

Protocolo 446/2025

De: Gabinete do Prefeito- PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Para: DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

Data: 26/03/2025 às 18:35:26

Setores (CC):

DCAT

Setores envolvidos:

DAL, DCAT, GAB-VER

1.07-Resposta a Requerimento

Entrada*:

Site

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 0157/2025-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento nº 034/2025, de autoria do ilustre vereador, Jerônimo Gonçalves (PL), Eem resposta, vimos encaminhar o Ofício nº 0437/2025-GP/PMC e anexos.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

Anexos:

Oficio_n_0437_2025_GP.pdf

OF_08_2025_REURB.pdf



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0437/2025-GP/PMC

Cáceres - MT, 26 de março de 2025.

A Sua Excelência o Senhor
VER. FLÁVIO ANTÔNIO LARA SILVA
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 6.333/2025

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 0157/2025-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento nº 034/2025, de autoria do ilustre vereador, **Jerônimo Gonçalves** (PL), que requer ao Executivo Municipal informações sobre o Programa de Regularização Fundiária (Reurb) do município de Cáceres.

Em resposta, vimos encaminhar a Vossa Excelência as informações prestadas pela Coordenadoria de Regularização Fundiária da Secretaria Municipal de Planejamento, através do Ofício n.º 08/2025 - REURB, de 25/03/2025, cópia anexa.

Atenciosamente.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: BDA0-D6F3-3BDF-A806

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 26/03/2025 17:28:36 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/BDA0-D6F3-3BDF-A806>



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁ CERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

OFÍCIO Nº 08/2025 - REURB

Cáceres - MT, 25 de março de 2025

**Ao Exmo. Sr. Jerônimo Gonçalves - PL
Câmara Municipal de Cáceres -MT**

Assunto: Resposta ao Ofício sobre o Encaminhamento do Requerimento nº 005, de 10 de fevereiro de 2025

Excelentíssimo Senhor Vereador Jerônimo Gonçalves,

Cumprimentando-o cordialmente, venho, por meio deste, em resposta ao Ofício encaminhado por esta Casa Legislativa referente ao Requerimento nº 005/2025, de autoria de Vossa Excelência, que solicita informações sobre o Programa de Regularização Fundiária Urbana (Reurb) no município de Cáceres – MT, encaminhamos, por meio da Secretaria Municipal de Planejamento, os esclarecimentos a seguir:

1- SITUAÇÃO ATUAL DO PROGRAMA:

Atualmente, o programa de Regularização Fundiária Urbana (Reurb) abrange 15 núcleos urbanos informais elaborados pela Prefeitura no Reurb Social, os quais se encontram em diferentes estágios do processo de regularização. Deste total, 13 núcleos já tiveram seus procedimentos integralmente concluídos, resultando na emissão e no registro dos títulos definitivos junto ao cartório competente. Contudo, mesmo após essa etapa conclusiva, esses núcleos ainda permaneceram em fase de cadastro para os requerentes que ainda não efetivaram seu cadastro.

Os 02 núcleos restantes encontram-se em andamento, submetidos às etapas previstas, tais como levantamento técnico, análise jurídica, diagnóstico social e posterior tramitação cartorária.



**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA**

2- SISTEMA UTILIZADO

O programa é gerenciado por meio da plataforma digital 1Doc, um sistema de gestão documental que permite a tramitação eletrônica dos processos administrativos, o armazenamento seguro de dados e o acompanhamento das etapas com transparência e eficiência.

A adoção do 1Doc contribuiu para a padronização das rotinas operacionais, promovendo maior integração entre os setores envolvidos, além de assegurar celeridade e rastreabilidade nas ações relacionadas à regularização fundiária.

3- CONVÊNIO COM A RISC

O sistema proveniente do Convênio nº 005/2018, firmado entre a Prefeitura de Cáceres e a Rede Integrada de Sistemas Cadastrais (RISC), durante a gestão 2017/2020, foi inicialmente utilizado com objetivo ao apoio dos cadastro técnico de áreas irregulares.

Contudo, nos anos posteriores ao término do convênio, especialmente nos exercícios de 2021 e 2022, foram identificadas limitações operacionais e a ausência de atualizações compatíveis com os parâmetros técnicos exigidos pela Lei Federal nº 13.465/2017, registradas no **Memorando 43.819/2022**.

Diante das inadequações identificadas e considerando o encerramento da vigência do convênio ocorrido em 2020, optou-se pela não renovação deste instrumento e pela consequente atualização do sistema utilizado, sendo realizado a migração integral dos cadastros para a plataforma **1Doc**, solução tecnológica identificada para oferecer maior segurança, eficácia operacional e que já é amplamente utilizada em outras secretarias municipais.

Atualmente, o sistema disponibilizado anteriormente pelo convênio encontra-se desativado, tendo sido substituído pelo 1Doc, plataforma considerada mais adequada às necessidades e especificidades do programa.

4- QUANTIDADE DE ESCRITURAS ENTREGUES

Até a presente data, foram entregues **1.309 (mil trezentas e nove)** escrituras de propriedade no âmbito da Reurb, todas devidamente registradas em cartório. Esses títulos representam a



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

concretização do direito à moradia e da segurança jurídica para centenas de famílias, promovendo, ainda, a valorização dos imóveis e a inclusão social dos beneficiários.

5- RECURSOS HUMANOS

A equipe responsável pela condução do programa é composta por uma servidora efetiva, que atua como coordenadora e é responsável pelo planejamento e execução das ações.

A equipe conta ainda com três profissionais terceirizados, dois topógrafos e um auxiliar técnico, além de um estagiário do curso de Engenharia Florestal, que presta apoio ao setor técnico. Apesar da equipe ser reduzida, os trabalhos têm sido realizados com responsabilidade técnica e comprometimento com os resultados.

6- INVESTIMENTOS MUNICIPAIS

A Prefeitura Municipal destina, em média, R\$ 42.000,00 (quarenta e dois mil reais) mensais à manutenção do programa Reurb.

Os recursos são aplicados em:

- Pagamento da equipe técnica;
- Serviços de georreferenciamento;
- Produção e impressão de documentos;
- Materiais de apoio;
- Despesas com deslocamentos e ações comunitárias;
- Custas com registros cartorários.

7- OUTROS APONTAMENTOS RELEVANTES

O município mantém parceria com o INTERMAT (Instituto de Terras de Mato Grosso) para regularização de áreas de domínio estadual, o que tem possibilitado a ampliação do alcance do programa. Estão em curso iniciativas para captação de recursos voltados à aquisição de



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
COORDENADORIA DE REGULARIZAÇÃO FUNDIÁRIA

computadores de alto desempenho, otimizando o processamento de dados técnicos, bem como à compra de um veículo, que facilitará os trabalhos de campo.

Além disso, busca-se o fortalecimento da equipe técnica, com o objetivo de ampliar a cobertura territorial e garantir maior celeridade aos processos, promovendo avanços estruturais na execução da política pública de regularização fundiária.

Ressaltamos nosso compromisso em dar celeridade e transparência a este processo, estando à disposição para quaisquer esclarecimentos adicionais ou providências que se façam necessárias por esta Casa Legislativa.

Aproveitamos a oportunidade para reiterar nossos votos de elevada estima e distinta consideração.

Caso sejam necessários esclarecimentos adicionais ou complementares, a Secretaria Municipal de Planejamento permanece à disposição para prestar as informações pertinentes.

Atenciosamente,

(assinado digitalmente)
GIULIANA BARBOSA MAIA
Coordenadora de Regularização Fundiária



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 261E-6F8A-29CD-EC83

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



GIULIANA BARBOSA MAIA (CPF 793.XXX.XXX-04) em 26/03/2025 08:11:46 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)



LEANDRO MARTINS BARBOSA (CPF 009.XXX.XXX-61) em 26/03/2025 10:21:10 GMT-04:00

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/261E-6F8A-29CD-EC83>

Protocolo 1- 446/2025

De: Danilo F. - DCAT

Para: DAL - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Data: 27/03/2025 às 08:10:04

Setores (CC):

DAL, GAB-VER

Encaminho resposta ao Ofício nº 0157/2025-SL/CMC, o qual essa Casa encaminha cópia do Requerimento nº 034/2025 de autoria do vereador Jerônimo Gonçalves.

At.te,

—

Danilo Antoniassi de Figueiredo

Técnico Administrativo