

## Protocolo 034/2026

---

**De:** Prefeitura Municipal de Cáceres- PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

**Para:** DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

**Data:** 13/01/2026 às 13:49:05

**Setores (CC):**

DCAT

**Setores envolvidos:**

DAL, DCAT, APO, PRESIDENTE

### 1.07-Resposta a Requerimento

---

**Entrada\*:**

Site

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 1308/2025 – SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento n.º 0279/2025, de autoria do ilustre vereador, Flávio Negação (MDB), em resposta, vimos encaminhar o Ofício n.º 0056/2026-GP/PMC e anexosl.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

**Anexos:**

MANIFESTACAO\_REURB.pdf

Oficio\_n\_0056\_2026\_GP.pdf

## Protocolo 4- 27.690/2025

---

**De:** Giuliana M. - SMPLAN-CRF

**Para:** SMPLAN - Secretaria Municipal de Planejamento

**Data:** 12/01/2026 às 16:21:21

**Setores envolvidos:**

GAB, SMPLAN-CRF, SMPLAN, SMA - PROT, GAB- ED

### Requerimento Câmara

Senhor Secretário,

Considerando solicitação inicial, encaminho resposta deste setor para conhecimento e assinatura.

Atenciosamente,

**Anexos:**

Resposta\_Oficio\_Camara.pdf



À  
**Câmara Municipal de Cáceres**

**Vereador Flávio Negação – MDB**

**Assunto:** Resposta ao Requerimento nº 0279/2025 – Programa REURB

Senhor Vereador,

Em atenção ao Requerimento nº 0279/2025, de autoria de Vossa Excelência, encaminhado por meio do Ofício nº 1308/2025 – SL/CMC, que solicita informações acerca do andamento do Programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB no Município de Cáceres, especialmente nos bairros Santos Dumont e Junco (Vila Fifi), a Administração Municipal, por intermédio da Secretaria Municipal de Planejamento, vem prestar os seguintes esclarecimentos:

### **1. Situação atual do Programa REURB nos Bairros Santos Dumont e Junco (Vila Fifi)**

O Programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB no Município de Cáceres é executado por **núcleos urbanos**, os quais correspondem a áreas delimitadas, geralmente compostas por um ou mais loteamentos com matrículas distintas.

No momento, **não há núcleos de REURB oficialmente abertos** nos bairros Santos Dumont e Junco (Vila Fifi), motivo pelo qual o Município ainda não está atuando diretamente nesses locais. Todavia, tais bairros, assim como outros do município, **integram o planejamento da gestão para futura execução do programa**, conforme definição de prioridades administrativas, disponibilidade técnica e capacidade operacional.

### **2. Existência de outros bairros na mesma situação e respectivos motivos**

Sim, existem outros bairros do município que se encontram em situação semelhante, sem núcleos de REURB atualmente abertos. Tal circunstância decorre do fato de que o programa é desenvolvido de forma **gradual e por núcleos previamente decretados**,



considerando a complexidade técnica, jurídica, urbanística e cartorial envolvida, bem como a necessidade de compatibilização com os recursos humanos, financeiros e administrativos disponíveis.

**3. Etapas já concluídas e pendentes, com respectivos prazos**  
Atualmente, o Município de Cáceres possui **16 (dezesseis) núcleos de REURB em execução**, os quais se encontram em diferentes fases do processo, sendo eles:

Bem Viver I; Dona Chiquinha; Nova Era; Santa Catarina; Loteamento Popular; Jardim União; Jardim Panorama; São José; Jardim das Oliveiras; Jardim Imperial; Santo Antônio; Vila Aparecida; Cohab Nova; Grande Paraíso; Jardim Padre Paulo; Massa Barro.

Dentre esses núcleos, alguns já tiveram suas **escrituras entregues**, outros encontram-se em **fase de análise e registro junto ao cartório competente**, enquanto os demais seguem em **andamento nas etapas técnicas e administrativas**. Os prazos para conclusão variam conforme as especificidades de cada núcleo, estando condicionados à superação das etapas técnicas, jurídicas e cartoriais ainda pendentes.

**4. Quantidade de imóveis regularizados e beneficiários cadastrados**  
Desde o ano de **2022**, o Município de Cáceres já realizou a **entrega de 1.428 (mil quatrocentas e vinte e oito) escrituras** por meio do Programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB. Ademais, encontra-se programada a **entrega de mais 100 (cem) escrituras no dia 15 de janeiro**, referentes ao **Núcleo Informal São José**, bem como **178 (cento e setenta e oito) títulos** que se encontram atualmente em fase de devolução pelo cartório, para posterior entrega aos respectivos beneficiários.

**5. Previsão para entrega das escrituras**  
Em relação às famílias que informam aguardar há mais de quatro anos pela entrega das escrituras, esclarece-se que, no início da implementação do Programa de Regularização Fundiária no município, **não houve comunicação clara quanto à metodologia de**



**execução por núcleos**, o que gerou o entendimento de que a regularização ocorreria de forma simultânea em toda a área urbana.

Assim, diversas famílias permanecem no aguardo por **não estarem inseridas nos núcleos atualmente em execução**. A previsão para entrega das escrituras está condicionada à **abertura do respectivo núcleo de REURB**, bem como à conclusão das etapas técnicas, jurídicas e cartoriais necessárias, não havendo, no momento, cronograma específico para os bairros Santos Dumont e Junco (Vila Fifi).

#### **6. Responsável técnico e equipe municipal**

O Programa de Regularização Fundiária Urbana – REURB é conduzido pela **Secretaria Municipal de Planejamento**, por meio de equipe técnica responsável pela coordenação, execução e acompanhamento dos processos de regularização fundiária, contando com suporte multidisciplinar conforme a necessidade de cada núcleo urbano.

Por fim, a Administração Municipal reafirma seu compromisso com a transparência, a legalidade e a efetivação das políticas públicas de regularização fundiária, ressaltando que o programa vem sendo executado de forma planejada e progressiva, com o objetivo de garantir segurança jurídica, dignidade e cidadania às famílias beneficiadas. Atenciosamente,

Cáceres - MT, de 12 de janeiro de 2026.

LEANDRO MARTINS BARBOSA  
Secretário Municipal de Planejamento



## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 2E1B-014E-C4BF-EFE8

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ LEANDRO MARTINS BARBOSA (CPF 009.XXX.XXX-61) em 13/01/2026 09:31:16 GMT-04:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/2E1B-014E-C4BF-EFE8>



Estado de Mato Grosso  
**PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES**

Ofício nº 0056/2026-GP/PMC

Cáceres - MT, 13 de janeiro de 2026.

A Sua Excelência o Senhor  
**VER. FLÁVIO ANTÔNIO LARA SILVA**  
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres  
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório  
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 27.690/2025.

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 1308/2025 – SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento n.º 0279/2025, de autoria do ilustre vereador, **Flávio Negação** (MDB), que requer do Executivo Municipal, informações referentes ao andamento do Programa de Regularização Fundiária Urbana-REURB, bem como processo de entrega das escrituras dos imóveis localizados nos bairros Santos Dumont e Junco de Cáceres-MT.

Em atenção à referida propositura, vimos encaminhar a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento, contida do Expediente, datado de 12/01/2026, anexo.

Atenciosamente.

**ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS**  
Prefeita de Cáceres





## VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 65C6-0F8C-705B-C1C9

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 13/01/2026 12:58:03 GMT-04:00  
Papel: Parte  
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/65C6-0F8C-705B-C1C9>

**Protocolo 1- 034/2026**

**De:** Joseane L. - DCAT

**Para:** DAL - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

**Data:** 14/01/2026 às 08:37:25

**Setores (CC):**

DAL, PRESIDENTE

Prezado,

Ao cumprimentá-lo cordialmente, encaminho resposta ao Ofício nº 1308/2025 – SL/CMC, o qual essa Casa encaminha cópia do Requerimento nº 0279/2025 de autoria do vereador Flávio Negação (MDB), para conhecimento e deliberações.

Respeitosamente,

—

**Joseane Alves da Silva Latorraca**

*Auxiliar serviços gerais*

**Protocolo 2- 034/2026**

**De:** Flávio S. - PRESIDENTE

**Para:** APO - ASSESSORIA DE PLANEJAMENTO E ORÇAMENTO

**Data:** 14/01/2026 às 10:37:24

Prezado

Segue para conhecimento e encaminhamentos

—

**Flávio Antonio Lara Silva**

*Presidente da Câmara Municipal de Cáceres*