

## Protocolo 1.588/2024

---

**De:** Gabinete do Prefeito- PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

**Para:** DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

**Data:** 17/12/2024 às 10:02:19

**Setores (CC):**

DCAT

**Setores envolvidos:**

GAB-VER, DAL, DCAT

### 1.07-Resposta a Requerimento

---

**Entrada\*:**

Site

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 1166/2024-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento nº 198/2024, de autoria do ilustre vereador, Cézare Pastorello Marques de Paiva (PT), em resposta, vimos encaminhar o Ofício nº 1.844/2024-GP/PMC, e demais anexos.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

**Anexos:**

Bom\_Sucesso.pdf

em\_3658F30C8DB8ED240B201E46\_protocolo\_10\_715\_2024\_parte\_1.pdf

em\_3658F30C8DB8ED240B201E46\_protocolo\_10\_715\_2024\_parte\_2.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_1.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_2.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_3.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_4.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_5.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_6.pdf

em\_9DC1D748E5E8E30B42A222F5\_protocolo\_8\_586\_2021\_parte\_7.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_1.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_2.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_3.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_4.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_5.pdf

em\_D09EA7416D773C1C7BAE799D\_protocolo\_18\_157\_2021\_parte\_6.pdf

GBN\_\_1Doc.pdf

Indaia.pdf

INDAIA\_1\_.pdf

Oficio\_n\_1\_844\_2024\_GP.pdf

Perola\_do\_Pantanal.pdf

Residencial\_Cidade\_Jardim.pdf

TARUMA.pdf

## Protocolo 16.971/2024

---

**De:** EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Para:** SMIL-CEAT - Coordenadoria de Engenharia, Arquitetura e Topografia

**Data:** 25/07/2024 às 01:55:42

**Setores (CC):**

SMIL-CEAT, SMA - PROT

**Setores envolvidos:**

SMFAZ, SMIL-CEAT, SMIL-GT, SMFAZ-GFOPA, SMA - PROT

### Loteamento

---

**Entrada\*:**

Site

Prezada Analista,

Na qualidade de Responsável Técnico do loteamento anexo, venho requerer o que segue:

Trata-se de pedido de aprovação de parcelamento de solo com memorial descritivo de gleba urbana localizada na Avenida José Pinto de Arruda com Rua Suécia.

Trago a vosso conhecimento a seguinte informação para apreciação, em que pese não haver previsão legal para índices mínimos e máximos de área pública e área verde neste município de Cáceres-MT, adota-se por critérios técnicos essa cobrança, portanto, considerando esses mesmos critérios técnicos, solicito a aprovação com a área verde reservada em projeto, bem como, seja considerada a área que margeia o canal do Junco como área verde/ equipamento público, visto que o mesmo foi aberto há anos por iniciativa do município dentro da propriedade privada do Proprietário aqui identificado sem oposição ou idenização por Servidão Pública, devendo permanecer da mesma forma, contudo, com a devida formalidade após a aprovação deste projeto de parcelamento de solo urbano.

Neste Termos, Pede deferimento.

Atenciosamente.

**Anexos:**

BIC.pdf

CFT2403701589\_221D6.pdf

CNPJ.pdf

Loteamento\_Bom\_Sucesso.pdf

Matricula.pdf

Memorial\_de\_Quadras\_e\_Lotes\_Loteamento\_Bom\_Sucesso.pdf

Memorial\_Poligonal\_Loteamento\_Bom\_Sucesso.pdf

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL	25/07/2024 01:56:02	ICP-Brasil EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES CPF 69...

Para verificar as assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **7635-B90A-DE0A-45E4**



Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano

Inscrição: 500111021770001 - AGROPECUARIA BONSUCESSO

<b>Localização</b>	<b>Complemento</b>	<b>Bairro</b>	
900816-AVEN JOSE PINTO DE ARRUDA,	MAT. 41.258	JUNCO	001 - REGIONAL CÁCERES
<b>Área Terreno:</b> 42.188,30	<b>Testada:</b> 419,91	<b>Área Edificada:</b> 279,05	<b>Isenção:</b> -
<b>Débito bancário:</b>			<b>QD</b>
-			<b>LT</b>
			<b>Insc.Alternativa:</b>
			<b>Cód. Imóvel:</b>
UNEMAT = Não		PONTOS = 51	
CORREIO ENTREGA = Sim		SITUAÇÃO = Meio da Quadra / Normal	
FATOR LOCALIZAÇÃO = 45		BENFEITORIAS = Cerca	
OCUPAÇÃO = Edificado		TOMBAMENTO = NÃO	
PATRIMÔNIO = Particular		TIPO DA EDIFICAÇÃO = Residencial Horizontal	
CAT. DE OCUPAÇÃO = Própria Quitada		OBSOLESCENCIA = Regular	
ALIG. OCUP. DO ÍMOVEL = Residenciais		Topografia = Desnível Baixo	
LIMPEZA PUBLICA = SIM		Pedologia = Inundável	
COLETA DE LIXO = SIM		CAT. DE USO DA EDIF. = Residencial	
ESTRUTURA = Tijolo Cerâmico		COBERTURA = Amianto Simples	
FORRO = Madeira de 1°		VEDAÇÃO / PAREDE = Tijolo Cerâmico	
ESQUADRIAS = Ferro e Metalão		ACABAMENTO INTERNO = Reboco	
ACABAMENTO EXTERNO = Reboco		PISO = Cimentado, Caco Cerâmico	
ABAST. AGUA QD = SIM		INST. ELÉTRICA = Embutida	
INST. SANITÁRIAS = 01 Banheiro Comp		CONSERVAÇÃO VIAS-LOG = SIM	
ILUMINAÇÃO PUBLICA = SIM		PINTURA = Latéx s/ massa corrida	
REDE TELEFONICO QD = SIM		ESGOTO SANITARIO QD = NÃO	
PAVIMENTAÇÃO = SIM		DESTINO DO ESGOTO = Fossa Septica	
GUIAS SARJETAS QD = SIM		CALÇAMENTO QD = NÃO	
FATOR MELHORIA PUBLIC = 0.60		MATRICULA = 41.258	
ARÉA TOTAL CONST. = 279.05		Nº PAV. = 1	

**Total de Cadastros = 1,00**  
**Total Área Terreno = 42.188,30**  
**Total Área Edificada = 279,05**  
**Total Testada = 419,91**



**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT  
Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT 01**

**TRT OBRA / SERVIÇO  
Nº CFT2403701589**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais 01**

SUBSTITUIÇÃO ao  
CFT2403647808

**1. Responsável Técnico(a)**

**EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, TÉCNICO EM EDIFICAÇÕES, ESPECIALIZAÇÃO EM GEORREFERENCIAMENTO** Registro: 69118795234

**2. Contratante**

Contratante: **AGROPECUARIA BONSUCESSO LTDA** CPF/CNPJ: **16.104.741/0001-52**  
 Logradouro: **RODOVIA MT 170 - KM 37** Nº: **KM 37**  
 Complemento: **SEDE DA EMPRESA** Bairro: **ZONA RURAL**  
 Cidade: **CURVELÂNDIA** UF: **MT** CEP: **78237000**  
 País: **Brasil**  
 Telefone: Email:  
 Contrato: **Não especificado** Celebrado em: **05/07/2024**  
 Valor: **R\$ 1.000,00** Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PRIVADO**  
 Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **AVENIDA JOSÉ PINTO ARRUDA** Nº: **S/Nº**  
 Complemento: **ESQUINA COM RUA SUÉCIA** Bairro: **JUNCO**  
 Cidade: **CÁCERES** UF: **MT** CEP: **78200740**  
 Telefone: Email:  
 Coordenadas Geográficas: **Latitude: -16.101388 Longitude: -57.684680**  
 Data de Início: **05/07/2024** Previsão de término: **05/08/2024**  
 Finalidade: **Urbana**  
 Proprietário(a): **AGROPECUARIA BONSUCESSO LTDA** CPF/CNPJ: **16.104.741/0001-52**

**4. Atividade Técnica**

	Quantidade	Unidade
1 - DIRETA		
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> GEORREFERENCIAMENTO -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #110 - PARCELAMENTO DE SOLO	42.188,300	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> #3160 - MEMORIAL DESCRITIVO	42.188,300	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> INFRA-ESTRUTURA TERRITORIAL -> #3394 - PARCELAMENTO DE SOLO	42.188,300	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3490 - LOTEAMENTO URBANO	42.188,300	m²
96 - ELABORAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> CARTOGRAFIA -> DESENHO DE PLANTA -> #3502 - PROJETO URBANÍSTICO	42.188,300	m²

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

LOTEAMENTO BOM SUCESSO CONTEMPLADO MAPAS E MEMORIAIS DESCRITIVOS GEORREFERENCIADOS COM POSICIONAMENTO RTK CONVENCIONAL, TOALIZANDO UMA ÁREA DE 42.188,30m², LOCALIZADO NA AVENIDA JOSÉ PINTO DE ARRUDA ESQUINA COM RUA ARGENTINA NO BAIRRO JUNCO MUNICÍPIO DE CÁCERES-MT.

**6. Informações Adicionais**

Este TRT é isento de taxa. Registrada em: **25/07/2024**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES**  
CPF: 691.187.952-34

Contratante: **AGROPECUARIA BONSUCESSO LTDA**  
CNPJ: 16.104.741/0001-52



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES com registro 69118795234 na data e hora: 25/07/2024 01:41:56 e IP: 2804:d56:557:7d00:2d19:1731:156e:5ea2, com o uso de login e senha.

A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publico/> com a chave: 221D6 ou por meio do QRCode ao lado.





**REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL**  
**CADASTRO NACIONAL DA PESSOA JURÍDICA**

NUMERO DE INSCRIÇÃO <b>16.104.741/0001-52</b> MATRIZ	COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO E DE SITUAÇÃO CADASTRAL	DATA DE ABERTURA 29/06/2012
NOME EMPRESARIAL <b>AGROPECUARIA BONSUCESSO LTDA</b>		
TITULO DO ESTABELECIMENTO (NOME DE FANTASIA) <b>FAZENDA NOVO HORIZONTE</b>	PORTE <b>DEMAIS</b>	
CODIGO E DESCRIÇÃO DA ATIVIDADE ECONÔMICA PRINCIPAL <b>01.51-2-01 - Criação de bovinos para corte</b>		
CODIGO E DESCRIÇÃO DAS ATIVIDADES ECONÔMICAS SECUNDÁRIAS <b>01.11-3-02 - Cultivo de milho</b> <b>01.11-3-99 - Cultivo de outros cereais não especificados anteriormente</b> <b>01.13-0-00 - Cultivo de cana-de-açúcar</b> <b>01.15-6-00 - Cultivo de soja</b> <b>01.16-4-01 - Cultivo de amendoim</b> <b>01.39-3-06 - Cultivo de seringueira</b> <b>01.51-2-02 - Criação de bovinos para leite</b> <b>45.30-7-03 - Comércio a varejo de peças e acessórios novos para veículos automotores</b> <b>45.30-7-05 - Comércio a varejo de pneumáticos e câmaras-de-ar</b> <b>46.12-5-00 - Representantes comerciais e agentes do comércio de combustíveis, minerais, produtos siderúrgicos e químicos</b> <b>46.61-3-00 - Comércio atacadista de máquinas, aparelhos e equipamentos para uso agropecuário; partes e peças</b> <b>49.30-2-02 - Transporte rodoviário de carga, exceto produtos perigosos e mudanças, intermunicipal, interestadual e internacional</b> <b>64.63-9-00 - Outras sociedades de participação, exceto holdings</b> <b>68.10-2-01 - Compra e venda de imóveis próprios</b> <b>68.10-2-02 - Aluguel de imóveis próprios</b> <b>68.10-2-03 - Loteamento de imóveis próprios</b> <b>77.11-0-00 - Locação de automóveis sem condutor</b>		
CODIGO E DESCRIÇÃO DA NATUREZA JURÍDICA <b>206-2 - Sociedade Empresária Limitada</b>		
LOGRADOURO <b>ROD MT 170 KM 37</b>	NUMERO SN	COMPLEMENTO *****
CEP <b>78.237-000</b>	BARRO/DISTRITO <b>ZONA RURAL</b>	MUNICÍPIO <b>CURVELANDIA</b>
UF <b>MT</b>	ENDEREÇO ELETRÔNICO <b>nvhoriz@top.com.br</b>	
TELEFONE <b>(65) 3223-3681/ (65) 3223-3681</b>		
ENTE FEDERATIVO RESPONSÁVEL (EFR) *****		
SITUAÇÃO CADASTRAL <b>ATIVA</b>	DATA DA SITUAÇÃO CADASTRAL <b>29/06/2012</b>	
MOTIVO DE SITUAÇÃO CADASTRAL		
SITUAÇÃO ESPECIAL *****	DATA DA SITUAÇÃO ESPECIAL *****	

Aprovado pela Instrução Normativa RFB nº 2.119, de 06 de dezembro de 2022.

Emitido no dia 25/07/2024 às 01:19:07 (data e hora de Brasília).

Página: 1/1



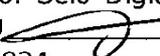
MATRÍCULA Nº <b>54.315</b>	FOLHA <b>01F</b>	DATA <b>10/04/2024</b>	Oficial: 	CNM <b>063370.2.0054315-79</b>
-------------------------------	---------------------	---------------------------	---	-----------------------------------

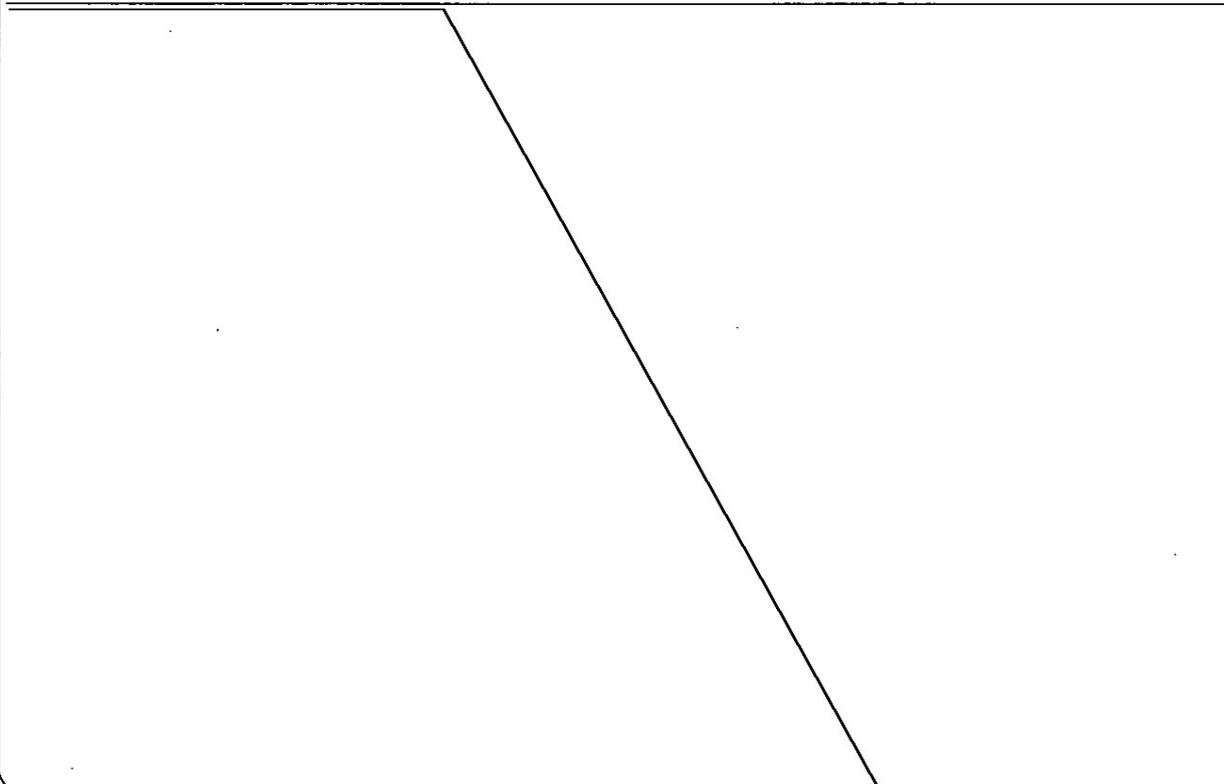
**Imóvel**

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade de Cáceres-MT, localizado à Avenida José Pinto de Arruda - Bairro Junco, com a área de **42.188,30 metros quadrados**, desmembrada de uma área maior, com a seguinte descrição do perímetro: O perímetro dessa área inicia-se e fecha-se no marco "1", de coordenadas UTM SIRGAS 2000 E=426.534,989 e UTM N=8.219.609,136 e é composto pelos seguintes lados, azimutes, distâncias e confinantes:

Lados	Azimutes	Distâncias	Coord. UTM E	Coord. UTM N	Confinantes
M1 - M2	249°43'56"	419,91 m	426482.782	8219569.317	Avenida José Pinto de Arruda
M2 - M3	339°05'51"	99,10 m	426089.326	8219422.755	Rua Suécia (Loteamento Novo Horizonte)
M3 - M4	69°44'16"	431,68 m	426053.703	8219515.163	Área Remanescente Osmar Antunes de Oliveira
M4 - M1	165°52'47"	99,63 m	426458.149	8219665.926	Ant. Clemeria Pereira Martins Cardoso / Atual Rildo Antônio de Oliveira e Ednéia Granemann de Souza

Memorial Descritivo elaborado pela Eng.<sup>a</sup> Civil Veridiane Dal Bem - CREA: RN 1213613965. ART nº 1220210092788 registrada em 11.06.2021, aprovado pela Prefeitura Municipal desta cidade em 24.01.2024. **PROPRIETÁRIA: AGROPECUARIA BONSUCESSO LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede à Rodovia MT 170, KM 37 - Zona Rural, CEP 78.237-000, Curvelândia, neste município de Cáceres-MT, **CNPJ nº 16.104.741/0001-52. Nº DO REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 41.258, Lº 02, Fls. 01F em 21.10.2021, Selo Digital CCS44129. EU  Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU  TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 10.04.2024.

**Av-1-54.315** - Prot. 138.726 de 26.03.2024 - **DESMEMBRAMENTO** - Conforme requerimento datado de 23.02.2024, ass. pela propr. Agropecuária Bom Sucesso, feito a titular desta Serventia, em que requereu o desmembramento do imóvel objeto desta matrícula com a área de **42.188,30 metros quadrados** acima caracterizada. Apres.: CND Municipal nº 2653/2024 - Inscrição nº 500111021770001; Certidão de Valor Venal sob nº 1475/2024, exp. pela Pref. Mun. desta cidade, atribuindo ao imóvel, para efeitos fiscais, o valor de R\$ 659.272,70. Cujo docs. ficam arq. na pasta 12, fls. 53/2024. Emol. R\$ 4.592,82. FCRCPN R\$ 7,80. Funajuris R\$ 1.148,08. Total R\$ 5.748,20. Selo Digital CCS44129. EU  Solange Cristina de Oliveira, Escrevente Juramentada. EU  TÚLIO AURÉLIO CAMPOS FONTES, Tabelião Substituto. Dou fé. Cáceres-MT, 10.04.2024.



COMARCA DE CÁCERES  
ESTADO DE MATO GROSSO

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRARIS  
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02

Bel. Marília Freire de Campos Fontes  
Oficial e Tabelião

Assinado Digitalmente por: VANESSA RAMOS DA SILVA MENDES

CPF: 019.306.711-05



**PRIMEIRO OFICIO**  
**SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRALIS**  
*Bel Marília Freire De Campos Fontes*  
OFICIALA TITULAR



Consulta  
Selo Digital

**CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 11/04/2024.**

Cáceres (MT), 12 de abril de 2024.  
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)

A Escrevente autorizada que a subscreve:  
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 0,00 <a href="http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?nºseloCCS44358-">http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con.SeloDigitalExterno.aspx?</a> nº selo CCS44358-	

Pagina: 02

**Certidão Digital com validade de 30 dias**



**LOTE 7 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 275,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 11,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-6;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com Lote-20;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 8;  
//

**LOTE 8 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 275,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 11,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-7;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com Lote-19;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 9;  
//

**LOTE 9 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-8;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-18;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 10;  
//

**LOTE 10 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-9;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-17;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 11;  
//

**LOTE 11 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-10;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-16;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 12;  
//

**LOTE 12 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-11;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-15;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 13;  
//

**LOTE 13 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 325,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-12;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com Lote-14;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com RUA C;  
//

**LOTE 14 DA QUADRA A, COM ÁREA DE 325,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com RUA C;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com Lote-13;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-15;  
//





**LOTE 1 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 325,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com RUA C;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com Lote-26;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-2;  
//

**LOTE 2 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-1;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-25;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-3;  
//

**LOTE 3 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-2;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-24;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 4;  
//

**LOTE 4 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-3;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-23;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-5;  
//

**LOTE 5 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-4;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-22;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-6;  
//

**LOTE 6 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-5 ;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com Lote-21 ;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-7 ;  
//

**LOTE 7 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-6;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-20;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-8;  
//

**LOTE 8 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA A;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-7;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com Lote-19;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-9;  
//



**LOTE 17 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-16;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-10;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 18;  
//

**LOTE 18 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-17;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-9;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 19;  
//

**LOTE 19 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-18;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-8;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 20;  
//

**LOTE 20 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-19;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-7;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 21;  
//

**LOTE 21 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-20;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-6;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 22;  
//

**LOTE 22 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-21;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-5;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 23;  
//

**LOTE 23 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-22;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-4;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 24;  
//

**LOTE 24 DA QUADRA B, COM ÁREA DE 300,00m<sup>2</sup>**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-23;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-3;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote 25;  
//



**LOTE 1 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 282,63m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 10,00m de frente para a RUA D;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-2;  
Pelo fundos, medindo 12,61m, confrontando com Lote-7 e Lote-8;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,14m, confrontando com RILDO ANTONIO DE OLIVEIRA E EDNÉIA GRANEMANN DE SOUZA;

////////////////////////////////////

**LOTE 2 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 250,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 10,00m de frente para a RUA D;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-3 e Lote-4;  
Pelo fundos, medindo 10,00m, confrontando com Lote-7;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-1;

////////////////////////////////////

**LOTE 3 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 273,13m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,16m de frente para a RUA E;  
Pelo lado direito, medindo 22,02m, confrontando com Lote-4 ;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com Lote-2 ;  
Pelo lado esquerdo, medindo 20,00m, confrontando para a RUA D;

////////////////////////////////////

**LOTE 4 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 275,45m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,14m de frente para a RUA E;  
Pelo lado direito, medindo 23,89m, confrontando com Lote-5;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-2;  
Pelo lado esquerdo, medindo 22,02m, confrontando com Lote-3;

////////////////////////////////////

**LOTE 5 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 299,22m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,14m de frente para a RUA E;  
Pelo lado direito, medindo 25,98m, confrontando com Lote-6 ;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-7 ;  
Pelo lado esquerdo, medindo 23,89m, confrontando com Lote-4;

////////////////////////////////////

**LOTE 6 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 350,92m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,16m de frente para a RUA E;  
Pelo lado direito, medindo 28,00m, confrontando com RUA F;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com Lote-7;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,98m, confrontando com Lote-5;

////////////////////////////////////

**LOTE 7 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA F;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-8;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com Lote-2;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-5 e Lote-6;

////////////////////////////////////

**LOTE 8 DA QUADRA C, COM ÁREA DE 292,14m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,99m de frente para a RUA F;  
Pelo lado direito, medindo 25,14m, confrontando com RILDO ANTONIO DE OLIVEIRA E EDNÉIA GRANEMANN DE SOUZA;  
Pelo fundos, medindo 10,38m, confrontando com Lote-1;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-7;

////////////////////////////////////

**LOTE 1 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 325,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 13,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com RUA C;  
Pelo fundos, medindo 13,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-2;  
//

**LOTE 2 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-1;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-3;  
//

**LOTE 3 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-2;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-4;  
//

**LOTE 4 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-3;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-5;  
//

**LOTE 5 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 300,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 12,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-4;  
Pelo fundos, medindo 12,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-6;  
//

**LOTE 6 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 275,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 11,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-5;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-7;  
//

**LOTE 7 DA QUADRA E, COM ÁREA DE 275,00m²**

Pela frente de quem olha de dentro do lote, mede 11,00m de frente para a RUA B;  
Pelo lado direito, medindo 25,00m, confrontando com Lote-6;  
Pelo fundos, medindo 11,00m, confrontando com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258;  
Pelo lado esquerdo, medindo 25,00m, confrontando com Lote-8;  
//







## MEMORIAL DESCRITIVO

**PROPRIETARIO: AGROPECUARIA BONSUCCESSO**

**LOCALIZAÇÃO: AV. JOSÉ PINTO DE ARRUDA ESQ. COM RUA SUÉCIA**

**MUNICÍPIO: CÁCERES - U.F: MT - BR**

POLIGONAL GEORREFERENCIADA DO LOTEAMENTO RESIDENCIAL BONSUCCESSO EM SIRGAS 2000, onde a descrição inicia-se no ponto a direita de quem olha o lote de frente, no vértice P1, de coordenadas N(Y)8.219.569,0404m e E(X)426.481,6955m, deste segue com azimute de 249°34'42" e distância de 420.65m confrontando neste trecho com AVENIDA JOSÉ PINTO DE ARRUDA até o vértice P2, de coordenadas N(Y)8.219.422,2648m e E(X)426.087,4831m, deste segue com azimute de 339°10'09" e distância de 98.88m confrontando neste trecho com RUA SUÉCIA até o vértice P3, de coordenadas N(Y)8.219.514,6854m e E(X)426.052,3191m, deste segue com azimute de 69°33'46" e distância de 431.67m confrontando neste trecho com REMANESCENTE DA MATRÍCULA N°.41.258 até o vértice P4, de coordenadas N(Y)8.219.665,4160m e E(X)426.456,8144m, deste segue com azimute de 165°31'27" e distância de 99.54m confrontando neste trecho com RILDO ANTONIO DE OLIVEIRA E EDNÉIA GRANEMANN DE SOUZA até o vértice P1, fechando assim o polígono descrito com perímetro que corresponde a área de 42.188,30m<sup>2</sup>

CÁCERES, 24 de julho de 2024

EMERSON FLORES DA MOTA  
MACIEL MENEZES:69118795234

Assinado de forma digital por EMERSON  
FLORES DA MOTA MACIEL  
MENEZES:69118795234  
Dados: 2024.07.25 00:29:09 -04'00'

EMERSON F. DA M. MACIEL MENEZES  
TÉC. EM EDIFICAÇÕES E AGRIMENSURA  
CREA: 69118795234

**Protocolo 1- 16.971/2024**

**De:** Anny R. - SMIL-CEAT

**Para:** SMIL-GT - Gerência de Topografia

**Data:** 01/08/2024 às 17:34:58

Segue para análise e parecer.

—

**Anny Karoliny Neves Ramos**

*Coordenadora de Engenharia, Arquitetura e Topografia*

**Protocolo 2- 16.971/2024**

**De:** Andre S. - SMIL-GT

**Para:** Representante: EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Data:** 05/08/2024 às 09:53:06

Prezado,

A fim de possibilitar a realização de análise completa, solicito que seja enviado o **arquivo .dwg** contendo o mapa do loteamento, para que seja possível conferir medidas e áreas.

Atenciosamente,

—  
**ANDRÉ LUIS DOS SANTOS**  
Engenheiro Civil - Prefeitura Municipal de Cáceres  
Matricula 16160-1

**Protocolo 3- 16.971/2024**

**De:** EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 08/08/2024 às 17:05:05

Prezado, Analista,

Segue conforme solicitado.

Atenciosamente.

**Anexos:**

Loteamento\_Bom\_Sucesso.dwg

**Protocolo 4- 16.971/2024**

**De:** Anny R. - SMIL-CEAT

**Para:** SMFAZ - Secretaria Municipal de Fazenda - A/C Richard S.

**Data:** 14/08/2024 às 18:49:22

Prezado,

Conforme orientação no despacho 2 do [Memorando 27.528/2024 - APROVAÇÃO DE LOTEAMENTO URBANO](#), encaminho processo de aprovação de loteamento para análise e demais providências.

Atenciosamente,

—

**Anny Karoliny Neves Ramos**

*Coordenadora de Engenharia, Arquitetura e Topografia*

**Memorando 27.528/2024**

**De:** Claudiney P. - SMFAZ-GCI

**Para:** SMFAZ - Secretaria Municipal de Fazenda - A/C Richard S.

**Data:** 05/08/2024 às 16:31:17

Senhor Secretário,

Ao par de cumprimenta-lo, informo Vossa Senhoria que foi realizada no mês de junho pelo corpo técnico de servidores lotados no cadastro imobiliário, foi questionado o por que não são analisados que os processos de análise de loteamento no Setor de Cadastro Imobiliário, conforme explícito na lei complementar 115/2017 "Executar de acordo com a legislação, os pedidos de Loteamento".

Diante da capacidade técnica do Setor, composto por 03 Técnicos edificações e Agrimensura, bem como, do princípio da legalidade, solicitamos análise e a possibilidade todos os processos de Loteamento em análise, inclusive, todo direcionamento dos novos protocolos via 1DOC diretamente para o Setor de Cadastro Imobiliário.

Respeitosamente.

—  
**Claudiney de Lima Pinto**  
*FISCAL DE OBRAS E POSTURAS*

---

Assinado digitalmente (emissão) por:

Assinante	Data	Assinatura
Claudiney de Lima Pinto	05/08/2024 16:31:33	1Doc CLAUDINEY DE LIMA PINTO CPF 570.XXX.XXX-91

Para verificar as assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código: **758C-84AC-5F40-DFFA**



**Memorando 2- 27.528/2024**

**De:** Demis C. - SMIL

**Para:** SMIL-CEAT - Coordenadoria de Engenharia, Arquitetura e Topografia

**Data:** 14/08/2024 às 12:22:53

Prezada

Considerando o despacho inaugural e ratificado no Despacho 1, solicito que seja encaminhado todos os loteamentos que deram entrada aprovados, em análise e os que não iniciaram a verificação da documentação para Secretaria Municipal de Fazenda com os respectivos históricos de tramitação.

Informo que oriente o setor de protocolo que futuros pedidos acerca desse tema seja remetido diretamente para Secretaria de Fazenda.

Atenciosamente.

—

**Demis Rogério Rodrigues Costa**

Secretário Municipal de *Infraestrutura e Logística*

**Memorando 3- 27.528/2024**

**De:** Anny R. - SMIL-CEAT

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 14/08/2024 às 18:54:20

Prezado Sr. Secretário,

Informamos que os protocolos 10.629/2024, 16.397/2024, 7.237/2024, 16.971/2024, 3.179/2024 foram enviados para a Secretaria Municipal de Fazenda.

Respeitosamente,

—

**Anny Karoliny Neves Ramos**

*Coordenadora de Engenharia, Arquitetura e Topografia*

**Protocolo 5- 16.971/2024**

**De:** Gustavo R. - SMFAZ

**Para:** SMFAZ-GFOPA - Gerência de Fiscalização de Obras, Posturas e Ambiental

**Data:** 19/08/2024 às 15:37:00

Boa tarde.

Por determinação de gestão, a análise e aprovação dos loteamentos deverão ser analisados pelo setor de obras e posturas do Município, especificamente o setor de fiscalização.

Assim sendo, segue para as devidas providências.

Sem mais,

At.te.

—

**Gustavo Calábria Rondon**

**Secretário Municipal Fazenda**

(65) 99913-0050

**Protocolo 6- 16.971/2024**

**De:** EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 10/09/2024 às 16:01:13

Prezada Analista,

Em tempo informo que trata-se de consulta prévia.

Atenciosamente.

**Protocolo 7- 16.971/2024**

**De:** Marineide W. - SMFAZ-GFOPA

**Para:** Representante: EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Data:** 25/09/2024 às 17:52:21

Conforme análise prévia do projeto apresentado segue:

Solicito que a área verde seja considerada 10% da área da matrícula.

Apresente a solução para o desnível entre a Av. José Pinto de Arruda e o loteamento.

Apresente o tamanho das vias e calçadas para análise.

Solução para a área do loteamento considerando que o canal e período chuvoso transborda para evitar ser caracterizado como área alagadiça.

—  
**Marineide Weber - Mat. 11838**

*Fiscal de Obras, Posturas e Defesa do Consumidor*

## Protocolo 8- 16.971/2024

**De:** EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES

**Para:** Envolvidos internos acompanhando

**Data:** 31/10/2024 às 00:40:44

Prezada Analista,

Segue conforme solicitado:

1. A área verde corrigida;
2. Projetos complementares indicando às soluções de desnível;
3. Corte da via demonstrando às dimensões da via e calçadas;
4. Projeto de Drenagem e memorial de Drenagem demonstrando a solução técnica.

Seguem também às licenças ambientais e os projetos complementares.

Atenciosamente.

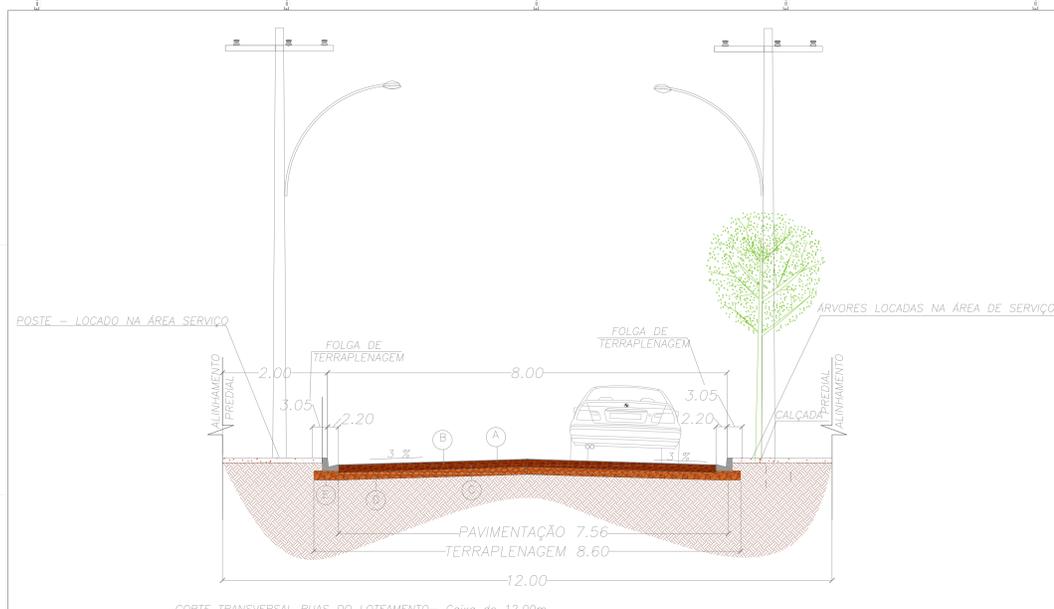
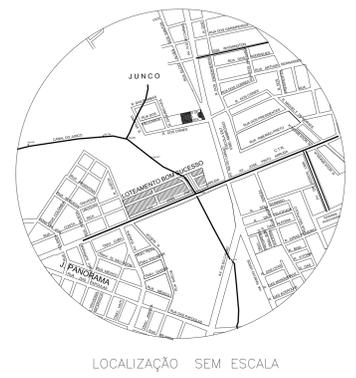
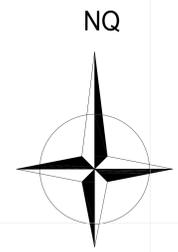
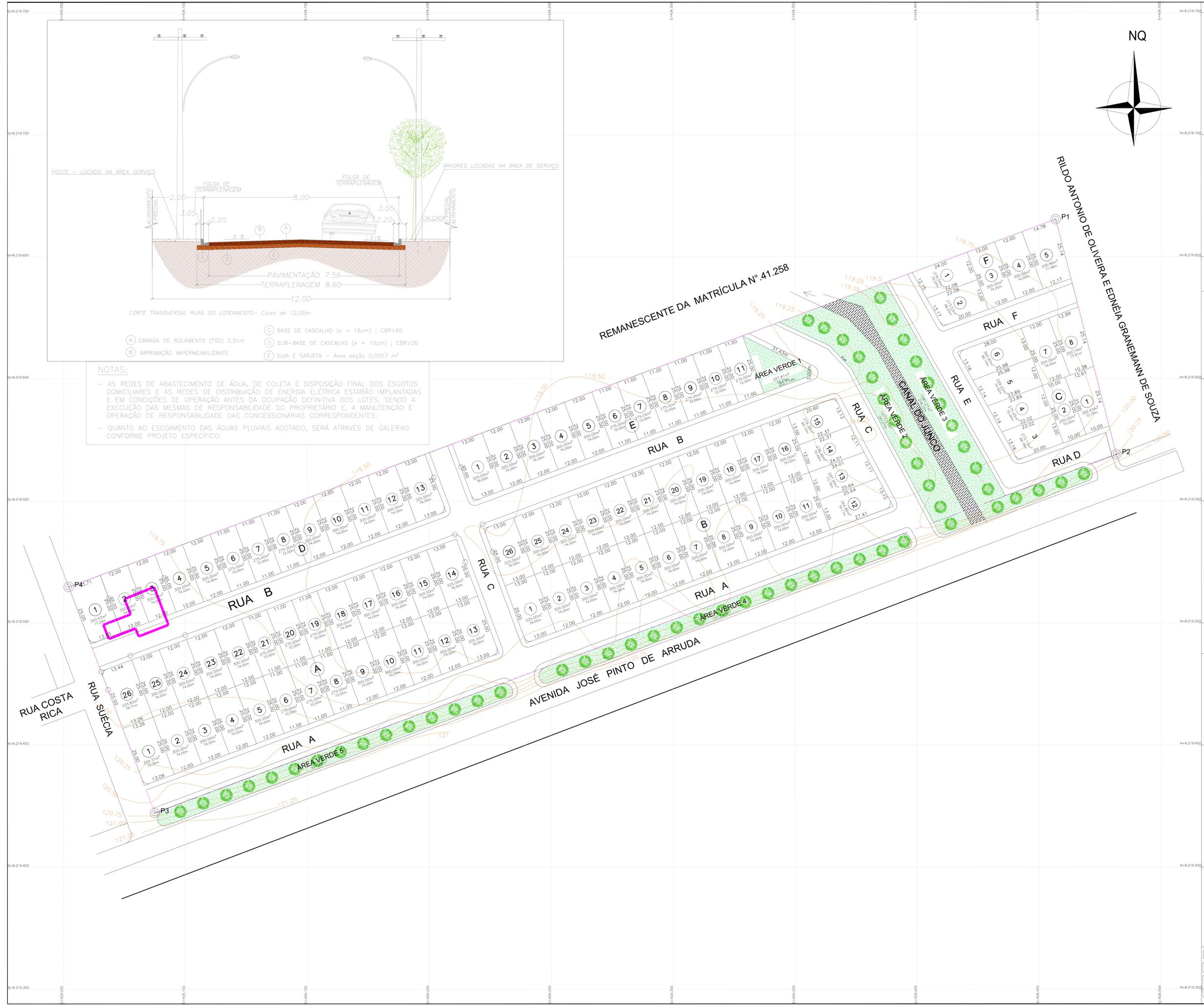
### **Anexos:**

Complementares.zip

Eletrico.zip

Licencas.zip

Loteamento\_Bom\_Sucesso.pdf



- (A) CAMADA DE ROLAMENTO (TSD) 2,5cm
- (B) IMPRIMAÇÃO IMPERMEABILIZANTE
- (C) BASE DE CASCALHO (e = 15cm) ; CBR>60
- (D) SUB-BASE DE CASCALHO (e = 15cm) ; CBR>20
- (E) GUIA E SARJETA - Área seção 0,0557 m<sup>2</sup>

**NOTAS:**

- AS REDES DE ABASTECIMENTO DE ÁGUA, DE COLETA E DISPOSIÇÃO FINAL DOS ESGOTOS DOMICILIARES E AS REDES DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA ELÉTRICA ESTARÃO IMPLANTADAS E EM CONDIÇÕES DE OPERAÇÃO ANTES DA OCUPAÇÃO DEFINITIVA DOS LOTES, SENDO A EXECUÇÃO DAS MESMAS DE RESPONSABILIDADE DO PROPRIETÁRIO E, A MANUTENÇÃO E OPERAÇÃO DE RESPONSABILIDADE DAS CONCESSIONÁRIAS CORRESPONDENTES.
- QUANTO AO ESCOAMENTO DAS ÁGUAS PLUVIAIS ADOTADO, SERÁ ATRAVÉS DE GALÉRIAS CONFORME PROJETO ESPECÍFICO.

**SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM**

DATUM OFICIAL - SIRGAS2000  
 MERIDIANO CENTRAL 57° W  
 LATITUDE = 16°07,000"S  
 LONGITUDE = 57°41'5,734"W  
 UTM N = 8.219.665,632 m  
 UTM E = 426.457,395 m

K=Factor de Escala = 0,99966468  
 Data = 22/06/2024  
 e=convergência meridiana = 0'11'26,638"  
 d=declinação magnética = 1'29'32,100"W  
 dd=variação anual da declinação magnética = 0'11'1,832"W

PONTO	TABELA DE COORDENADAS	
	X-ESTE (m)	Y-NORTE (m)
P1	426.456,0669	8.219.665,2833
P2	426.480,9268	8.219568,9901
P3	426.086,8699	8.219421,9298
P4	426.051,5717	8.219514,5528

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA VERDE	5.450,85m <sup>2</sup>	10,00%
ÁREA DE LOTES	26.777,68m <sup>2</sup>	63,47%
ÁREA DE PASSEIO E VIAS	11.192,80m <sup>2</sup>	26,53%
ÁREA TOTAL	42.188,30m <sup>2</sup>	100,00%

ÁREA: 42.188,30m <sup>2</sup>	PERÍMETRO: 1.950,83 m	ESCALA: 1:500	FOLHAS: 01/02
DATA: 24/05/2024	GEOMETRIA: GACERES - MT	MATRÍCULA: 9001102170001	INDICAÇÃO IMOBILIAR: 64.315
RESPONSÁVEL TÉCNICO: EMERSON FLORES	PROPRIETÁRIO: AGRPECULADORA BONSUCESSO LTDA - CNPJ: 16.194.741/0001-02		

ASSUNTO: LEV. PLANIMÉTRICO GEORREFERENCIADO PARA FINE DE PARCELAMENTO DE SOLO URBANO

MOVEL E LOCAL: AVENIDA JOSÉ PINTO DE ARRUDA COM RUA SUÉCIA

PROPRIETÁRIO: AGRPECULADORA BONSUCESSO LTDA - CNPJ: 16.194.741/0001-02

EMERSON FLORES - Avenida de Itaipava, 1000 - Jd. Itaipava - Curitiba - PR - 81531-000

MOVEL E LOCAL: AVENIDA JOSÉ PINTO DE ARRUDA COM RUA SUÉCIA

PROPRIETÁRIO: AGRPECULADORA BONSUCESSO LTDA - CNPJ: 16.194.741/0001-02

EMERSON FLORES - Avenida de Itaipava, 1000 - Jd. Itaipava - Curitiba - PR - 81531-000

CPF: 01.187.952/34