



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

Tableiã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

Livro nº 0457

1º Traslado

FOLHA: 191

## ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA.

SAIBAM quantos a presente Escritura Pública de Compra e Venda virem, que no ano de dois mil e vinte e três aos vinte e seis dias do mês de julho (26/07/2023), nesta cidade de Cáceres, Estado de Mato Grosso, nesta Serventia, à Rua Frei Grignon nº 229 - Centro Cáceres-MT Cep. 78.210-040, perante mim Bel. Marília Freire de Campos Fontes, Oficial e Registradora de Imóveis, compareceram partes entre si, justas, avindas e contratadas a saber: De um lado como **Outorgantes Vendedores**: o Sr. **JOÃO BATISTA DE ASSIS**, funcionário público, filho de José Pedro de Assis e Maria Izabel Vieira, natural de Pedra Branca-PR, nascido aos 07.06.1940, portador da RG nº 1153559-8 SJ/MT, declara ser inscrito no CPF/MF nº 027.787.931-00 e sua mulher a Sr<sup>a</sup>. **ROSALIA GOMES DE ASSIS**, do lar, filha de Antonio Pedro de Souza e Antonia Ferreira de Souza, natural de Poconé-MT, nascida aos 27.02.1954, portadora do RG nº 1242508-7 SSP/MT, inscrita no CPF/MF sob nº 202.668.551-72, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Riachuelo nº 910, Bairro: Cavahada, apresentaram a Certidão de Casamento sob matrícula nº 065375 01 55 1988 2 00023 118 0006944 07 em 30.12.1988, expedido pelo Ofício Cartório Xavier de Matos - Município de Cuiabá-MT, em 18.12.2020, endereço eletrônico não informado.- E, de outro lado como **Outorgados Compradores**: o Sr. **DALTIVO FIORENZA DOS SANTOS**, brasileiro, autônomo, natural de Andradina/SP, nascido aos 17.06.1977, filho de Expedito Nascimento dos Santos e Iris Madalena Fiorenza dos Santos, portador do RG nº 000.748.392 SEJSP/MS, declara ser solteiro, inscrito no CPF/MF sob nº 592.505.771-68 e que não possui relacionamento que configure união estável, de

Handwritten signatures and initials on the left margin, including names like João Batista de Assis, Rosalia Gomes de Assis, and Daltivo Fiorenza dos Santos.

Handwritten signatures and names at the bottom of the page, including Rosalia Gomes de Assis, João Batista de Assis, and Daltivo Fiorenza dos Santos.

acordo com a Lei 9.278/96, apresentou Certidão de Nascimento sob matrícula nº 113894 01 55 1977 1 00003 001 0002399 55 em 17.06.1977, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Andradina -SP em 14.10.2021, e, a Sr<sup>a</sup>. **ANDREIA PEREIRA LUZ**, brasileira, funcionária pública, natural de Rio Branco-MT, nascida aos 30.08.1977, filha de Francisco Vieira Luz e Antonia Aparecida Pereira Luz, portadora da carteira nacional de habilitação - registro nº 01847870992 expedida pelo DETRAN/MT EM 21.01.2022, onde consta RG nº 11099429 SJ/MT, declara ser divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 814.111.111-68 e, que não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, apresentou Certidão de Casamento com averbação do Divórcio sob matrícula nº 0643450155 1996 2 00011 059 0002859 55 em 18.10.1996, expedido pelo Segundo Serviço Notarial e de Registro Civil das Pessoas Naturais de Mirassol D'Oeste-MT em 09.08.2012, ambos residentes e domiciliados nesta cidade á Rua dos Tucanos s/nº Bairro: Santa Izabel, endereço eletrônico: não declarado.- Assinam como INTERVENIENTES ANUENTES concordando com a presente transação, nos termos do Art. 1320 e demais do Código Civil Brasileiro, os condôminos: Sr. **GETÚLIO OKAZAKI**, filho de Manson Okazaki e Setsuo Okazaki, natural de Dracena/SP, nascido aos 10.04.1954, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 00598914667 expedida pelo DETRAN-MT EM 02.01.2019 onde consta RG nº 6272155-SSP-SP, declara ser inscrito no CPF nº 111.436.811-34 e sua mulher a Sr<sup>a</sup>. **MARTA DE MORAES OKAZAKI**, filha de Marcelina de Moraes, natural de Cáceres-MT, nascida aos 23.07.1959, portadora do RG nº 0270738-1/SESP/MT, declara ser inscrita no CPF sob nº 603.977.801-68, brasileiros, comerciantes, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Comandante Balduino nº 2115 - Centro, apresentaram Certidão de Casamento sob matrícula 0652430155 1976 2 00032 230 0000187 33 em 02.07.1976, expedida pela Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca, em 10.01.2016; Sr<sup>a</sup>. **ABIGAIL SILVA MACIEL**, brasileira, funcionária pública, filha de Durval Nunes Maciel e Abigail Silva, natural de Vila Bela da Santíssima Trindade - MT, nascida aos 24.04.1951, portadora do RG nº 0487207-0-SSP-MT, declara ser divorciada, ser inscrita no CPF nº 396.442.431-53 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua 6 de outubro nº 553 - Centro,

*Handwritten signatures and notes:*  
Rosalia Gomes de Assis  
Blasius  
Grais Souza do silva mirassol  
Other illegible signatures and initials.



**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

**1º Ofício Serviços Notariais e Registrais**

**Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES**

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon Nº 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

**Livro nº 0457**

**1º Traslado**

**FOLHA: 192**

apresentou Certidão de Casamento nº 157 às fls. 74 do Livro B-21 EM 04.07.1970, expedida pela Segunda Serventia Notarial de Registral desta Comarca em 28/03/2008, onde consta averbado o divórcio; Sr<sup>a</sup> KATIÚSCIA MACIEL PEREIRA, brasileira, professora, filha de Hugo Gomes Pereira e Abigail Maciel Pereira, natural de Cáceres-MT, nascida aos 28.06.1975, portadora do RG nº 1066447-5-SJ/MT, declara ser solteira, maior, ser inscrita no CPF sob nº 785.744.551-72 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada nesta cidade à Princesa Izabel nº 509 – Bairro Vila Mariana, apresentou Certidão de Nascimento sob o nº 10.283 às fls. 41vº do Livro A-60 em 28.06.1975, expedida pela Segunda Serventia Notarial de Registro Civil desta Comarca em 03.05.2005; o Sr. HUGO GOMES PEREIRA JUNIOR, brasileiro, declarou ser solteiro, maior, capaz, cinegrafista, portador da Carteira Nacional de Habilitação de registro sob nº 00069059708, expedida pelo DETRAN de Cuiabá-MT em 26.12.2012 e CPF nº 531.725.311-04, filho de Hugo Gomes Pereira e Abigail Maciel Pereira, residente e domiciliado na Avenida Rubens de Mendonça nº 260, Residencial Tropical, bloco H 604, Bairro Bosque da Saúde em Cuiabá-MT. Neste ato, o Sr. HUGO GOMES PEREIRA JUNIOR, está sendo representado pelo seu bastante procurador o Sr. MARCELO MACIEL PEREIRA, abaixo qualificado, conforme Procuração lavrada pelo Cartório do 6º Serviço Notarial e Registro de Imóveis de Cuiabá-MT, no Livro 666 às fls. 179 - Protocolo 153173 em 08.07.2013; o Sr. MARCELO MACIEL PEREIRA, autônomo, filho de Hugo Gomes Pereira e Abigail Maciel Pereira, natural de Cáceres-MT, nascido aos 06.03.1978, portador da Carteira Nacional de Habilitação - registro nº 00274827518 expedida pelo DETRAN-MT, onde consta o RG nº 11282487-SJ/MT, inscrito no CPF sob nº 785.880.301-87 e sua mulher a Sr<sup>a</sup>. GLACYMEIRE PEREIRA OLIVEIRA, do lar, filha de Antonio Gomes de Oliveira Junior e Nair Pereira, natural de Cáceres-MT, nascido aos 01.03.1983, portadora da carteira nacional de habilitação - registro nº 04626409076 expedida pelo DETRAN-MT onde consta RG nº 15132480/SSP-MT, declara ser inscrita no CPF/MF

*Handwritten signatures and notes on the left margin, including names like 'Katiúscia', 'Hugo', and 'Marcelo'.*

*Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'Katiúscia', 'Hugo', and 'Marcelo'.*

nº 997.005.731-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua 06 de Outubro nº 553, Centro, apresentaram a Certidão de Casamento sob matrícula: 065243 01 55 2018 3 00003 014 0000220 90 em 15.03.2018, expedida pelo Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Cáceres-MT, em 15.03.2018; Sr<sup>a</sup>. CACILDA BATISTA CORRÊA, brasileira, pecuarista, filha de Laudemiro José Batista e Eurides Silva Batista, natural de Votuporanga/SP, nascida aos 15.01.1987, portadora do RG nº 654.534-SSP/MT, declara ser viúva, ser inscrita no CPF sob nº 429.804.531-53 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada nesta cidade à Rua Costa Marques nº 891 – Centro, conforme Termo de Compromisso de Inventariante do Espólio de João Corrêa, abaixo descrito; Sr. BARTOLOMEU PARISI, aposentado, filho de Luiz Parisi Primo e Maria Rogério Parisi, natural de Cáceres-MT, nascido aos 30.08.1947, portador do RG nº 2037613-8-SSP/MT, declara ser inscrito no CPF nº 034.291.051-53 e sua mulher a Sr<sup>a</sup>. ANTONIA DO CARMO MENDES PARISI, professora, filha de Esmael Ferreira Mendes e Emília Ferreira Mendes, natural de Cáceres-MT, nascida aos 17.07.1949, portadora do RG nº 0191345-0/SSP-MT, declara ser inscrita no CPF sob nº 048.115.931-20, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Marechal Deodoro nº 555 – Centro, apresentaram Certidão de Casamento nº 11 às fls. 54 do Livro B-32 em 17.01.1976, expedida pela Segunda Serventia Notarial de Registro Civil desta Comarca em 13.03.1980; Sr. JOÃO PARISI, filho de Luiz Parisi Primo e Maria Rogério Parisi, natural de Cáceres-MT, nascido aos 25.05.1957, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 00182881652 expedida pelo DETRAN-MT onde consta RG nº 01850938-SSP-MT, declara ser solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 139.039.421-20 e possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96 com a Sr<sup>a</sup>. Rosa Lúcia Dall'Osto, residente e domiciliado nesta cidade de Cáceres - MT à Rua Coronel Jose Dulce nº 500, Centro, apresentou Certidão de Nascimento sob nº 254 às fls. 273 do Livro 58 em 25.05.1957, expedida pelo Cartório do 2º Ofício desta Comarca de Cáceres-MT, em 22.01.1975 e, Sr<sup>a</sup>. ROSA LÚCIA DALL'OSTO, filha de João Dall'Osto e Matilde Dall'Osto, natural de Santo Ângelo-RS, nascida aos 03.05.1954, portadora do RG nº 1000884658/SSP/RS, declara ser solteira, maior,

*Handwritten signatures and initials on the right margin, including names like 'Davi', 'Cac', 'Parisi', 'Rosa', and 'João'.*

*Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including names like 'José', 'Rosa', 'João', and 'Matilde'.*

*Printed text at the bottom: 'Rosa Lúcia Dall'Osto' and 'João Parisi'.*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon Nº 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

Livro nº 0457

1º Traslado

FOLHA: 193

inscrita no CPF nº 232.869.700-34 e possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96 com o Sr. João Parisi, apresentou Certidão de Nascimento sob matrícula: 099820 01 55 1954 1 00036 261 0023584 38 em 03.05.1954, expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais de Santo Ângelo-RS em 07.03.2022, brasileiros, comerciantes, residentes e domiciliados nesta cidade à Rua Padre Cassemiro nº 240 – Centro; Sr. RODOLFO APARECIDO NÉSPOLI, brasileiro, produtor rural, filho de Delmiro Néspoli e Geraldina Figueiredo Néspoli, natural de Estrela D'Oeste/SP, nascido aos 25.09.1956, portador do RG nº 8.070.257/SSP-MT, declara ser divorciado, inscrito no CPF/MF sob nº 888.691.648-53, e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliado à Avenida José Pinto de Arruda s/nº, Bairro Garcês, apresentou Certidão de Casamento sob nº 40 às fls. 40 do Livro B-1 em 28.05.1977, expedida pelo Cartório de Paz - Registro Civil e Tabelionato de Porto Esperidião-MT, em 27.09.2011, onde consta averbado o divórcio; Srª. QUECUE SCHIMADA, brasileira, aposentada, divorciada, nascida aos 15.08.1959, em Auriflama/SP, filha de Sadão Schimada e Farailde Nunes Viana Schimada, portadora do documento de identificação RG nº 0321178-9/SESP/MT (2ª via) expedido em 16.10.2012, inscrita no CPF/MF sob nº 010.975.811-01, endereço eletrônico: *suelischimada@gmail.com*, telefone: (65) 99931-3055, residente e domiciliada à Rua 17-A, nº 1328-N, Vila Horizonte em Tangará da Serra - MT; Srª. LUCIA SCHIMADA BRANDTNER DE CARVALHO, brasileira, casada em 20.12.2000 sob o regime de Comunhão Universal de Bens - Escritura de Convenção com Pacto Antenupcial lavrada no Livro 94, às folhas 93, em 14.12.00, conforme consta na Certidão de Casamento lavrada no Livro B-58, às folhas 045, sob o nº 7743 do Cartório do 2º Ofício de Cáceres-MT, comerciante, natural de Auriflama/SP, nascida em 26.03.1967, filha de Sadão Schimada e Farilde Nunes Viana Schimada, portadora da Carteira Nacional de Habilitação (DETRAN-MT) registro nº 00344147306, onde consta o Doc. de Identidade nº 04442679 MT/MT e CPF nº 460.394.901-44, endereço eletrônico:

Handwritten signatures and initials on the left margin, including names like "João Parisi", "Rodolfo", "Quecue", "Lucia", and "Brandtner".

Handwritten signatures and notes at the bottom, including "Marília Freire de Campos Fontes" and "Três sazes do livro micado".

Ischimada@gmail.com., e seu marido Sr. CARLOS ALBERTO BRANDTNER DE CARVALHO, brasileiro, eletrotécnico, natural de Salvador-Bahia, nascido em 07.07.1951, filho de Pedro Andrade Carvalho e Eduvirges Brandtner de Andrade, portador da Carteira Nacional de Habilitação (DETRAN-MT) registro nº 00344147406, onde consta o Doc. de Identidade nº 03165531 SEJUSP/MT e CPF nº 047.754.221-20, endereço eletrônico: carlos.valhos@hotmail.com, residentes e domiciliados na Rua 37, Quadra 04, Lote 01, Bairro Residencial Santa Terezinha II, na cidade de Cuiabá-MT; Sr<sup>a</sup>. NELSI SCHIMADA, brasileira, declarou-se solteira, maior e capaz, do lar, filha de Sadão Schimada e Faraildes Nunes Viana Schimada, portadora da carteira nacional de habilitação nº 05693271506-DETRAN-RO, portadora da cédula de identidade nº 386682 SESP/RO, inscrita no CPF/MF sob nº 419.375.892-34, residente e domiciliada à Rua Alvares de Azevedo, 3314, Colonial na cidade de Ariquemes-RO; Neste ato, Sr<sup>a</sup>. QUECUE SCHIMADA; Sr<sup>a</sup>. LUCIA SCHIMADA BRANDTNER DE CARVALHO e seu marido Sr. CARLOS ALBERTO BRANDTNER DE CARVALHO e a Sr<sup>a</sup>. NELSI SCHIMADA, estão sendo representados pela sua bastante procuradora a Sr<sup>a</sup>. ELENA SCHIMADA DE MIRANDA, abaixo qualificada, conforme Procurações lavradas pelo Serviço Notarial de Tangará da Serra-MT, no Livro 326-P às fls. 13, Protocolo 86240 em 26.06.2023; pelo Cartório de Paz e Notas do Distrito de Coxipó da Ponte - Cuiabá-MT, no Livro 330 às fls. 195 e vº em 05.07.2023; e pelo Cartório Arikeme - 2º Ofício de Registro Civil de Pessoas Naturais e Tabelionato de Notas de Ariquemes/RO, no Livro 109-P às fls. 159 em 26.06.2023; Sr<sup>a</sup>. ELENA SCHIMADA DE MIRANDA, brasileira, do lar, filha de Sadão Schimada e Farailde Nunes Viana Schimada, natural de Auriflama/SP, nascido aos 13.07.1957, portadora do RG nº 0338620-1 SSP/MT, declara ser viúva, inscrita no CPF/MF sob nº 912.381.881-68 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada na Chácara Santa Elena, Bairro Garcês - Município de em Cáceres - MT ora de passagem por esta cidade; Sr. FLAVIO SCHIMADA MIRANDA, brasileiro, autônomo, filho de José Miranda Neto e Elena Schimada de Miranda, natural de Mirassol D'Oeste-MT, nascido aos 31.07.1976, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 00712988640 expedido pelo DETRAN-MT em 09.10.2018 onde consta RG nº 14869446 SSP/MT, declara ser divorciado, inscrito no

*[Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including names like Rosalva Gomes de Assis and Flávio Schimada Miranda.]*



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

**Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES**

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon Nº 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

**Livro nº 0457**

**1º Traslado**

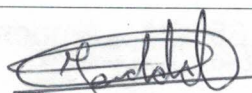

**FOLHA: 194**


CPF/MF sob nº 137.038.428-90 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliado nesta cidade de Cáceres - MT, à Rua Ra dial 1, s/nº, apresentou Certidão de Casamento onde consta averbado o divórcio, sob a matrícula nº 065243 01 55 1994 2 00052 214 0006396 88 em 25.11.1994, expedida pela Segundo Serviço Notarial e Registral desta Comarca de Cáceres-MT em 26.08.2022; Sr<sup>a</sup>. JOSELENE SCHIMADA MIRANDA RIBEIRO, faqueira, filha de José Miranda Neto e Elena Schimada de Miranda, natural de Cáceres-MT, nascida aos 13.11.1979, portadora da carteira nacional de habilitação - registro nº 05535273870 expedida pelo DETRAN/MT em 08.06.2017 onde consta RG nº 10196455 SSP/MT, declara ser inscrita no CPF/MF nº 981.527.341-87 e seu marido Sr. JOÃO LUCIDES PINTO RIBEIRO, auxiliar de magarefe, filho de Ana Isabel Pinto Ribeiro, natural de Cáceres-MT, nascido aos 24.02.1974, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 02479141400 expedido pelo DETRAN-MT em 20.01.2014 onde consta RG nº 08226547 SSP/MT, declara ser inscrito no CPF/MF sob nº 903.298.721-68, brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Bahia Das Pompas - Município de Cáceres-MT, ora de passagem por esta cidade, apresentaram a Certidão de Casamento sob matrícula: 0652430155 2000 2 00058 014 0007712 81 em 27.10.2000, expedida pela Segunda Serventia Notarial de Registro Civil desta Comarca, em 13.02.2014; Sr. FERNANDO SCHIMADA MIRANDA, comerciante, filho de José Miranda Neto e Elena Schimada de Miranda, natural de Mirassol D'Oeste-MT, nascido aos 04.01.1983, portador da carteira nacional de habilitação - registro nº 01784307851 expedida pelo DETRAN-MT em 07.03.2017 onde consta RG nº 13933337 SSP-MT, declara ser inscrito no CPF/MF nº 966.634.991-49 e sua mulher a Sr<sup>a</sup>. THAIS SOUZA DA SILVA MIRANDA, do lar, filha de Ginaldo Souza da Silva e Sebastiana Gonçalves da Silva, natural de Mirassol D'Oeste-MT, nascido aos 21.12.1993, portadora do RG nº 2276178-0/SSP-MT, inscrita no CPF/MF sob nº 051.232.651-71, ambos

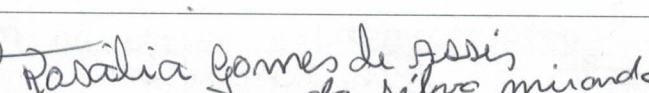

*Handwritten notes and signatures on the left margin:*  
Dous  
58C  
Ribeiro  
Schimada  
Miranda  
Souza  
Silva


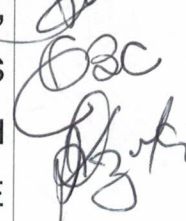
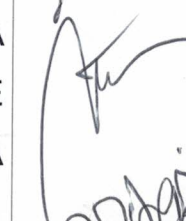
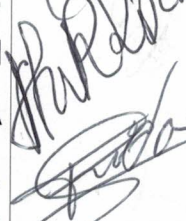
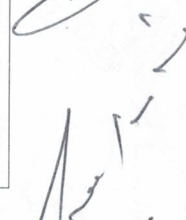

*Handwritten note at the bottom right:*  
Grátis pago do Sr. João Ribeiro

brasileiros, casados sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Baia Das Pombas, Bairro Garcês - Município de Cáceres-MT, ora de passagem por esta cidade, apresentaram a Certidão de Casamento sob matrícula: 0652430155 2014 2 00073 194 0010764 24 em 10.01.2014, expedida pela Segunda Serventia Notarial de Registro Civil desta Comarca; e a Sr<sup>a</sup>. MARIA MADALENA SOUZA PINTO, brasileira, professora aposentada, filha de Manoel Souza Pinto e Mileide Moises Pinto, natural de Jales-SP, nascido aos 25.05.1950, portadora do RG nº 5.024.601-X SSP-SP, declara ser divorciada, inscrita no CPF/MF sob nº 000.853.368-74 e não possui relacionamento que configure união estável, de acordo com a Lei 9.278/96, residente e domiciliada nesta cidade de Cáceres - MT à Rua São Jorge nº 622, Bairro Cavalhada, apresentou Certidão de Casamento onde consta averbado o divórcio, sob matrícula: 121376 01 55 1976 2 00001 050 0000079 01 em 10.04.1976, expedida pela Serventia de Registro Civil das Pessoas Naturais de Votuporanga-SP, em 30.07.2013, *endereços eletrônicos: não declarados.*- Pelos outorgantes vendedores me foi dito que tornaram-se senhores únicos e legítimos possuidores de maneira inteiramente livre e desembaraçado de todos e quaisquer ônus judiciais ou extra-judiciais, dúvidas, dívidas, encargos ou de impostos em atraso até a presente data de: "UM LOTE DE TERRAS SITUADO NESTE MUNICÍPIO DE CÁCERES-MT, NO LUGAR DENOMINADO "SOVACO", COM A ÁREA DE **4,851 HECTARES**, DESMEMBRADA DA ÁREA MAIOR DE 95,00 HECTARES, DENTRO DOS SEGUINTEs LIMITES E CONFRONTAÇÕES: LIMITA-SE AO NORTE COM TERRAS DE BARTOLOMEU PARISI E OUTROS, AO SUL COM TERRAS DE ESPÓLIO DE HUGO GOMES PEREIRA, AO LESTE COM TERRAS DE ELENA SCHIMADA, AO OESTE COM RIO PARAGUAI. INICIA-SE NO VÉRTICE DENOMINADO M1 (N=8.217.541,22 E=422.705,51), EM LIMITES COM ELENA SCHIMADA, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 194°55'18" - 100,00 M, ATÉ O VÉRTICE M2 (N=8.217.444,59 E=422.679,76), CONFRONTANDO COM ESPÓLIO DE HUGO GOMES PEREIRA, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 268°58'06" - 519,27M, ATÉ O VÉRTICE M3 (N=8.217.435,25 E=422.160,57), CONFRONTANDO COM RIO PARAGUAI, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 23°43'49" - 35,97M, ATÉ O VÉRTICE M4 (N=8.217.468,17 E=422.175,04), CONFRONTANDO COM RIO PARAGUAI, DAÍ SEGUE COM


  
  
Rosalvia Gomes de Assis  
Moisés Sáez do Silveira Miranda



# REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

Tableiã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

Livro nº 0457

1º Traslado

FOLHA: 195

AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 4°09'58" - 37,29M, ATÉ O VÉRTICE M5 (N=8.217.505,37 E=422.177,75), CONFRONTANDO COM RIO PARAGUAI, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 0°02'46" - 22,83 M, ATÉ O VÉRTICE M6 (N=8.217.528,20 E=422.177,77), CONFRONTANDO COM BARTOLOMEU PARISI E OUTROS, DAÍ SEGUE COM AZIMUTE E DISTÂNCIA DE 88°35'12" - 527,90M, ATÉ O INÍCIO DESTA DESCRIÇÃO, NO VÉRTICE M1. TODAS AS COORDENADAS AQUI DESCRITAS FORAM OBTIDAS A PARTIR DO SERVIÇO DISPONIBILIZADO PELO IBGE-POSICIONAMENTO POR PONTO PRECISO, E ENCONTRAM-SE REPRESENTADAS NO SISTEMA UTM, REFERENCIADAS AO MERIDIANO CENTRAL 57° WGr, TENDO COMO S.G.R.(SISTEMA GEODÉSICO DE REFERÊNCIA) O SIRGAS2000. TODOS OS AZIMUTES E DISTÂNCIAS, ÁREA E PERÍMETRO FORAM CALCULADOS NO PLANO DE PROJEÇÃO UTM." Memorial Descritivo assinado pelo responsável técnico-Fernando Hiroshi Aburaya. Engenheiro Agrônomo-CREA 10511/TD-MT e comprovada a Anotação de Responsabilidade Técnica-ART de OBRA/SERVIÇO 1220220142690, quitada sob nº: 140000000007902587 em 04.08.2022.- Que o imóvel acima houvera por compra de Sadão Schimada, conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nesta Serventia em 08.06.1983 e 07.06.1983. Devidamente Registrado sob os nºs **R-2 e R.6.M-6.360 Lº 2-E-5 FLS. 82 EM 17.06.1983.**- E, achando-se contratados com o outorgado comprador por bem desta escritura, e na melhor forma de direito para lhes vender como de fato vendido tem o imóvel acima descritos ao outorgado comprador o Sr. **DALTIVO FIORENZA DOS SANTOS e ANDREIA PEREIRA LUZ.**- Pelo preço e quantia certa de **R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais) já quitados.**-Importância essa que dos outorgados compradores já haviam recebidos em moeda corrente do País, pelo que dão por pagos e satisfeitos dando aos compradores plena e geral quitação para nunca mais lhes pedirem ou qualquer outro por motivo desta venda, obrigando por si, seus herdeiros ou sucessores a fazer boa, firme e valiosa e a responder pela "**EVICÇÃO DE DIREITO**" quando chamados à

Handwritten signatures and notes on the left margin, including names like 'Daltivo', 'Andreia', and 'Sadão'.

Handwritten signatures and notes at the bottom of the page, including 'Marília Freire de Campos Fontes' and other names.

autoria, pondo os outorgados compradores a par e a salvo de todas e quaisquer dúvidas futuras e transmitindo na pessoa deles outorgados compradores todo seu domínio, posse, direitos e ação na coisa ora vendida, desde já por bem desta escritura e da "**CLÁUSULA CONSTITUTI**". Pelos outorgados compradores me foi dito que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado.- Pelos outorgados compradores me foi dito que o imóvel acima passa a denominar-se "**RANCHO FIORENZA & LUZ**" e que, aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos, sobre a presente compra, aceitando-a pelo preço mencionado.- Foram-me apresentados: 1º) Estado de Mato Grosso.- Prefeitura Municipal.- Documento de Arrecadação.- **DAM (Modelo 1) Talão nº 114248/2022 R\$ 5.200,00 de 02.12.2022, avaliado para efeitos fiscais em R\$ 260.000,00.- 2º) Certidões Negativa de Débitos Fiscais relativos a Créditos Tributários e não Tributários Estaduais geridos pela Procuradoria-Geral do Estado e pela Secretaria de Estado de Fazenda sob nºs 0045091915 e 0045091951, emitidas via internet em 25.07.2023, válidas até 22.09.2023.- 3º) Certidões Negativa de Débitos Trabalhistas expedida via internet pela Justiça do Trabalho sob nºs 37098632/2023 e 37099531/2023, datadas de 25.07.2023, válidas até 21.01.2024.- 4º) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - **CCIR 2022** sob nº 902.012.104.914-0, área de 42,3046 has, em nome de Rubens Schimada e área de 42,3046 has.- 5º) Certidões Negativas de Débitos expedida pelo **INSTITUTO BRASILEIRO DO MEIO AMBIENTE E DOS RECURSOS NATURAIS E RENOVÁVEIS - IBAMA** sob nºs 37704967 e 37705090, datadas de 25.07.2023, válidas até 24.08.2023.- 6º) Certidões de Inteiro Teor, Negativa de Ônus Reais e Negativa de Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias da matrícula nº R.2-M e R.6-M-6.360, Lº 02, fls. 01F, expedidas nesta Serventia em 01.12.2022 E 02.12.2022. 7º) **CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS - RELATÓRIO DE CONSULTA DE IDISPONIBILIDADE**, nos termos do Art. 14 do Provimento 39 da Corregedoria Nacional de Justiça - Consultas em nome de João Batista de Assis (código HASH: fa68.00fd.642f.b674.d2a1.a9fa.1e0a.f8fa.9161.8a47) e em nome de Rosalia Gomes de Assis (código HASH: be0d.44c1.8945.359f.227d.9b16.1260.91e8.9345.d432), expedidas em 26.07.2023, com resultado Negativos.- 8) Descrição do Termo de Compromisso: Estado de Mato Grosso. Poder Judiciário. Comarca de Cáceres-MT.- Juízo da Quarta Vara - **TERMO DE COMPROMISSO. DADOS DO****

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

Rosalia Gomes de Assis  
Travis Souza da Silva Miranda

*[Handwritten notes and signatures on the right margin]*



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso

1º Ofício Serviços Notariais e Registrais

Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES

Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

Livro nº 0457

1º Traslado

FOLHA: 196

**PROCESSO. NÚMERO DO PROCESSO: 2009/142. CÓDIGO: 86424. ESPÉCIE:** Inventário. Procedimentos Especiais de Jurisdição Contenciosa. Procedimentos Especiais. Procedimento de Conhecimento. Processo de Conhecimento. Processo Cível e do Trabalho. **PARTE AUTORA: CACILDA BATISTA CORREA. PARTE RÉ: ESPÓLIO DE JOÃO CORREA. ENCARGO: INVENTARIANTE. OBSERVAÇÕES:** Terá o compromisso de bem e fielmente desempenhar o cargo de inventariante. **PRESENTES:** JUÍZ(A): Graciene Pauline Mazeto Correa da Costa. **COMPROMISSANDO(A):** Inventariante: Cacilda Batista Correa, CPF: 429.804.531-53, RG: 654534 SSP MT, Filiação: Laudemiro José Batista e Euripedes Silva Batista, data de nascimento: 13/03/1951, brasileiro(a), natural de Votuporanga-SP, viúva, pecuarista, endereço: Rua Costa Marques, nº 891, Bairro Centro, Cidade: Cáceres-MT. Pelo(a) MM.(ª) Juiz(a) foi deferido à pessoa supra-identificada o compromisso de bem e fielmente desempenhar as funções do encargo mencionado acima, no campo respectivo. Aceito, prometeu exercê-lo na forma da lei, pelo que foi lavrado o presente termo. Cáceres-MT, 2 de Abril de 2009. Graciene Pauline Mazeto Correa da Costa - Juiz(a) de Direito. Gislaine Aparecida Miranda - Gestor(a) Judiciário(a). Inventariante: Cacilda Batista Correa - Compromissado(a), que fica arquivado na pasta 44 às fls. 04/19.- Os Outorgados Compradores, declaram ter ciência da Lei 10.267/2001, Decreto nº 4449/02 - Instruções Normativas 12 e 13 datadas de 17.11.2003, Decreto nº 5.570 de 31 de Outubro de 2005 e Decreto nº 7.620 de 21 de Novembro de 2011, que aduz à respeito da Certificação das áreas rurais, de que a poligonal não se sobrepõe a outra (Georreferenciamento), devidamente expedida pela autarquia federal competente, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA.- **Ficam as partes responsáveis pela apresentação da Certidão Negativa de Débitos expedida pela Receita Federal - NIRF nº 3.379.697-1 e Certidão de Autorização para Transferência - CAT - RIP nº 9047 0000063-14 na ocasião do registro da presente escritura, isentando esta Serventia de quaisquer responsabilidades.**

*Cacilda*

*Graciene*

*Gislaine*

*Maria*

*Marília Freire de Campos Fontes*

Cujos documentos ficam arquivados na Pasta "D" às fls. 09/2023.- Pelas partes foi declarado, nos termos da Lei Estadual n. 11.618, de 13/12/2021, que não houve intermediação de pessoa física ou jurídica no presente negócio imobiliário.- Conforme Provimento nº 24/2021 da Corregedoria Geral da Justiça/MT de 28.06.201, Art. 344 § parágrafo 4º - A presente lavratura "só produzirá efeito em relação à terceiros, após a sua averbação ou registro no serviço competente, no que tange aos bens e ou direitos passíveis de registro".-Os Outorgados compradores, declaram ter ciência da Lei 10.267/2001, Decreto nº 4449/02 – Instruções Normativas 12 e 13 datadas de 17.11.2003 e Decreto nº 5.570 de 31 de Outubro de 2005 que aduz à respeito da Certificação das áreas rurais, de que a poligonal não se sobrepõe a outra (Georreferenciamento), devidamente expedida pela autarquia federal competente, Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária – INCRA.- Declaram os outorgantes vendedores, sob as penas da Lei, que não são responsáveis diretos pelo recolhimento à Previdência Social Rural, não estando individualmente vinculados como "Empregadores ou Produtores" à Seguridade Social, não estando, assim, sujeitos às exigências do Art. 47, nº I, letra "b", da Lei 8.212/91 e posteriores alterações, para apresentação das Certidões Negativas de Débitos com o INSS (Instituto Nacional de Seguro Social).- Declaram ainda as partes sob as penas de responsabilidade civil e penal que sobre os imóveis objetos desta escritura, não existe ônus reais, ações reais e pessoais reipersecutórias e que assumem total responsabilidade por todas as obrigações que dispõe a Lei 7.433 de 18.12.85 regulamentada pelo Decreto 93.240 de 09.09.86.-Eu Luzinete Akerley Hughes, Luzinete Akerley

**Hughes**, Escrevente Juramentada, que a digitei.

Eu, Marília Freire de Campos Fontes

**Bel.Marília Freire de Campos Fontes**, Tabeliã, subscrevo e assino

em público e raso, dou fé. **EMOLUMENTOS:** R\$ 5.811,85 (cinco mil e oitocentos e onze reais, oitenta e cinco centavos), conforme Provimento nº 28/2015, da Corregedoria Geral de Justiça do E. Tribunal de Justiça do Estado de Mato Grosso, sendo R\$ 1.105,52 (um mil e cento e cinco reais, cinquenta e dois centavos) devido ao FUNAJURIS, R\$ 276,75 (duzentos e setenta e seis reais, setenta e cinco centavos) à Prefeitura de Cáceres-MT e R\$ 4.422,08 (quatro mil e quatrocentos e vinte e dois reais, oito centavos) à Serventia e R\$ 7,50 (sete reais, cinquenta centavos) ao Fundo de Compensação do Registro Civil das Pessoas Naturais.

Rosalina Gomes de Assis Edm Edm Edm Edm Edm Engenheiro do Sítio miranda Almeida Almeida

*[Handwritten signatures and notes on the right margin]*





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
 Comarca de Cáceres - Estado do Mato Grosso  
**1º Ofício Serviços Notariais e Registrais**  
**Bel. MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES**  
 Tabeliã e Oficial de Registro de Imóveis

Rua Frei Grignon N° 229 - Centro - Fone: (65) 3223-1483 - CEP: 78.210-040 - Cáceres - MT

**Livro nº 0457**

**1º Traslado**

**FOLHA: 198**

Elena Schimada Miranda

LUCIA SCHIMADA BRANDTNER DE CARVALHO  
 (p.p) ELENA SCHIMADA DE MIRANDA

Elena Schimada Miranda

CARLOS ALBERTO BRANDTNER DE CARVALHO  
 (p.p) ELENA SCHIMADA DE MIRANDA

Elena Schimada Miranda

ELENA SCHIMADA DE MIRANDA

Flavio Schimada Miranda

FLAVIO SCHIMADA MIRANDA

Joselene Schimada Miranda Ribeiro

JOSELENE SCHIMADA MIRANDA RIBEIRO

João Lucides Pinto Ribeiro

JOÃO LUCIDES PINTO RIBEIRO

Fernando Schimada Miranda Jr

FERNANDO SCHIMADA MIRANDA

Resália Gomes de Assis

Tras pag de p... Miranda

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*

*[Handwritten signatures]*



Identificação CIB: 3379697-1

Nome do Imóvel Rural: RANCHO FIORENZA &amp; LUZ

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E ATUALIZAÇÃO CADASTRAL DO ITR - DIAC****Dados do Imóvel Rural**

Nome

RANCHO FIORENZA &amp; LUZ

Área Total

4,8 ha

Código do imóvel no Incra

9020121049140

Endereço

ESTRADA ESTRADA DO SADA0

Município

CACERES

UF

MT

CEP

78219-899

Imóvel pertence a um condomínio?

Não

Imóvel imune ou isento?

Não

Declaração retificadora?

Não

**Identificação do Contribuinte**

Tipo de contribuinte

Pessoa Física

CPF

592.505.771-68

Nome

DALTIVO FIORENZA DOS SANTOS

Telefone

(65) 9 9991-8010

CPF cônjuge

814.111.111-68

Endereço para correspondência

RUA DOS TUCANOS, Nº 396

Complemento

CASA

Bairro

SANTA ISABEL

Município

CACERES

UF

MT

CEP

78205-760

Identificação CIB: 3379697-1

Nome do Imóvel Rural: RANCHO FIORENZA &amp; LUZ

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT****Distribuição da Área do Imóvel Rural e da Área Utilizada na Atividade Rural e Grau de Utilização e Informações Ambientais****Distribuição da Área do Imóvel Rural**

Área Total do Imóvel	Preservação permanente	Reserva legal
4,8 ha	0,0 ha	0,9 ha
Reserva particular do patrimônio natural	Interesse ecológico	Servidão ambiental
0,3 ha	0,0 ha	0,0 ha
Coberta por florestas nativas		
0,0 ha		
Área Alagada de Reservatório de Usinas Hidrelétricas Autorizada pelo Poder Público		
0,0 ha		
Área Tributável		
3,6 ha		
Área Ocupada com Benfeitorias Úteis e Necessárias Destinadas à Atividade Rural		
0,5 ha		
Área Aproveitável		
3,1 ha		

**Distribuição da Área Utilizada na Atividade Rural**

Produtos vegetais	Área em descanso	
0,0 ha	0,0 ha	
Reflorestamento (Essências Exóticas ou Nativas)		
0,0 ha		
Pastagem	Exploração extrativa	Atividade granjeira ou aquícola
3,1 ha	0,0 ha	0,0 ha
Frustração de Safra ou Destruição de Pastagem por Calamidade Pública		
0,0 ha		
Área Utilizada na Atividade Rural		
3,1 ha		

**Grau de Utilização (GU)**Grau de utilização  
100,0 %**Informações Ambientais**

Número do recibo do ADA 2025/Ibama

-

Número do CAR

MT-5102504-E2716A94A8934983B0F9D812F11016A1

Identificação CIB: 3379697-1

Nome do Imóvel Rural: RANCHO FIORENZA &amp; LUZ

**DOCUMENTO DE INFORMAÇÃO E APURAÇÃO DO ITR - DIAT****Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural****Distribuição da Área Não Utilizada na Atividade Rural**

Área com Demais Benfeitorias	Área de Mineração (jazida/mina)	
0,0 ha	0,0 ha	
Área Imprestável para a Atividade Rural não Declarada de Interesse Ecológico		
0,0 ha		
Área Inexplorada	Outras Áreas	Área não Utilizada na Atividade Rural
0,0 ha	0,0 ha	0,0 ha

**Cálculo do Valor da Terra Nua e do Imposto e Pagamento****Cálculo do Valor da Terra Nua**

Valor total do imóvel
R\$ 850.000,00
Valor das construções, instalações e benfeitorias
R\$ 500.000,00
Valor das culturas, pastagens cultivadas e melhoradas e florestas plantadas
R\$ 250.000,00
Valor da terra nua
R\$ 100.000,00

**Cálculo do Imposto**

Valor da terra nua tributável	Alíquota
R\$ 75.000,00	0,03 %
Imposto calculado	Imposto devido
R\$ 22,50	R\$ 22,50

**Pagamento**

Quantidade de quotas	Valor da quota ou da quota única
1	R\$ 22,50

## RECIBO DE ENTREGA DA DECLARAÇÃO DO ITR DO EXERCÍCIO 2025

## Dados do Imóvel Rural

CIB	Área Total	
3379697-1	4,8 ha	
Nome		
RANCHO FIORENZA & LUZ		
Endereço		
ESTRADA ESTRADA DO SADAO		
Município	UF	CEP
CACERES	MT	78219-899

## Identificação do Contribuinte

Nome		
DALTIVO FIORENZA DOS SANTOS		
CPF	Telefone	
592.505.771-68	(65) 9 9991-8010	
Endereço para Correspondência	Complemento	Bairro
RUA DOS TUCANOS, Nº 396	CASA	SANTA ISABEL
Município	UF	CEP
CACERES	MT	78205-760

## Informações da Declaração

Declaração Retificadora	Valor da Terra Nua Tributável	Imposto Calculado
Não	R\$ 75.000,00	R\$ 22,50
Imposto Devido	Quantidade de Quotas	Valor da Quota
R\$ 22,50	1	R\$ 22,50

## Avisos

- O número de inscrição no CPF/CNPJ do contribuinte informado na DITR é diferente do número de inscrição no CPF/CNPJ do proprietário do imóvel rural existente no Cadastro de Imóveis Rurais. Obtenha informações para regularizar a situação cadastral no endereço <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>
- A área total do imóvel rural informada na DITR é diferente da área total do imóvel rural existente no Cadastro de Imóveis Rurais. Se a área informada estiver correta, obtenha informações para regularizar a situação cadastral no endereço <https://www.gov.br/receitafederal/pt-br>, se estiver incorreta, apresente DITR retificadora com a área correta em hectares

Declaração recebida via Internet JV pelo agente Receptor Serpro em 20/08/2025 16:19:37 3156719301

## Recibo de Entrega da Declaração do ITR do Exercício 2025

Sr (a) DALTIVO FIORENZA DOS SANTOS, inscrito(a) no CPF sob o nº 592.505.771-68.  
O NÚMERO DO RECIBO da DITR do exercício de 2025 apresentada em 20/08/2025 16:19:37, referente ao CIB 3379697-1, é:

**01.28.12.32.39.49**

Este número é de uso pessoal e NÃO deve ser fornecido a terceiros. Guarde-o, pois ele será necessário caso deseje retificar esta declaração.

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 01**

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, localizado na esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento, com área de 284,00 m<sup>2</sup>, de formato irregular,

Para quem da Rua Santa Rita olha para o lote 01 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.334,1207 NY: 8.217.510,5837), no azimute de 268°47'18" com uma distância de 12,30 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.321,8235 NY: 8.217.510,3236), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de 313°47'18" em chanfro com uma distância de 2,83 m do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.319,7816 NY: 8.217.512,2808), confrontando com a confluência da **Rua Santa Rita com a Rua São Bento**, daí deflete à direita no azimute de 358°47'18" com uma distância de 18,00 m do lado esquerdo até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.319,4010 NY: 8.217.530,2768), confrontando com **Rua São Bento**, daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 14,30 m ao fundo até o vértice **P5** de coordenada (EX: 422.333,6978 NY: 8.217.530,5792), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.334,1207 NY: 8.217.510,5837), confrontando com **Lote 02**, fechando assim uma área de 284,00 m<sup>2</sup> (duzentos e oitenta e quatro metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 02**

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 14,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 02 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.334,1207 NY: 8.217.510,5837), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.333,6978 NY: 8.217.530,5792), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.343,6956 NY: 8.217.530,7907), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.344,1185 NY: 8.217.510,7952), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.334,1207 NY: 8.217.510,5837), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 03**

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 24,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 03 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.344,1185** NY: **8.217.510,7952**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.343,6956** NY: **8.217.530,7907**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.353,6933** NY: **8.217.531,0022**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.354,1163** NY: **8.217.511,0066**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.344,1185** NY: **8.217.510,7952**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 04**

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 34,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 04 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.354,1163 NY: 8.217.511,0066), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.353,6933 NY: 8.217.531,0022), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.363,6911 NY: 8.217.531,2137), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.364,1140 NY: 8.217.511,2181), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.354,1163 NY: 8.217.511,0066), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 05**

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 44,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 05 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.364,1140 NY: 8.217.511,2181), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.363,6911 NY: 8.217.531,2137), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.373,6888 NY: 8.217.531,4251), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.374,1118 NY: 8.217.511,4296), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.364,1140 NY: 8.217.511,2181), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 06**

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 54,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 06 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.374,1118 NY: 8.217.511,4296), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.373,6888 NY: 8.217.531,4251), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.383,6866 NY: 8.217.531,6366), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.384,1096 NY: 8.217.511,6411), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.374,1118 NY: 8.217.511,4296), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 07**

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 64,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 07 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.384,1096 NY: 8.217.511,6411), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.383,6866 NY: 8.217.531,6366), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.393,6844 NY: 8.217.531,8481), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.394,1073 NY: 8.217.511,8526), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.384,1096 NY: 8.217.511,6411), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 08**

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 74,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 08 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.394,1073 NY: 8.217.511,8526), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.393,6844 NY: 8.217.531,8481), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.403,6821 NY: 8.217.532,0596), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.404,1051 NY: 8.217.512,0640), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.394,1073 NY: 8.217.511,8526), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 09**

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 84,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 09 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.404,1051 NY: 8.217.512,0640), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.403,6821 NY: 8.217.532,0596), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.413,6799 NY: 8.217.532,2710), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.414,1029 NY: 8.217.512,2755), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.404,1051 NY: 8.217.512,0640), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 10**

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 94,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 10 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.414,1029 NY: 8.217.512,2755), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.413,6799 NY: 8.217.532,2710), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.423,6777 NY: 8.217.532,4825), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.424,1006 NY: 8.217.512,4870), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.414,1029 NY: 8.217.512,2755), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 11**

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 104,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 11 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.424,1006** NY: **8.217.512,4870**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.423,6777** NY: **8.217.532,4825**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.433,6754** NY: **8.217.532,6940**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.434,0984** NY: **8.217.512,6985**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.424,1006** NY: **8.217.512,4870**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 12**

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 114,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 12 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.434,0984** NY: **8.217.512,6985**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.433,6754** NY: **8.217.532,6940**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.443,6732** NY: **8.217.532,9055**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.444,0961** NY: **8.217.512,9099**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.434,0984** NY: **8.217.512,6985**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 13**

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 124,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 13 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.444,0961 NY: 8.217.512,9099), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.443,6732 NY: 8.217.532,9055), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.453,6710 NY: 8.217.533,1169), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.454,0939 NY: 8.217.513,1214), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.444,0961 NY: 8.217.512,9099), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 14**

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 134,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 14 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.454,0939** NY: **8.217.513,1214**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.453,6710** NY: **8.217.533,1169**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.463,6687** NY: **8.217.533,3284**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.464,0917** NY: **8.217.513,3329**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.454,0939** NY: **8.217.513,1214**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 15**

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 144,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 15 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.464,0917 NY: 8.217.513,3329), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.463,6687 NY: 8.217.533,3284), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.473,6665 NY: 8.217.533,5399), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.474,0894 NY: 8.217.513,5444), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.464,0917 NY: 8.217.513,3329), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 16**

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 154,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 16 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.474,0894** NY: **8.217.513,5444**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.473,6665** NY: **8.217.533,5399**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.483,6642** NY: **8.217.533,7514**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.484,0872** NY: **8.217.513,7558**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.474,0894** NY: **8.217.513,5444**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 17**

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 164,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 17 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.484,0872 NY: 8.217.513,7558), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.483,6642 NY: 8.217.533,7514), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.493,6620 NY: 8.217.533,9628), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.494,0850 NY: 8.217.513,9673), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.484,0872 NY: 8.217.513,7558), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 18**

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 174,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 18 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.494,0850** NY: **8.217.513,9673**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.493,6620** NY: **8.217.533,9628**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.503,6598** NY: **8.217.534,1743**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.504,0827** NY: **8.217.514,1788**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.494,0850** NY: **8.217.513,9673**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de **200,00 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

## **Lote: 19**

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 184,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 19 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.504,0827** NY: **8.217.514,1788**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.503,6598** NY: **8.217.534,1743**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.513,6575** NY: **8.217.534,3858**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.514,0805** NY: **8.217.514,3903**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.504,0827** NY: **8.217.514,1788**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 20**

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAQ, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 194,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 20 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.514,0805 NY: 8.217.514,3903), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.513,6575 NY: 8.217.534,3858), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.523,6553 NY: 8.217.534,5973), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.524,0783 NY: 8.217.514,6017), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.514,0805 NY: 8.217.514,3903), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 21**

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAQ, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 204,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 21 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.524,0783** NY: **8.217.514,6017**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.523,6553** NY: **8.217.534,5973**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.533,6531** NY: **8.217.534,8087**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.534,0760** NY: **8.217.514,8132**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.524,0783** NY: **8.217.514,6017**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 22**

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 214,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 22 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.534,0760** NY: **8.217.514,8132**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.533,6531** NY: **8.217.534,8087**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.543,6508** NY: **8.217.535,0202**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.544,0738** NY: **8.217.515,0247**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.534,0760** NY: **8.217.514,8132**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 23**

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 224,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de **200,00 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 23 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.544,0738** NY: **8.217.515,0247**), no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.543,6508** NY: **8.217.535,0202**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.553,6486** NY: **8.217.535,2317**), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **20,00 m** de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.554,0715** NY: **8.217.515,2362**), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **10,00 m** de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.544,0738** NY: **8.217.515,0247**), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁ CERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 24**

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADA O, na cidade de CÁ CERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 234,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 24 inicia-se a descrição no vértice P1 na coordenada (EX: 422.554,0715 NY: 8.217.515,2362), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P2 de coordenada (EX: 422.553,6486 NY: 8.217.535,2317), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P3 de coordenada (EX: 422.563,6464 NY: 8.217.535,4432), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice P4 de coordenada (EX: 422.564,0693 NY: 8.217.515,4476), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice P1 de coordenada (EX: 422.554,0715 NY: 8.217.515,2362), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁ CERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 25**

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 244,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 25 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.564,0693 NY: 8.217.515,4476), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.563,6464 NY: 8.217.535,4432), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.573,6441 NY: 8.217.535,6546), confrontando com Bartolomeu Parisi, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.574,0671 NY: 8.217.515,6591), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.564,0693 NY: 8.217.515,4476), confrontando com Rua Santa Rita, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Lote: 26**

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra A, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra formada pelas , Bartolomeu Parisi, Area Verde, Rua Santa Rita e Rua São Bento, distante 254,30 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São Bento (Lote 01), com área de 200,00 m<sup>2</sup>, de formato regular,

Para quem da olha para o lote 26 inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: 422.574,0671 NY: 8.217.515,6591), no azimute de 358°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: 422.573,6441 NY: 8.217.535,6546), confrontando com , daí deflete à direita no azimute de 88°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P3** de coordenada (EX: 422.583,6419 NY: 8.217.535,8661), confrontando com **Bartolomeu Parisi**, daí deflete à direita no azimute de 178°47'18" com uma distância de 20,00 m de frente até o vértice **P4** de coordenada (EX: 422.584,0648 NY: 8.217.515,8706), confrontando com **Area Verde**, daí deflete à direita no azimute de 268°47'18" com uma distância de 10,00 m de frente até o vértice **P1** de coordenada (EX: 422.574,0671 NY: 8.217.515,6591), confrontando com **Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de 200,00 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados).

CÁCERES - MT, Sábado, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Comarca: Cáceres - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 01**

O Lote de terreno sob nº 01 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, localizado na esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita, com área de **193,00 m<sup>2</sup>**, de formato irregular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.322,0561** NY: **8.217.499,3260**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.333,0537** NY: **8.217.499,5587**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.333,3709** NY: **8.217.484,5620**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,00 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.320,3738** NY: **8.217.484,2871**), confrontando com **Lote 38**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **13,00 m** do lado direito até o vértice **P5** de coordenada (EX: **422.320,0989** NY: **8.217.497,2842**), confrontando com **Rua São Bento**, daí deflete à direita no azimute de **43°47'18"** em chanfro com uma distância de **2,83 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.322,0561** NY: **8.217.499,3260**), confrontando com a confluência da **Rua São Bento com a Rua Santa Rita**, fechando assim uma área de **193,00 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e três metros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 02**

O Lote de terreno sob nº 02 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 13,00 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.333,0537** NY: **8.217.499,5587**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.346,4007** NY: **8.217.499,8410**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.346,7179** NY: **8.217.484,8443**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.333,3709** NY: **8.217.484,5620**), confrontando com **Lote 37**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.333,0537** NY: **8.217.499,5587**), confrontando com **Lote 01**, fechando assim uma área de 200,25 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 03**

O Lote de terreno sob nº 03 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 26,35 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.346,4007** NY: **8.217.499,8410**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.359,7477** NY: **8.217.500,1233**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.360,0649** NY: **8.217.485,1267**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.346,7179** NY: **8.217.484,8443**), confrontando com **Lote 36**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.346,4007** NY: **8.217.499,8410**), confrontando com **Lote 02**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 04**

O Lote de terreno sob nº 04 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 39,70 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.359,7477** NY: **8.217.500,1233**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.373,0947** NY: **8.217.500,4056**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.373,4119** NY: **8.217.485,4090**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.360,0649** NY: **8.217.485,1267**), confrontando com **Lote 35**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.359,7477** NY: **8.217.500,1233**), confrontando com **Lote 03**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 05**

O Lote de terreno sob nº 05 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 53,05 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.373,0947** NY: **8.217.500,4056**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.386,4417** NY: **8.217.500,6879**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.386,7589** NY: **8.217.485,6913**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.373,4119** NY: **8.217.485,4090**), confrontando com **Lote 34**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.373,0947** NY: **8.217.500,4056**), confrontando com **Lote 04**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 06**

O Lote de terreno sob nº 06 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 66,40 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.386,4417** NY: **8.217.500,6879**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.399,7887** NY: **8.217.500,9703**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.400,1059** NY: **8.217.485,9736**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.386,7589** NY: **8.217.485,6913**), confrontando com **Lote 33**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.386,4417** NY: **8.217.500,6879**), confrontando com **Lote 05**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 07**

O Lote de terreno sob nº 07 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 79,75 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.399,7887** NY: **8.217.500,9703**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.413,1357** NY: **8.217.501,2526**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.413,4530** NY: **8.217.486,2559**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.400,1059** NY: **8.217.485,9736**), confrontando com **Lote 32**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.399,7887** NY: **8.217.500,9703**), confrontando com **Lote 06**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 08**

O Lote de terreno sob nº 08 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 93,10 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.413,1357** NY: **8.217.501,2526**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.426,4828** NY: **8.217.501,5349**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.426,8000** NY: **8.217.486,5383**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.413,4530** NY: **8.217.486,2559**), confrontando com **Lote 31**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.413,1357** NY: **8.217.501,2526**), confrontando com **Lote 07**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 09**

O Lote de terreno sob nº 09 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 106,45 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.426,4828** NY: **8.217.501,5349**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.439,8298** NY: **8.217.501,8172**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.440,1470** NY: **8.217.486,8206**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.426,8000** NY: **8.217.486,5383**), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.426,4828** NY: **8.217.501,5349**), confrontando com **Lote 08**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 10**

O Lote de terreno sob nº 10 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 119,80 m da esquina da Rua São Bento com a Rua Santa Rita (Lote 01), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.439,8298** NY: **8.217.501,8172**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.453,1768** NY: **8.217.502,0995**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.453,4940** NY: **8.217.487,1029**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.440,1470** NY: **8.217.486,8206**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.439,8298** NY: **8.217.501,8172**), confrontando com **Lote 09**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 11**

O Lote de terreno sob nº 11 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 106,80 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.453,1768** NY: **8.217.502,0995**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.466,5238** NY: **8.217.502,3819**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.466,8410** NY: **8.217.487,3852**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.453,4940** NY: **8.217.487,1029**), confrontando com **Lote 28**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.453,1768** NY: **8.217.502,0995**), confrontando com **Lote 10**, fechando assim uma área de 200,25 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 12**

O Lote de terreno sob nº 12 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 93,45 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.466,5238** NY: **8.217.502,3819**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.479,8708** NY: **8.217.502,6642**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.480,1880** NY: **8.217.487,6675**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.466,8410** NY: **8.217.487,3852**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.466,5238** NY: **8.217.502,3819**), confrontando com **Lote 11**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 13**

O Lote de terreno sob nº 13 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 80,10 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.479,8708** NY: **8.217.502,6642**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.493,2178** NY: **8.217.502,9465**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.493,5350** NY: **8.217.487,9499**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.480,1880** NY: **8.217.487,6675**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.479,8708** NY: **8.217.502,6642**), confrontando com **Lote 12**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 14**

O Lote de terreno sob nº 14 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 66,75 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.493,2178** NY: **8.217.502,9465**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.506,5648** NY: **8.217.503,2288**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.506,8821** NY: **8.217.488,2322**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.493,5350** NY: **8.217.487,9499**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.493,2178** NY: **8.217.502,9465**), confrontando com **Lote 13**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 15**

O Lote de terreno sob nº 15 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 53,40 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.506,5648** NY: **8.217.503,2288**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.519,9119** NY: **8.217.503,5111**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.520,2291** NY: **8.217.488,5145**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.506,8821** NY: **8.217.488,2322**), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.506,5648** NY: **8.217.503,2288**), confrontando com **Lote 14**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 16**

O Lote de terreno sob nº 16 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 40,05 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.519,9119** NY: **8.217.503,5111**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.533,2589** NY: **8.217.503,7935**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.533,5761** NY: **8.217.488,7968**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.520,2291** NY: **8.217.488,5145**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.519,9119** NY: **8.217.503,5111**), confrontando com **Lote 15**, fechando assim uma área de 200,25 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

**ENG AGRONOMO**

**CREA: CREA: 10511/TD**

**ART:**

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 17**

O Lote de terreno sob nº 17 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 26,70 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.533,2589** NY: **8.217.503,7935**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.546,6059** NY: **8.217.504,0758**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.546,9231** NY: **8.217.489,0791**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.533,5761** NY: **8.217.488,7968**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.533,2589** NY: **8.217.503,7935**), confrontando com **Lote 16**, fechando assim uma área de 200,25 m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 18**

O Lote de terreno sob nº 18 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 13,35 m da esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José (Lote 19), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.546,6059** NY: **8.217.504,0758**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.559,9529** NY: **8.217.504,3581**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.560,2701** NY: **8.217.489,3615**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.546,9231** NY: **8.217.489,0791**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.546,6059** NY: **8.217.504,0758**), confrontando com **Lote 17**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 19**

O Lote de terreno sob nº 19 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, localizado na esquina da Rua Santa Rita com a Rua São José, com área de **198,25 m<sup>2</sup>**, de formato irregular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.559,9529** NY: **8.217.504,3581**), no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **11,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.571,3004** NY: **8.217.504,5981**), confrontando com **Rua Santa Rita**, daí deflete à direita no azimute de **133°47'18"** em chanfro com uma distância de **2,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.573,3422** NY: **8.217.502,6409**), confrontando com a confluência da **Rua Santa Rita com a Rua São José**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **13,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.573,6171** NY: **8.217.489,6438**), confrontando com **Rua São José**, daí deflete à direita no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P5** de coordenada (EX: **422.560,2701** NY: **8.217.489,3615**), confrontando com **Lote 20**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.559,9529** NY: **8.217.504,3581**), confrontando com **Lote 18**, fechando assim uma área de **198,25 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e oito metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 20**

O Lote de terreno sob nº 20 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de **CÁCERES - MT**, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, localizado na esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza, com área de **198,25 m<sup>2</sup>**, de formato irregular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.571,9348** NY: **8.217.474,6048**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **11,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.560,5873** NY: **8.217.474,3648**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.560,2701** NY: **8.217.489,3615**), confrontando com **Lote 21**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.573,6171** NY: **8.217.489,6438**), confrontando com **Lote 19**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **13,00 m** do lado direito até o vértice **P5** de coordenada (EX: **422.573,8921** NY: **8.217.476,6467**), confrontando com **Rua São José**, daí deflete à direita no azimute de **223°47'18"** em chanfro com uma distância de **2,83 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.571,9348** NY: **8.217.474,6048**), confrontando com a confluência da **Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza**, fechando assim uma área de **198,25 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e oito metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 21**

O Lote de terreno sob nº 21 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 13,35 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.560,5873** NY: **8.217.474,3648**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.547,2403** NY: **8.217.474,0825**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.546,9231** NY: **8.217.489,0791**), confrontando com **Lote 22**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.560,2701** NY: **8.217.489,3615**), confrontando com **Lote 18**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.560,5873** NY: **8.217.474,3648**), confrontando com **Lote 20**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 22**

O Lote de terreno sob nº 22 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 26,70 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.547,2403** NY: **8.217.474,0825**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.533,8933** NY: **8.217.473,8002**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.533,5761** NY: **8.217.488,7968**), confrontando com **Lote 23**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.546,9231** NY: **8.217.489,0791**), confrontando com **Lote 17**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.547,2403** NY: **8.217.474,0825**), confrontando com **Lote 21**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 23**

O Lote de terreno sob nº 23 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 40,05 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.533,8933** NY: **8.217.473,8002**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.520,5463** NY: **8.217.473,5179**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.520,2291** NY: **8.217.488,5145**), confrontando com **Lote 24**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.533,5761** NY: **8.217.488,7968**), confrontando com **Lote 16**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.533,8933** NY: **8.217.473,8002**), confrontando com **Lote 22**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 24**

O Lote de terreno sob nº 24 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 53,40 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.520,5463** NY: **8.217.473,5179**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.507,1993** NY: **8.217.473,2355**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.506,8821** NY: **8.217.488,2322**), confrontando com **Lote 25**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.520,2291** NY: **8.217.488,5145**), confrontando com **Lote 15**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.520,5463** NY: **8.217.473,5179**), confrontando com **Lote 23**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 25**

O Lote de terreno sob nº 25 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 66,75 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.507,1993** NY: **8.217.473,2355**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.493,8523** NY: **8.217.472,9532**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.493,5350** NY: **8.217.487,9499**), confrontando com **Lote 26**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.506,8821** NY: **8.217.488,2322**), confrontando com **Lote 14**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.507,1993** NY: **8.217.473,2355**), confrontando com **Lote 24**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 26**

O Lote de terreno sob nº 26 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 80,10 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.493,8523** NY: **8.217.472,9532**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.480,5052** NY: **8.217.472,6709**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.480,1880** NY: **8.217.487,6675**), confrontando com **Lote 27**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.493,5350** NY: **8.217.487,9499**), confrontando com **Lote 13**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.493,8523** NY: **8.217.472,9532**), confrontando com **Lote 25**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 27**

O Lote de terreno sob nº 27 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 93,45 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.480,5052** NY: **8.217.472,6709**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.467,1582** NY: **8.217.472,3886**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.466,8410** NY: **8.217.487,3852**), confrontando com **Lote 28**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.480,1880** NY: **8.217.487,6675**), confrontando com **Lote 12**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.480,5052** NY: **8.217.472,6709**), confrontando com **Lote 26**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 28**

O Lote de terreno sob nº 28 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 106,80 m da esquina da Rua São José com a Rua Iris Madalena Fiorenza (Lote 20), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.467,1582** NY: **8.217.472,3886**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.453,8112** NY: **8.217.472,1063**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.453,4940** NY: **8.217.487,1029**), confrontando com **Lote 29**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.466,8410** NY: **8.217.487,3852**), confrontando com **Lote 11**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.467,1582** NY: **8.217.472,3886**), confrontando com **Lote 27**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 29**

O Lote de terreno sob nº 29 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 119,80 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.453,8112** NY: **8.217.472,1063**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.440,4642** NY: **8.217.471,8239**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.440,1470** NY: **8.217.486,8206**), confrontando com **Lote 30**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.453,4940** NY: **8.217.487,1029**), confrontando com **Lote 10**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.453,8112** NY: **8.217.472,1063**), confrontando com **Lote 28**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 30**

O Lote de terreno sob nº 30 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 106,45 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.440,4642** NY: **8.217.471,8239**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.427,1172** NY: **8.217.471,5416**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.426,8000** NY: **8.217.486,5383**), confrontando com **Lote 31**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.440,1470** NY: **8.217.486,8206**), confrontando com **Lote 09**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.440,4642** NY: **8.217.471,8239**), confrontando com **Lote 29**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 31**

O Lote de terreno sob nº 31 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 93,10 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.427,1172** NY: **8.217.471,5416**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.413,7702** NY: **8.217.471,2593**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.413,4530** NY: **8.217.486,2559**), confrontando com **Lote 32**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.426,8000** NY: **8.217.486,5383**), confrontando com **Lote 08**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.427,1172** NY: **8.217.471,5416**), confrontando com **Lote 30**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 32**

O Lote de terreno sob nº 32 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 79,75 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.413,7702** NY: **8.217.471,2593**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.400,4232** NY: **8.217.470,9770**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.400,1059** NY: **8.217.485,9736**), confrontando com **Lote 33**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.413,4530** NY: **8.217.486,2559**), confrontando com **Lote 07**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.413,7702** NY: **8.217.471,2593**), confrontando com **Lote 31**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 33**

O Lote de terreno sob nº 33 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 66,40 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.400,4232** NY: **8.217.470,9770**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.387,0761** NY: **8.217.470,6947**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.386,7589** NY: **8.217.485,6913**), confrontando com **Lote 34**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.400,1059** NY: **8.217.485,9736**), confrontando com **Lote 06**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.400,4232** NY: **8.217.470,9770**), confrontando com **Lote 32**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 34**

O Lote de terreno sob nº 34 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 53,05 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.387,0761** NY: **8.217.470,6947**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.373,7291** NY: **8.217.470,4123**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.373,4119** NY: **8.217.485,4090**), confrontando com **Lote 35**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.386,7589** NY: **8.217.485,6913**), confrontando com **Lote 05**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.387,0761** NY: **8.217.470,6947**), confrontando com **Lote 33**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 35**

O Lote de terreno sob nº 35 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 39,70 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.373,7291** NY: **8.217.470,4123**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.360,3821** NY: **8.217.470,1300**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.360,0649** NY: **8.217.485,1267**), confrontando com **Lote 36**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.373,4119** NY: **8.217.485,4090**), confrontando com **Lote 04**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.373,7291** NY: **8.217.470,4123**), confrontando com **Lote 34**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 36**

O Lote de terreno sob nº 36 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 26,35 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.360,3821** NY: **8.217.470,1300**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.347,0351** NY: **8.217.469,8477**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.346,7179** NY: **8.217.484,8443**), confrontando com **Lote 37**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.360,0649** NY: **8.217.485,1267**), confrontando com **Lote 03**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.360,3821** NY: **8.217.470,1300**), confrontando com **Lote 35**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 37**

O Lote de terreno sob nº 37 da Quadra B, do Loteamento denominado “**LOTEAMENTO CUMBARU**” localizado na **ESTRADA SADAO**, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra **B**, formada pelas seguintes confrontações, **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, distante 13,00 m da esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento (Lote 38), com área de **200,25 m<sup>2</sup>**, de formato regular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.347,0351** NY: **8.217.469,8477**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **13,35 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.333,6881** NY: **8.217.469,5654**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.333,3709** NY: **8.217.484,5620**), confrontando com **Lote 38**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,35 m** ao fundo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.346,7179** NY: **8.217.484,8443**), confrontando com **Lote 02**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.347,0351** NY: **8.217.469,8477**), confrontando com **Lote 36**, fechando assim uma área de **200,25 m<sup>2</sup>** (duzentos metros quadrados e vinte e cinco decímetros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART:

# MEMORIAL DESCRITIVO

**Loteamento: LOTEAMENTO CUMBARU**

**Proprietário: ANDREIA P LUZ E DALTIVO F DOS SANTOS**

**Município: CÁCERES - MT**

**Matrícula do imóvel: 53589**

**Quadra: B**

**Lote: 38**

O Lote de terreno sob nº 38 da Quadra B, do Loteamento denominado "LOTEAMENTO CUMBARU" localizado na ESTRADA SADAO, na cidade de CÁCERES - MT, comarca de Cáceres - MT, na quadra B, formada pelas seguintes confrontações, , **Rua Santa Rita, Rua São José, Rua Iris Madalena Fiorenza e Rua São Bento**, localizado na esquina da Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento, com área de **193,00 m<sup>2</sup>**, de formato irregular,

Inicia-se a descrição no vértice **P1** na coordenada (EX: **422.333,6881** NY: **8.217.469,5654**), no azimute de **268°47'18"** com uma distância de **11,00 m** de frente até o vértice **P2** de coordenada (EX: **422.322,6905** NY: **8.217.469,3328**), confrontando com **Rua Iris Madalena Fiorenza**, daí deflete à direita no azimute de **313°47'18"** em chanfro com uma distância de **2,83 m** do lado esquerdo até o vértice **P3** de coordenada (EX: **422.320,6487** NY: **8.217.471,2900**), confrontando com a confluência da **Rua Iris Madalena Fiorenza com a Rua São Bento**, daí deflete à direita no azimute de **358°47'18"** com uma distância de **13,00 m** do lado esquerdo até o vértice **P4** de coordenada (EX: **422.320,3738** NY: **8.217.484,2871**), confrontando com **Rua São Bento**, daí deflete à direita no azimute de **88°47'18"** com uma distância de **13,00 m** ao fundo até o vértice **P5** de coordenada (EX: **422.333,3709** NY: **8.217.484,5620**), confrontando com **Lote 01**, daí deflete à direita no azimute de **178°47'18"** com uma distância de **15,00 m** do lado direito até o vértice **P1** de coordenada (EX: **422.333,6881** NY: **8.217.469,5654**), confrontando com **Lote 37**, fechando assim uma área de **193,00 m<sup>2</sup>** (cento e noventa e três metros quadrados).

CÁCERES - MT, 27 de Setembro de 2025.

---

**FERNANDO HIROSHI ABURAYA**

ENG AGRONOMO

CREA: CREA: 10511/TD

ART: