

Protocolo 1.427/2025

De: Gabinete do Prefeito- PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Para: DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

Data: 29/08/2025 às 10:03:57

Setores (CC):

DCAT

Setores envolvidos:

DAL, DCAT, GAB-VER

1.07-Resposta a Requerimento

Entrada*:

Site

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 0851/2025– SL/CMC, que trata do Requerimento nº 181/2025, do nobre Edil Jerônimo Gonçalves (PL), que requer do Executivo Municipal, informações registradas no Memorando 43.819/2022– citado no Ofício nº 08/2025– referente as informações sobre o programa de Regularização Fundiária Urbana- REURB. Em atenção à referida propositura, vimos encaminhar a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento, através do Expediente datado de 28/08/2025, anexo.

Respeitosamente, Isla Prenzler

Anexos:

Oficio_n_1_535_2025_GP_PMC.pdf

Plataforma_Reurb.pdf



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.535/2025-GP/PMC

Cáceres - MT, 28 de agosto de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
VER. FLÁVIO ANTÔNIO LARA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 18.778/2025

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 0851/2025– SL/CMC, que trata do Requerimento nº 181/2025, do nobre Edil **Jerônimo Gonçalves** (PL), que requer do Executivo Municipal, informações registradas no Memorando 43.819/2022–citado no Ofício nº 08/2025– referente as informações sobre o programa de Regularização Fundiária Urbana- REURB.

Em atenção à referida propositura, vimos encaminhar a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento, através do Expediente datado de 28/08/2025, anexo.

Diante do exposto, reiteramos nossos agradecimentos e nos colocamos à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais.

Atenciosamente.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

Assinado por 1 pessoa: ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/DA96-8242-08C2-6514>



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: DA96-8242-08C2-6514

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 28/08/2025 14:23:38 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/DA96-8242-08C2-6514>



Responder apenas via 1Doc

Jeronimo Goncalves Pereira

SMPLAN-CRF

Para

SMPLAN - Secreta...

CC

2 setores envolvidos

SMPLAN-CRF

SMPLAN

29/11/2022 12:27

Plataforma Reurb

Prezado secretário, como é de vosso conhecimento, nossa plataforma do REURB encontra-se fora do ar para geração de memoriais dentre outros serviços, e como também é de vosso conhecimento, não temos profissional habilitado para a solução deste problema. Porém, este e outros problemas da plataforma não é de agora, isso vem acontecendo periodicamente, situações estas que já foram feitos vários memorandos reportando os mesmos. Diante dos fatos que já é de vosso conhecimento, e diante da decisão da não utilização da plataforma por conta destas instabilidades, e da decisão em contratar outro serviço, é que encaminho este memorando com um breve relato da situação .

RELATÓRIO

Prezado Secretário,

A par de cumprimenta-lo, encaminho este relatório com a seguinte Pauta do REURB. Como é de vosso conhecimento, o Reurb, é um programa, fruto do convênio 005/2018 celebrado entre a prefeitura e a Unemat/Risc, na gestão passada. Em janeiro de 2021 assumi como sec. de planejamento este programa e já no início do ano detectamos vários problemas técnicos relacionados à plataforma desenvolvida para realizar os processos de regularização, cito aqui alguns deles: mapas urbanísticos em desacordo com a legislação, problemas no controle de cadastros, problemas de controles de senha, falta de uma área para inserção da etapa para a regularização na modalidade E, e o mais delicado deles é a falta de um profissional qualificado dentro do contingente da prefeitura que pudesse dar suporte técnico, com atualizações e manutenção da plataforma quando necessário, a simples criação de senhas para nossos usuários, depende dos criadores do sistema, isso sem apontar inúmeros outros problemas. Destaco aqui os três principais problemas; **Primeiro:** todos os mapas urbanísticos dos 14 núcleos, decretados precisaram ser retificados, (inclusive este problema, não foi detectado apenas por nossa equipe do REURB, mas também pelo RISC). **Segundo:** a falta de uma ferramenta para realizar a Regularização Fundiária pela modalidade E, algo que entendemos ser uma grande falha, uma vez que o processo de regularização não compreende apenas a modalidade S, sendo que em os todos os núcleos criados pelo convênio, tem cidadãos que estão aptos tanto em uma como em outra modalidade, porém, só conseguimos trabalhar com a modalidade S. **Terceiro, a** falta de Profissional técnico/ Programador para a manutenção e atualização do sistema sempre que necessário, deixou muito a desejar, como que, vc cria um produto, ou vende um produto e usa uma tecnologia, onde ninguém mais consegue, ou tem conhecimento para dar suporte? Diante das problemáticas encontradas, enquanto secretário, e agora como coordenador, e com a participação da Prefeita, nós buscamos de todas as formas e com diálogo uma solução junto a Unemat/Risc. Fizemos inúmeras reuniões: algumas no próprio Risc, outras na prefeitura, sempre expondo as fragilidades e deficiências da plataforma. Não posso deixar de dizer que, todas as vezes que procurei o Risc fui bem atendido, inclusive nas orientações e na criação de novas senhas por exemplo. Porém não conseguimos chegar a um denominador

comum. Isso por que a alegação é que, com o término do convênio no ano de 2020 o único jeito de resolver tais questões seria a celebração de uma nova proposta de convênio, já que, no convênio passado, não contemplava manutenção depois que o produto fosse entregue. Levamos esta situação para conhecimento da nossa prefeita por vezes, de maneira que nos foi autorizado abrir diálogo para a possibilidade de celebrar este novo convênio. Assim, desde o ano de 2021, temos buscado alcançar este objetivo, inclusive como já citado, em reuniões presenciais, algumas até contando com a participação de nossa prefeita. Temos tudo isso registrado em vários memorandos arquivados na plataforma 1doc. No memorando 38.098/2022 em que solicito da PGM uma avaliação do convênio 005/2018 que gerou este programa, onde pontuo apenas a questão da modalidade E, já quem tem sido grande a cobrança da população, o parecer da PGM, também há o entendimento de que, houve uma falha em não entregar a plataforma completa, com a regularização da modalidade S, e E. Paralelo a isso, buscamos mais uma vez um diálogo com a Unemat a fim de sanar esses problemas celebrando um novo convênio, porém, todas as propostas apresentadas por eles, no nosso entendimento os valores cobrados para isso estavam muito acima de nossa realidade e, levando em consideração de que estamos tratando de uma plataforma criada por eles, e que, em tese deveria ter uma cláusula no contrato, no ato da entrega do material produzido, para suporte, as propostas foram rejeitadas. Durante estes quase dois anos à frente do REURB, um outro problema enfrentado, é questão da plataforma sair fora do ar, e nestes casos, temos que recorrer ao RISC, neste tempo, apesar das dificuldades e mesmo sem o convênio, eles tem nos atendido, porém até a data de hoje, (29/11/2022), faz quase dois meses que o programa saiu do ar, e o RISC, me informou que não tem como nos ajudar a não ser se os contratarmos, e como já explicado, nós não temos condições técnicas no departamento de Tecnologia da Informação da Prefeitura Municipal de Cáceres que possa resolver esta situação, de maneira que, quem está ficando no prejuízo é a nossa população que aguarda ansiosamente pela sua escritura. Diante deste relato e pela impossibilidade de prosseguirmos utilizando esta plataforma, baseada em todos os problemas já pontuados acima, vimos por meio deste solicitar de vossa excelência, e posterior da prefeita, a autorização para a contratação de duas plataformas digitais, uma que vai abarcar nossos processos de regularização compreendendo da fase de cadastro até a geração da CRF, e outra plataforma que vai do memorial descritivo até o saneamento e encaminhamento para o cartório. Estes dois softwares foram encontrados via indicação e pesquisa no ramo de trabalho. Ambos têm uma larga experiência no processo e os valores são, de certa maneira, bem abaixo do valor solicitado pela Unemat. Enfatizo que por hora não vejo segurança em continuar a utilizar a plataforma Reurb, não há possibilidade disso acontecer diante de tudo o que já descrevi, mesmo reconhecendo a qualidade da mesma, Porém da forma em que esta, sem suporte técnico, é inviável e muito perigosa, já que temos dados de quase quatro mil pessoas nesta plataforma, e não somos nós quem tem o controle absoluto da mesma. Solicito a autorização o mais rápido possível e assim continuar a regularizar os imóveis de nossa cidade de maneira segura e transparente.

Ass.:

—
Jerônimo Gonçalves Pereira

Coordenador de Regularização Fundiária



Relatorio_sobre_o_re...

Quem já visualizou?

2 ou mais pessoas

29/11/2022 14:30:54	Jeronimo Goncalves Pereira	SMPLAN-CRF	arquivou.
29/11/2022 14:30:54	Jeronimo Goncalves Pereira	SMPLAN-CRF	parou de acompanhar.
23/01/2023 17:50:43	Gustavo Calabria Rondon	SMPLAN	arquivou.
23/01/2023 17:50:43	Gustavo Calabria Rondon	SMPLAN	parou de acompanhar.

Prefeitura de Cáceres - Av. Brasil, nº119, Jardim Celeste, CEP 78210-906 Protocolo Geral - Expediente 07h30 às 11h30 e das 13h30 às 17h30 Responsáveis pelo Protocolo Geral Marileide Lopes Paraba Campos Simone Cardoso de Mello • 1Doc • www.1doc.com.br
Impresso em 28/08/2025 10:33:09 por Leandro Martins Barbosa - Secretário

1Doc

Protocolo 1- 1.427/2025

De: Joice G. - DCAT

Para: DAL - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Data: 29/08/2025 às 13:13:17

Setores (CC):

DAL, GAB-VER

Encaminho resposta ao Ofício nº 0851/2025– SL/CMC,o qual essa casa encaminha cópia do Requerimento nº 181/2025, de autoria do Vereador Jerônimo Gonçalves.

Ate.te,

—

Joice Aparecida Guerra

assessora de gabinete 1