

Protocolo 1.268/2025

De: Gabinete do Prefeito- PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Para: DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

Data: 25/07/2025 às 08:34:31

Setores (CC):

DCAT

Setores envolvidos:

GAB-VER, DAL, DCAT

1.07-Resposta a Requerimento

Entrada*:

Site

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 0743/2025– SL/CMC, que trata do Requerimento nº 157/2025, do nobre Edil Franco Valério (PSB), em resposta, vimos encaminhar o Ofício nº 1.299/2025-GP/PMC e anexos.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

Anexos:

Oficio_n_1_299_2025_GP.pdf

OF_20_2025_REURB.pdf



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.299/2025-GP/PMC

Cáceres - MT, 24 de julho de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
VER. FLÁVIO ANTÔNIO LARA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 16.148/2025

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 0743/2025– SL/CMC, que trata do Requerimento nº 157/2025, do nobre Edil **Franco Valério** (PSB), que requer do Executivo, informações detalhadas sobre o número total de casas existentes no bairro Nova Era em Cáceres-MT.

Em atenção à referida propositura, vimos encaminhar a Vossa Excelência, as informações prestadas pela Secretaria Municipal de Planejamento, através de sua Coordenadoria de Regularização Fundiária, conforme consta no Ofício nº 20/2025-REURB, datado de 23/07/2025, cópia anexa.

Ante ao exposto, vimos informar a Vossa Excelência que esta municipalidade está à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos pertinentes ao pleito.

Atenciosamente.

LUIZ LAUDO PAZ LANDIM
Prefeito de Cáceres em exercício



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: F836-0C68-FE9F-CF9E

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LUIZ LAUDO PAZ LANDIM (CPF 486.XXX.XXX-87) em 24/07/2025 14:43:21 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/F836-0C68-FE9F-CF9E>

Protocolo 5- 16.148/2025

De: Bruna R. - SMPLAN-CRF

Para: Envolvidos internos acompanhando

Data: 23/07/2025 às 15:39:11

Setores envolvidos:

GAB, GAB-ASS, SMPLAN-CRF, SMPLAN, SMA - PROT, PROT-SMEAE, GAB- ED, REURB-4-U

Requerimento Câmara

Prezados,

Encaminho, por meio deste, a resposta ao Ofício nº 0743/2025 – SL/CMC, Requerimento nº 157/2025.

Atenciosamente,

—

Bruna Rezende

Analista de Projetos Urbanísticos

Anexos:

OFICIO_CAMARA_20_2025_REURB.pdf



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

OFÍCIO Nº 20/2025 - REURB

Cáceres - MT, 23 de Julho de 2025

**Ao Exmo. Sr. Franco Valério - PSB
Câmara Municipal de Cáceres -MT**

Assunto: Resposta ao Ofício nº 0743/2025 – SL/CMC, Requerimento nº 157/2025

Excelentíssimo Senhor Vereador Franco Valério,

Em atenção ao Ofício nº 0743/2025 – SL/CMC, que encaminha o Requerimento nº 157/2025, de autoria de Vossa Excelência, vimos, por meio deste, apresentar as informações requeridas acerca da situação habitacional e fundiária do **Bairro Nova Era**, no contexto das ações promovidas por esta municipalidade no âmbito da **Regularização Fundiária Urbana – REURB**.

O Bairro Nova Era é composto por distintos núcleos urbanos que vêm sendo objeto de estudos, levantamentos e intervenções coordenadas pela equipe técnica da REURB. Atualmente, encontram-se em processo estruturado de regularização os seguintes núcleos: **Chácara Boa Fé (popularmente conhecido como "Dona Chiquinha")**, **Loteamento Nova Era** e **Loteamento Santa Catarina**.

A seguir, apresentamos, de forma objetiva e técnica, os dados solicitados:

1- NÚMERO TOTAL DE RESIDÊNCIAS ATUALMENTE EXISTENTES NO BAIRRO NOVA ERA:

Com base nos levantamentos topográficos, diagnósticos territoriais e cadastros já realizados, estima-se que o bairro possua, no total, **1.156 lotes residenciais**, assim distribuídos:

- **Núcleo Chácara Boa Fé:** 120 lotes
- **Loteamento Nova Era:** 885 lotes



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

- **Loteamento Santa Catarina:** 151 lotes

2- QUANTIDADE DE CASAS DEVIDAMENTE REGULARIZADAS, COM DOCUMENTAÇÃO COMPLETA PERANTE OS ÓRGÃOS COMPETENTES:

Atualmente, **522 lotes encontram-se regularizados**, conforme descrito a seguir:

- **385 lotes** com matrícula individual originária no Loteamento Nova Era, regularizados anteriormente à vigência da Lei Federal nº 13.465/2017;
- **137 lotes** regularizados por meio do programa REURB, sendo:
 - 34 no Núcleo Chácara Boa Fé;
 - 103 no Loteamento Nova Era.

As unidades regularizadas encontram-se com suas respectivas matrículas atualizadas no Cartório de Registro de Imóveis e com escrituras entregues aos beneficiários.

3- QUANTIDADE DE CASAS AINDA NÃO REGULARIZADAS E PRINCIPAIS MOTIVOS DA AUSÊNCIA DE REGULARIZAÇÃO:

O número de lotes que **ainda não foram regularizados** totaliza **634**, distribuídos conforme segue:

- 86 no Núcleo Chácara Boa Fé
- 397 no Loteamento Nova Era
- 151 no Loteamento Santa Catarina (sem escrituras emitidas até o momento)

Principais entraves identificados que impactam a efetivação da regularização fundiária:

- **Pendências urbanísticas e técnicas**, que exigem revisões e adequações nos projetos e parcelamentos existentes;
- **Inexistência ou irregularidade na matrícula originária dos parcelamentos**, o que demanda ações jurídicas específicas para viabilizar o processo;



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁ CERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

- **Falta ou inconsistência na documentação pessoal dos beneficiários**, dificultando a individualização dos lotes;
- **Demandas sociais complexas**, que exigem abordagem intersetorial, escuta qualificada e, por vezes, mediações comunitárias.

Considerações Finais:

A Prefeitura Municipal de Cáceres, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento e da Comissão Permanente de Regularização Fundiária, reafirma seu compromisso institucional com a promoção da **justiça social**, da **segurança jurídica** e da **inclusão territorial**, desenvolvendo ações contínuas para garantir que o direito à moradia digna seja efetivado de forma responsável, transparente e eficiente.

Colocamo-nos à disposição para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais e para contribuir com as discussões e deliberações desta honrosa Casa Legislativa.

Atenciosamente,

(assinado digitalmente)
LEANDRO MARTINS BARBOSA
Secretário Municipal de Planejamento



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 1163-8B33-726C-09B5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



LEANDRO MARTINS BARBOSA (CPF 009.XXX.XXX-61) em 23/07/2025 17:54:52 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/1163-8B33-726C-09B5>

Protocolo 1- 1.268/2025

De: Joice G. - DCAT

Para: DAL - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Data: 25/07/2025 às 11:03:29

Setores (CC):

GAB-VER, DAL

Encaminho resposta ao Ofício nº 0743/2025— SL/CMC,o qual essa Casa encaminha cópia do Requerimento nº 157/2025 de autoria do vereador Franco Valério.

At.te,

—

Joice Aparecida Guerra

assessora de gabinete 1