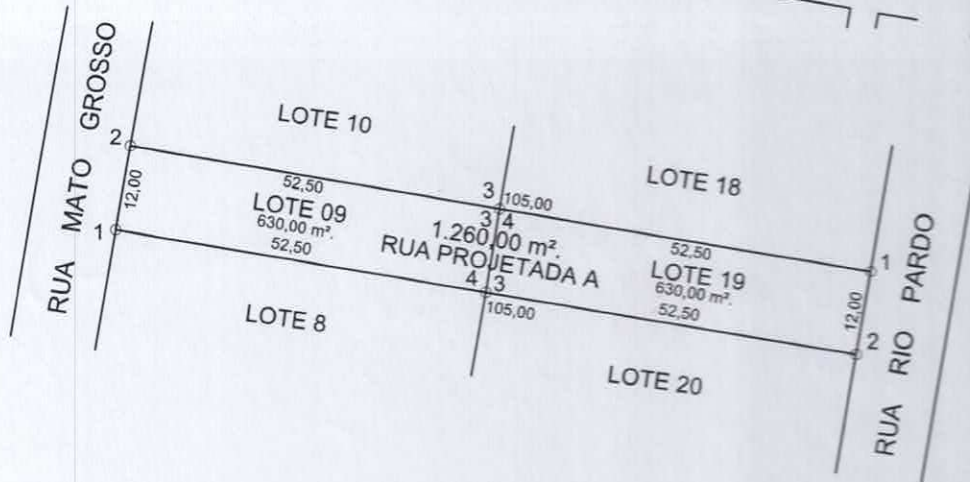
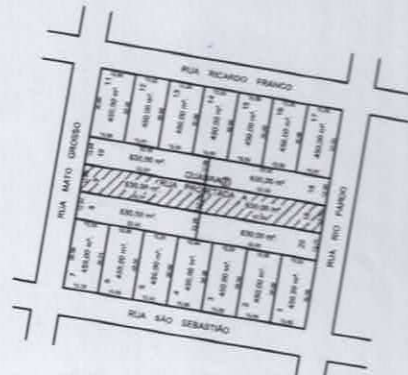
POLIGONAL DA ÁREA UNIFICADA					
LADO		DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N
1	2	12,00	189°5'39"	424.930,300	8.221.459,633
2	3	105,00	279°5'39"	424.928,403	8.221.447,784
3	4	12,00	9°5'39"	424.824,723	8.221.464,380
4	1	105,00	99°5'39"	424.826,620	8.221.476,229



ASSUNTO: LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO		ÁREA TOTAL: 1.260,00 m²
DESCRIÇÃO: ÁREA DA RUA PROJETADA A		ESCALA: 1:1.000
MATRÍCULA: Lote 09. M.21.766, Lote 19. M.21.776.		TRT:
IMÓVEL E LOCAL: Lotes 09 e Lote 19, Quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV, Rua Rio Pardo/Rua Mato Grosso, Bairro: Jardim Paraíso - Cáceres - MT		DATA: Julho/2023
PROPRIETÁRIO:		INSC. CADASTRAL:
RESPONSÁVEL TÉCNICO:		FOLHA: 03/03
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES CNPJ : 03.214.145/0001-83		FORMATO: A4
LAERCIO MARCOS DE AMORIM TÉCNICO EM AGRIMENSURA CFT: 496.211.221-04		

Assinado por 1 pessoa: EMERSON FLORES DA MOTA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/tstfb-c171-bf8a-2c43> e informe o código 15F6-C171-BF8A-2C43





POLIGONAL DA ÁREA LOTE 19					
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N	
1 2	12,00	189°5'39"	424.930,300	8.221.459,633	
2 3	52,50	279°5'39"	424.928,403	8.221.447,784	
3 4	12,00	9°5'39"	424.876,563	8.221.456,082	
4 1	52,50	99°5'39"	424.878,460	8.221.467,931	

POLIGONAL DO LOTE 09					
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N	
1 2	12,00	9°5'39"	424.824,723	8.221.464,380	
2 3	105,00	99°5'39"	424.826,620	8.221.476,229	
3 4	12,00	189°5'39"	424.878,460	8.221.467,931	
4 1	105,00	279°5'39"	424.876,563	8.221.456,082	



ASSUNTO:

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

DESCRIÇÃO:

ÁREA DO LOTE 09 E LOTE 19

MATRICULA:

Lote 09. M.21.766, Lote 19. M.21.776.

IMÓVEL E LOCAL:

Lotes 09 e Lote 19, Quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV, Rua Rio Pardo/Rua Mato Grosso, Bairro: Jardim Paraíso - Cáceres - MT

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
CNPJ : 03.214.145/0001-83

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LAERCIO MARCOS DE AMORIM
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 496.211.221-04

ÁREA: LOTE 09 - 630,00
LOTE 19 - 630,00

ESCALA: 1:1.000

TRT:

DATA:

Julho/2023

INSC. CADASTRAL:

FOLHA:

01/04

FORMATO:

A4

Assinado por 1 pessoa: EMERSON FLORES DA SILVA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse o link: https://caceres.1doc.com.br/verificador/5f6-c171-bf8a-2c43 e informe o código 15f6-c171-bf8a-2c43





MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Remembramento de Lote Urbano
Descrição: Área da Rua Projetada A
Proprietário: Prefeitura Municipal de Cáceres
Local: Rua Rio Pardo/ Rua Mato Grosso, Bairro Jardim Paraíso
Imóvel: Lote 09 e 19, Loteamento Jardim Paraíso IV
TRT:
Insc. Cadastral: Lote 9, 1.6.002.0040.0360.001 e Lote 19, 1.6002.0040.0159.001
Matrícula nº: Lote 09. M.21.766, Lote 19 M. 21.776
Área: 1.260,00 m² (Mil duzentos e sessenta metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E = 424.930,300 e UTM N = 8.221.459,633 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados		Azimutes	Distâncias (m)	Confinantes
1	2	189°05'39"	12,00	Rua Rio Pardo
2	3	279°05'39"	105,00	Lotes 8 e 20
3	4	9°05'39"	12,00	Rua Mato Grosso
4	1	99°05'39"	105,00	Lotes 10 e 18

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA (Lados, azimutes, distâncias e coordenadas UTM.)

PERÍMETRO					
Lados		Azimutes	Distâncias (m)	E	N
1	2	189°05'39"	12,00	424.930,300	8.221.459,633
2	3	279°05'39"	105,00	424.928,403	8.221.447,784
3	4	9°05'39"	12,00	424.824,723	8.221.464,380
4	1	99°05'39"	105,00	424.826,620	8.221.476,229

Cáceres-MT, 11 de julho de 2023.

Proprietário
Prefeitura Municipal de Cáceres
CNPJ 03.214.145/0001-83

Laercio Marcos de Amorim
Técnico em Agrimensura
CFT: 496.211.221-04



Termo de Responsabilidade Técnica - TRT
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018

CRT 01

TRT OBRA / SERVIÇO
Nº CFT2303019704

Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01

INICIAL

1. Responsável Técnico(a)

LAERCIO MARCOS DE AMORIM

Título profissional: TÉCNICO EM AGRIMENSURA

Registro: 49621122104

2. Contratante

Contratante: Cátia Virginia Weber de Oliveira

Logradouro: RUA MONTE VERDE - LADO ÍMPAR

Complemento:

Cidade: CÁCERES

País: Brasil

Telefone:

Contrato: 10112023A

Valor: R\$ 500,00

Ação Institucional: NENHUM

Bairro: MONTE VERDE

UF: MT

CPF/CNPJ: 726.905.341-34

Nº: SN

CEP: 78210538

Email:

Celebrado em: 10/11/2023

Tipo de contratante: PESSOA FISICA

3. Dados da Obra/Serviço

Logradouro: RUA RIO PARDO

Complemento:

Cidade: CÁCERES

Telefone:

Coordenadas Geográficas: Latitude: 16°5'8.62"S Longitude: 57°42'7.38"W

Data de Início: 10/11/2023

Finalidade: Outro

Bairro: JARDIM PARAÍSO

UF: MT

Nº: SN

CEP: 78200037

Email:

Previsão de término: 10/11/2023

Proprietário(a): Cátia Virginia Weber de Oliveira

CPF/CNPJ: 726.905.341-34

4. Atividade Técnica

13 - PROJETO

35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA ->
LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3103 - REMEMBRAMENTO

Quantidade

Unidade

1.260,000

m²

Após a conclusão das atividades técnicas o profissional deverá proceder a baixa deste TRT

5. Observações

Levantamento topografico de lote urbano para fins de remembramento

6. Valor

Valor do TRT: R\$ 60,13

Pago em: 10/11/2023

Boleto: 8233303017

7. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: LAERCIO MARCOS DE AMORIM
CPF: 496.211.221-04

Contratante: Cátia Virginia Weber de Oliveira
CPF: 726.905.341-34





Prefeitura Municipal de Cáceres

ESTADO DE MATO GROSSO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - Nº 8902/2023

Certifico com base nos registros existentes nesta Prefeitura, que o(a) Imóvel situado no endereço abaixo especificado:

Inscrição: 600200400360001

Endereço: RUA MATO GROSSO 0 Q=09, L=09
JARDIM PARAÍSO Qd.09 Lt.09

Contribuinte: CATIA VIRGINIA WEBER DE OLIVEIRA

Que de conformidade com a Planta de Valores Genéricos vigente, o Valor Venal do Terreno foi fixado em R\$ 25.416,18 (Vinte e Cinco Mil e Quatrocentos e Dezesesseis Reais e Dezoito centavos), para o exercício de 2023

Cáceres (MT), 17 de novembro de 2023.

PLANO DIRETOR CÁCERES-MT O futuro é agora. Participe! Sua Contribuição fará da nossa cidade, um lugar melhor.

A autenticidade desta certidão pode ser verificada no endereço www.caceres.mt.gov.br.
Certidão emitida em 17/11/2023 às 15:04:13h. - Código de Validação **K6C0I8.V9G5R6.V2M9A0**

AVENIDA. BRASIL, nº 119 - Cáceres - MT - CEP 78200-000 - Fone: (65) 32231500
CNPJ (MF) 03.214.145/0001-83 - e-mail: fazenda@caceres.mt.gov.br



Prefeitura Municipal de Cáceres

ESTADO DE MATO GROSSO

CERTIDÃO DE VALOR VENAL - Nº 8892/2023

Certifico com base nos registros existentes nesta Prefeitura, que o(a) Imóvel situado no endereço abaixo especificado:

Inscrição: 600200400159001

Endereço: RUA RIO PARDO 0 Q=09, L=19
JARDIM PARAÍSO Qd.09 Lt.19

Contribuinte: CATIA VIRGINIA WEBER DE OLIVEIRA

Que de conformidade com a Planta de Valores Genéricos vigente, o Valor Venal do Terreno foi fixado em R\$ 25.416,18 (Vinte e Cinco Mil e Quatrocentos e Dezesesseis Reais e Dezoito centavos), para o exercício de 2023

Cáceres (MT), 17 de novembro de 2023.

PLANO DIRETOR CÁCERES-MT O futuro é agora. Participe! Sua Contribuição fará da nossa cidade, um lugar melhor.

A autenticidade desta certidão pode ser verificada no endereço www.caceres.mt.gov.br.
Certidão emitida em 17/11/2023 às 14:58:39h. - Código de Validação **K6C0I8.W7M6I8.V2D5Y7**

AVENIDA. BRASIL, nº 119 - Cáceres - MT - CEP 78200-000 - Fone: (65) 32231500
CNPJ (MF) 03.214.145/0001-83 - e-mail: fazenda@caceres.mt.gov.br

1º SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DE CÁCERES - MT

Praça Barão do Rio Branco, 229 - Centro - Cep: 78.200-000

Fone (065) 3223-1483 - (65) 3223-6002

Tabeliã e Oficial MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

CNPJ nº 15.020126/0001-03

RECIBO DE PROTOCOLO**PROTOCOLO DE REGISTRO | 137996**

Data de Prenotação: 03/01/2024

Retirada Prevista para: 17/01/2024

Hora da Entrada 10:49:14

Apresentante: RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA

Telefone: (65) 99288-7860

CPF:

Origem : 1º Ofício Serviços Notariais e R

Natureza: Unificação

Outorgante: UNIFICAÇÃO DE AREA

Interessado: CATIA VIRGINIA WEBER DE OLIVEIRA

Recebido de: RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA

Valor

Qtd Discriminação

9	19 a) Sem valor declarado	R\$165,42
1	27 c) Pela Matrícula	R\$95,03
1	27 b) Registro acima de R\$ 2.132,29 será cobrado R\$ 23,50 a cada acréscimo de R\$ 1.066,27	R\$4.710,93
9	19 a) Sem valor declarado	R\$165,42
1	27 c) Pela Matrícula	R\$95,03
1	27 b) Registro acima de R\$ 2.132,29 será cobrado R\$ 23,50 a cada acréscimo de R\$ 1.066,27	R\$4.760,28
Total:		9.992,11

Valor Depositado: 9.992,11

ATENÇÃO: Depósito exigido com base em cálculo preliminar, eventual diferença será cobrada/devolvida no momento da retirada do título, tendo em vista que o cálculo definitivo só será feito por ocasião do efetivo registro.

O título foi recebido e prenotado, assegurando a prioridade prevista no art. 186 da Lei nº 6.015, de 31 de Dezembro de 1.973. O interessado deverá contactar esta serventia no prazo de 15 dias, para se inteirar de eventuais exigências. Os efeitos desta prenotação cessarão automaticamente em 01/02/2024

Não existindo exigências, estará o título a disposição do apresentante devidamente registrado.

Cáceres, MT, 05 de janeiro de 2024

Luiz Eduardo Chaves

RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA

HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 9h às 17h.

O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTA PROTOCOLO

Retirado em ____/____/____. Ass: _____

1º SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DE CÁCERES - MT

Praça Barão do Rio Branco, 229 - Centro - Cep: 78.200-000

Fone (065) 3223-1483 - (65) 3223-6002

Tabeliã e Oficial MARILIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

PROTOCOLO DE CERTIDÃO Nº 141853

Data Solicitação: 05/01/2024 10:22:16 Retirada prevista para: 10/01/2024

Solicitante: RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA

(65)

Recebido de: RODRIGO MIGUEL DE OLIVEIRA

Qtd	Certidão	Lvr	MATRICULA	Tipo de Entrega:	Valor
-----	----------	-----	-----------	------------------	-------

1	Certidão Inteiro Teor - 202	2			R\$26,78
---	-----------------------------	---	--	--	----------

Dados Complementares: APOS REG PRT 137.996

1	Certidão Inteiro Teor - 202	2	0		R\$26,78
---	-----------------------------	---	---	--	----------

Dados Complementares: APOS REG PRT 137.996Foram definidas para a cobrança,0 páginas excedentes

"O Depósito é um valor aproximado das custas, podendo variar."

Total deste Protocolo: R\$ 53,56

Total Depositado: R\$ 53,56

As custas referente a certidões são cobradas de acordo com a tabela de custas vigente no estado, segundo o item 22-a e 22-b, da Tabela 'C'.

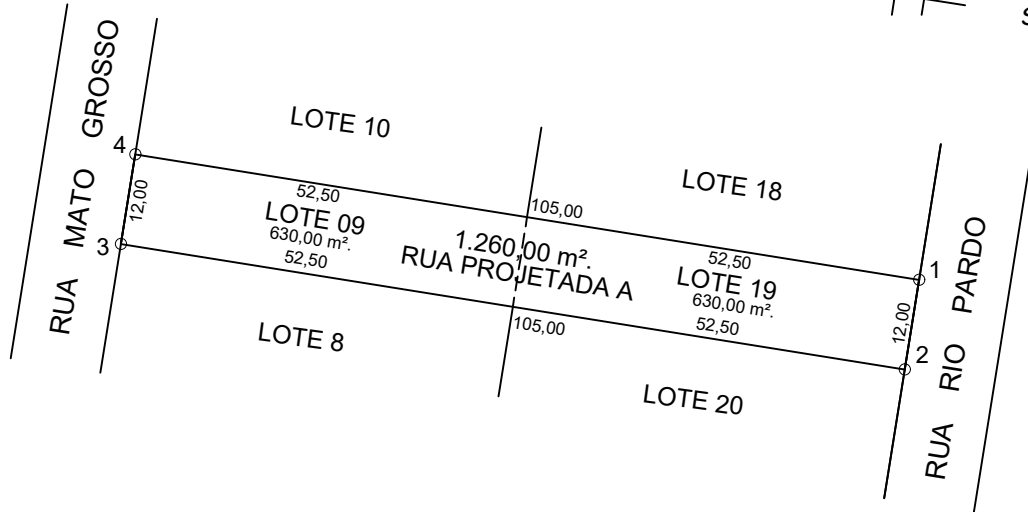
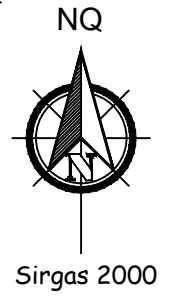
Cáceres, MT, 05 de janeiro de 2024

Luiz Eduardo Chaves

Solicitante

O TÍTULO SÓ SERÁ ENTREGUE MEDIANTE APRESENTAÇÃO DESTE PROTOCOLO
HORÁRIO DE ATENDIMENTO: 9h às 17h.

Retirado em ____/____/____. Ass: _____



POLIGONAL DA ÁREA UNIFICADA				
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N
1	2	189°5'39"	424.930,300	8.221.459,633
2	3	279°5'39"	424.928,403	8.221.447,784
3	4	9°5'39"	424.824,723	8.221.464,380
4	1	99°5'39"	424.826,620	8.221.476,229



ASSUNTO:

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

ÁREA TOTAL:

1.260,00 m²

ESCALA:

1:1.000

DESCRIÇÃO:

ÁREA DA RUA PROJETADA A

TRT:

MATRICULA:

Lote 09. M.21.766, Lote 19. M.21.776.

DATA:

Julho/2023

IMÓVEL E LOCAL:

Lotes 09 e Lote 19, Quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV, Rua Rio Pardo/Rua Mato Grosso, Bairro: Jardim Paraíso - Cáceres - MT

INSC. CADASTRAL:

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
CNPJ : 03.214.145/0001-83

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LAERCIO MARCOS DE AMORIM
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 496.211.221-04

FOLHA:

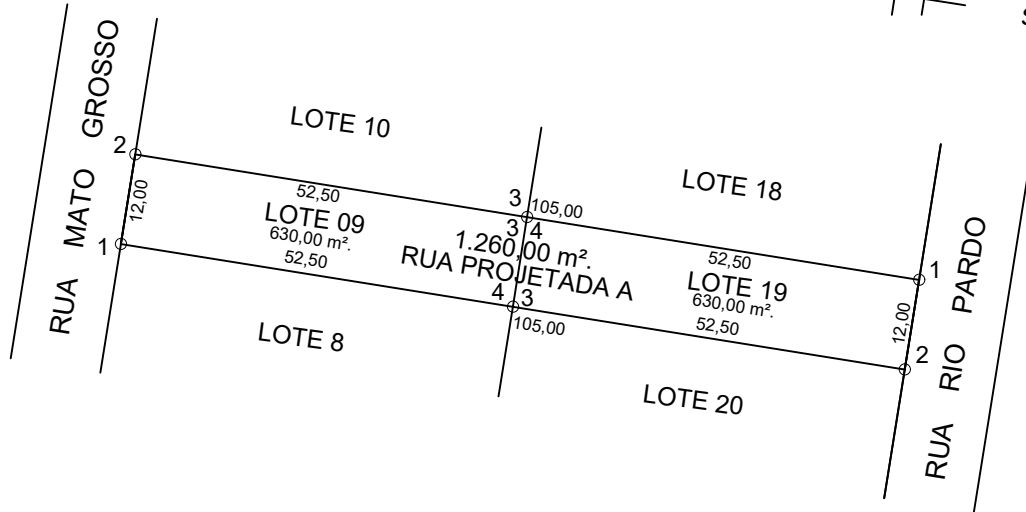
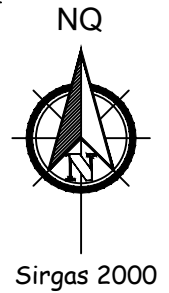
03/03

FORMATO:

A4

Assinado por 1 pessoa: EMERSON FLORES DA MOTA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://caceres.1doc.com.br/verificacao/15F6-C171-BF8A-2C43 e informe o código 15F6-C171-BF8A-2C43





POLIGONAL DA ÁREA LOTE 19					
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N	
1	2	12,00	189°5'39"	424.930,300	8.221.459,633
2	3	52,50	279°5'39"	424.928,403	8.221.447,784
3	4	12,00	9°5'39"	424.876,563	8.221.456,082
4	1	52,50	99°5'39"	424.878,460	8.221.467,931

POLIGONAL DO LOTE 09					
LADO	DISTÂNCIA	AZIMUTES	COORD. UTM E	COORD. UTM N	
1	2	12,00	9°5'39"	424.824,723	8.221.464,380
2	3	105,00	99°5'39"	424.826,620	8.221.476,229
3	4	12,00	189°5'39"	424.878,460	8.221.467,931
4	1	105,00	279°5'39"	424.876,563	8.221.456,082



ASSUNTO:

LEVANTAMENTO TOPOGRAFICO DE LOTE URBANO

ÁREA : LOTE 09 - 630,00
LOTE 19 - 630,00

ESCALA: 1:1.000

DESCRIÇÃO:

ÁREA DO LOTE 09 E LOTE 19

TRT:

MATRICULA:

Lote 09. M.21.766, Lote 19. M.21.776.

DATA:

Julho/2023

IMÓVEL E LOCAL:

Lotes 09 e Lote 19, Quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV,
Rua Rio Pardo/Rua Mato Grosso, Bairro: Jardim Paraíso - Cáceres - MT

INSC. CADASTRAL:

PROPRIETÁRIO:

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
CNPJ : 03.214.145/0001-83

RESPONSÁVEL TÉCNICO:

LAERCIO MARCOS DE AMORIM
TÉCNICO EM AGRIMENSURA
CFT: 496.211.221-04

FOLHA:

01/04

FORMATO:

A4

Assinado por 1 pessoa: EMERSON FLORES DA SILVA. Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://caceres.1doc.com.br/verificacao/15F6-C171-BF8A-2C43 e informe o código 15F6-C171-BF8A-2C43





MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Rememramento de Lote Urbano
Descrição: Área da Rua Projetada A
Proprietário: Prefeitura Municipal de Cáceres
Local: Rua Rio Pardo/ Rua Mato Grosso, Bairro Jardim Paraíso
Imóvel: Lote 09 e 19, Loteamento Jardim Paraíso IV
TRT:
Insc. Cadastral: Lote 9, 1.6.002.0040.0360.001 e Lote 19, 1.6002.0040.0159.001
Matrícula nº: Lote 09. M.21.766, Lote 19 M. 21.776
Área: 1.260,00 m² (Mil duzentos e sessenta metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E = 424.930,300 e UTM N = 8.221.459,633 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados		Azimutes	Distâncias (m)	Confinantes
1	2	189°05'39"	12,00	Rua Rio Pardo
2	3	279°05'39"	105,00	Lotes 8 e 20
3	4	9°05'39"	12,00	Rua Mato Grosso
4	1	99°05'39"	105,00	Lotes 10 e 18

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA

(Lados, azimutes, distâncias e coordenadas UTM.)

PERÍMETRO					
Lados		Azimutes	Distâncias (m)	E	N
1	2	189°05'39"	12,00	424.930,300	8.221.459,633
2	3	279°05'39"	105,00	424.928,403	8.221.447,784
3	4	9°05'39"	12,00	424.824,723	8.221.464,380
4	1	99°05'39"	105,00	424.826,620	8.221.476,229

Cáceres-MT, 11 de julho de 2023.

Proprietário
Prefeitura Municipal de Cáceres
CNPJ 03.214.145/0001-83

Laercio Marcos de Amorim
Técnico em Agrimensura
CFT: 496.211.221-04



PREFEITURA DE CÁCERES-MT
SECRETARIA MUNICIPAL DE FAZENDA
GERÊNCIA DE CADASTRO IMOBILIÁRIO

APROVADO

DECLARO QUE A APROVAÇÃO DO MEMORIAL DESCRITIVO NÃO IMPLICA NO RECONHECIMENTO POR PARTE DA PREFEITURA DO DIREITO DE PROPRIEDADE DO TERRENO.

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Remembramento de Lote Urbano
Proprietária: Cátia Virginia Weber de Oliveira
Local: Rua Mato Grosso /Rua Ricardo Franco/ Rua Rio Pardo, Bairro Jardim Paraíso
Imóvel: Lotes 10,11,12,13,14,15,16,17,18 quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV
TRT:
Insc. Cadastral: Lote 10, 1.6.002.0040.0372.001, Lote 11, 1.6.002.0040.0015.001, Lote 12, 1.6.002.0040.0030.001, Lote 13, 1.6.002.0040.0045.001, Lote 14, 1.6.002.0040.0060.001, Lote 15, 1.6.002.0040.0075.001, Lote 16, 1.6.002.0040.0090.001, Lote 17, 1.6.002.0040.0135.001, Lote 18, 1.6.002.0040.0147.001.
Matrícula: Esta área é objeto do Remembramento das seguintes matrículas dos Lotes: Lote 10-M. 21.767, Lote 11-M. 21.768, Lote 12-M. 21.769, Lote 13-M. 21.770, Lote 14-M. 21.771, Lote 15-M. 21.772, Lote 16-M. 21.773, Lote 17-M. 21.774, Lote 18-M. 21.775.
Área: 4.410,00 m² (Quatro mil quatrocentos e dez metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E = 424.826,620 e UTM N = 8.221.476,229 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados		Azimutes	Distâncias (m)	Confinantes
1	2	9°05'39"	42,00	Rua Mato Grosso
2	3	99°05'39"	105,00	Rua Ricardo Franco
3	4	189°05'39"	42,00	Rua Rio Pardo
4	1	279°05'39"	105,00	Anterior; Lote 09 e Lote 19 atual; Rua Projetada A

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA (Lados, azimutes, distâncias e coordenadas UTM.)

PERÍMETRO					
Lados		Azimutes	Distâncias (m)	E	N
1	2	9°05'39"	42,00	424.826,620	8.221.476,229
2	3	99°05'39"	105,00	424.833,258	8.221.517,701
3	4	189°05'39"	42,00	424.936,939	8.221.501,105
4	1	279°05'39"	105,00	424.930,300	8.221.459,633

Cáceres-MT, 11 de julho de 2023.

Proprietária
Cátia Virginia Weber de Oliveira
CPF: 726.905.341-34

Laercio Marcos de Amorim
Técnico em Agrimensura
CFT: 496.211.221-04

MEMORIAL DESCRITIVO

Assunto: Remembramento de Lote Urbano
Proprietário: Cátia Virginia Weber de Oliveira
Local: Rua Rio Pardo/Rua São Sebastião/ Rua Mato Grosso, Bairro Jardim Paraíso
Imóvel: Lotes 01,02,03,04,05,06,07,08 e 20, quadra 09, Loteamento Jardim Paraíso IV
TRT:
Insc. Cadastral: Lote1, 1.6.002.0040.0216.001 e Lote2, 1.6002.0040.0231.001, Lote 3, 1.6002.0040.0246.001, Lote 4, 1.6002.0040.0261.001, Lote 5, 1.6002.0040.0276.001, Lote 6, 1.6002.0040.0291.001, Lote 7, 1.6002.0040.0336.001, Lote 8, 1.6002.0040.0348.001, Lote 20, 1.6002.0040.0171.001.
Matrícula: Lote 1-M. 21.758, Lote 2-M. 21.759, Lote 3-M. 21.760, Lote 4-M. 21.761, Lote 5-M. 21.762, Lote 6-M. 21.763, Lote 7-M. 21.764, Lote 8-M. 21.765, Lote 20-M. 21.777.
Área: 4.410,00 m² (Quatro mil quatrocentos e dez metros quadrados).

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E = 424.928,403 e UTM N = 8.221.447,784 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados		Azimutes	Distâncias (m)	Confinantes
1	2	189°05'39"	42,00	Rua Rio Pardo
2	3	279°05'39"	105,00	Rua São Sebastião
3	4	9°05'39"	42,00	Rua Mato Grosso
4	1	99°05'39"	105,00	Anterior; Lote 09 e Lote 19 atual; Rua Projetada A

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA (Lados, azimutes, distâncias e coordenadas UTM.)

PERÍMETRO					
Lados		Azimutes	Distâncias (m)	E	N
1	2	189°05'39"	42,00	424.928,403	8.221.447,784
2	3	279°05'39"	105,00	424.921,765	8.221.406,312
3	4	9°05'39"	42,00	424.818,085	8.221.422,908
4	1	99°05'39"	105,00	424.824,723	8.221.464,380

Cáceres-MT, 11 de julho de 2023.

 Proprietária
 Cátia Virginia Weber de Oliveira
 CPF: 726.905.341-34

 Laercio Marcos de Amorim
 Técnico em Agrimensura
 CFT: 496.211.221-04



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 15F6-C171-BF8A-2C43

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES (CPF 691.XXX.XXX-34) em 21/11/2023 09:40:25
(GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/15F6-C171-BF8A-2C43>