



Protocolo 1.147/2024



Acompanhe via internet em <https://cmcaceres.1doc.com.br/atendimento/> usando o código:
810.217.259.077.959.289
Situação geral em 04/10/2024 09:54: Em tramitação interna

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
prefeito@caceres.mt.gov.br

Para

DCAT - DEPARTAME...

CC

2 setores envolvidos

DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA

DCAT

GR-CCJTR

Entrada*: Site

09/09/2024 15:49

1.09-Resposta a Comissões

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 40/2024-GAB/PRES/CCJ, em resposta, vimos encaminhar o Ofício n.º 1.241/2024-GP/PMC e demais anexos.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

[DOCUMENTOS CAMARA.pdf](#) (3,11 MB)

5 downloads

[Oficio n 1 241 2024 GP.pdf](#) (145,28 KB)

4 downloads

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

Despacho 1- 1.147/2024

10/09/2024 13:34
(Encaminhado)

Henrique M. DCAT

GR-CCJTR - Const...

CC

Encaminho resposta ao OF 40/2024 da CCJ.

att.

— Henrique Barcelos Moraes

DIRETOR DA ESCOLA DO LEGISLATIVO

Quem já visualizou? 2 ou mais pessoas

10/09/2024 13:34:29 Henrique Barcelos Moraes DCAT arquivou.

10/09/2024 13:34:29

Henrique Barcelos Moraes

DCAT

parou de acompanhar.

Câmara de Cáceres - Rua Coronel José Dulce esquina com Rua General Osório – Centro Cáceres-MT – CEP: 78.210-056 • 1Doc •
www.1doc.com.br

Impresso em 04/10/2024 09:54:06 por Joel Xavier Do Nascimento - Diretor da Secretaria Legislativa (matrícula 0536)

1Doc



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 1.241/2024-GP/PMC

Cáceres - MT, 03 de setembro de 2024.

A Sua Excelência o Senhor
Ver. MANGA ROSA (PSB)
Presidente da Comissão de Constituição,
Justiça, Trabalho e Redação
Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo 8.400/2024

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício n.º 40/2024-GAB/PRES/CCJ, cujo assunto versa sobre pedido de juntada de documentação, para instrução do Projeto de Lei n.º 007, de 21 de fevereiro de 2024, que *“Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber lote urbano, a título de doação, para finalidade que se especifica, e dá outras providências.”*

Em atendimento ao pleito, vimos encaminhar a Vossa Excelência a seguinte documentação, cópia anexa:

1. Certidão de Inteiro Teor da Matrícula do Imóvel objeto de doação;
2. Certidão de Casamento do Doador, Thiago Castrillon Guaresqui e Leonora de Sena Guaresqui;
3. Declaração de Doação Consensual do Imóvel.

Colocando-nos à disposição, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

ODENILSON JOSÉ DA SILVA
Prefeito de Cáceres em exercício



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: EA2A-C797-61DD-FB5A

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ODENILSON JOSE DA SILVA (CPF 329.XXX.XXX-00) em 09/09/2024 14:38:06 (GMT-04:00)

Papel: Parte

Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/EA2A-C797-61DD-FB5A>



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
REGISTRO CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS
CERTIDÃO DE CASAMENTO

NOMES THIAGO CASTRILLON GUARESQUI	CPF 025 846 431-38
LEONORA DE SENA GUARESQUI	CPF 003 991 951-06

MATRICULA
065375 01 55 2023 2 00131 196 0038522 19

Nome completo de solteiro, data de nascimento, naturalidade, nacionalidade e filiação dos cônjuges.
Ele, THIAGO CASTRILLON GUARESQUI, nascido em Cáceres-Mato Grosso, no dia 17/08/1990, nacionalidade brasileira, filho de JOSÉ DE ASSIS GUARESQUI e DENIZE MACIEL CASTRILLON GUARESQUI.
Ela, LEONORA DE SENA, nascida em Poxoréu-Mato Grosso, no dia 03/01/1983, nacionalidade brasileira, filha de LUIZ ANTONIO DE SENA e DURCELINA DE SENA.

DATA DO REGISTRO DO CASAMENTO (POR EXTENSO) _____ DIA _____ MÊS _____ ANO _____
vinte e seis de março de dois mil e vinte e três 26 03 2023

REGIME DE BENS DO CASAMENTO _____
Comunhão Parcial de Bens

NOME QUE CADA UM DOS CÔNJUGES PASSOU A UTILIZAR (QUANDO HOUVER ALTERAÇÃO) _____
ELE: THIAGO CASTRILLON GUARESQUI (O mesmo)
ELA: LEONORA DE SENA GUARESQUI

AVERBAÇÕES / ANOTAÇÕES À ACRESCER _____
Cerimônia Civil realizada pelo Juiz de Paz Edézio Arruda de Jesus. O selo abaixo refere-se aos autos de habilitação nº 50476, conforme Tabela de Emolumentos, item 16a e artigo 208 CNGCE/MT

ANOTAÇÕES DE CADASTRO				
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	DATA EXPEDIÇÃO	ÓRGÃO EXPEDIDOR	DATA DE VALIDADE
RG	—	—	—	—
PIS / NIS	—	—	—	—
PASSAPORTE	—	—	—	—
CARTÃO NACIONAL DE SAÚDE	—	—	—	—
TIPO DOCUMENTO	NÚMERO	ZONA / SEÇÃO	MUNICÍPIO	UF
Título de Eleitor	—	—	—	—
CEP Residencial	—	—	—	—

* As anotações de cadastro acima não dispensam a parte interessada da apresentação do documento original, quando exigido pelo órgão solicitante ou quando necessário para identificação de seu portador.

NOME DO OFÍCIO: CARTÓRIO XAVIER DE MATOS
OFICIAL REGISTRADOR: ANTONIO XAVIER DE MATOS
MUNICÍPIO / UF: Cuiabá-MT
ENDEREÇO: Rua João Batista S. de Oliveira, nº 26
TELEFONE: (65) 3055-9300
65 - 3028-4008
E-MAIL: contato@cartorioxavier.com.br

CÓPIA COLORIDA

O conteúdo da certidão é verdadeiro. Dou fé
Cuiabá-MT, 26 de março de 2023



Selo de Controle Digital

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso
Ato de Notas e de Registro
Código de Serventia: 64
Selo de Controle Digital
Cod. do Ato: 143
BV551528 R\$ 451,00
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos/



2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - CNS 0.9.36.7
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena, Cuiabá-MT, CEP: 75064-015
Fone: (65) 3052-4232 - E-mail: contato@2oficiocuiaba.com.br

AUTENTICAÇÃO
Certifico para os devidos efeitos que a presente fotocópia é reprodução fiel do documento que me foi apresentado.

BXR 58086 R\$3,00 Selo de Controle Digital
Cuiabá - MT, 14 de junho de 2023

Em Teste _____ de Verdade
Anna Gabriela A. Pires Alecrim
Escrivente Autorizada
Consulte: www.tjmt.jus.br/selos/
Atendente Anna Gabriela Alecrim



BA 015807892 BRP

ARPENNERASILIA

DECLARAÇÃO

Eu, **Thiago Castrillon Guaresqui**, brasileiro, médico, portador do RG nº 1940443-3 SSP/MT e do CPF nº 025.846.434-38, casado sob o Regime de Comunhão Parcial de Bens com a sra. **Leonora de Sena Guaresqui**, brasileira, fisioterapeuta, portadora do RG nº 14800853 SSP/MT e do CPF nº 003.991.951-06, residentes e domiciliados na Avenida Vereador Juliano da Costa Marques, nº 877, Residencial Bonavita, Jardim Aclimação, Cuiabá/MT, **DECLARAMOS**, para os devidos fins que estamos em pleno acordo com a doação da área destinada a arruamento no bairro do Junco, conforme apresentado em Planta e Memorial Descritivo anexo.

Por ser verdade a presente declaração, assinamos em concordância.

Nestes termos,

Pede-se Deferimento.

Cáceres/MT, 29 de junho de 2024.

Documento assinado digitalmente
gov.br THIAGO CASTRILLON GUARESQUI
Data: 26/06/2024 18:10:42-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Thiago Castrillon Guaresqui
CPF nº: 025.846.434-38

Documento assinado digitalmente
gov.br LEONORA DE SENA GUARESQUI
Data: 26/06/2024 18:16:13-0300
Verifique em <https://validar.itu.gov.br>

Leonora de Sena Guaresqui
CPF nº: 003.991.951-06

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Bel. Marília Freire Campos Fontes
TABELIA
010-88378801-82
Fl. 99

TABELIA
Marília Freire de Campos
TABELIA SUBSTITUTA
CÁCERES - MATO GROSSO

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA

MATRÍCULA N.º 17.199

DATA: 16 de Novembro de 1.984

IMÓVEL: "RADIAL 2- BAIRRO DO JUNCÃO"

OFICIAL: 

Uma área suburbana situada à Radial 2, Bairro do Juncão, com 11.109,42 Metros Quadrados, com o seguinte roteiro: O MP1 está cravado nos limites da radial 2. Do MP-1 ao MP-2, segue com rumo magnético de 01º45'SE, na distancia de 54,65m confrontando com a radial 2; Do MP-2 ao MP-3, segue com rumo magnético de 10º47'SW, na distancia de 62,35m confrontando com a radial 2; Do MP3 ao MP4, segue com rumo magnético de 72º35'NW, na distancia de 108,64m, confrontando com propriedade de Lourenço Mendes de Lera; Do MP-4 ao MP-5, segue com rumo magnético de 02º46'NW, na distancia de 77,75m confrontando com propriedade de Arthur Kretzshar. Do MP-5 ao MP-1 segue com rumo magnético de 87º12'NE, na distancia de 117,60m, confrontando com Moacyr Silva Barbosa e Adayr Barbosa Silva.- PROPRIETÁRIA. A PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES-MT.- Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.1-M 8.082 L2-F-2 fls. 151 em 25.04.80 deste registro.- EU Rosemar do C. da Silva Moraleco (Rosemar do C. da Silva Moraleco) Escrevente o datilografei.- EU Maria Freire de Campos (MARIA FREIRE DE CAMPOS) Tabeliã Substituta, subscrevi.-

R.1-M 17.199 -Feito em 16 de Novembro de 1.984., Em virtude do qual a Proprietária: A Prefeitura Municipal de Cáceres-MT., Por Titulo Definitivo expedido em 06 de Setembro de 1984, assinado pela Prefeita Municipal Ana Maria da Costa e Faria, conforme PROCESSO Nº 2174/84 DE. 23/JULHO/1984 EXERCÍCIO DE 1984., TRANSMITIU o imóvel supra á: DILCE COELHO DA SILVA, brasileira, solteira, do lar, portadora do RG nº 232.401-JT e CPF nº 079.983.921-34, residente e domiciliada nesta cidade., do que dou fé EU Rosemar do C. da Silva Moraleco (Rosemar do C. da Silva Moraleco) Escrevente o datilografei.-EU Maria Freire de Campos (MARIA FREIRE DE CAMPOS) Tabeliã Substituta, subscrevi.-

AV2m-17.199:-Feito em 15 de abril de 1994.-Procede-se esta averbação, feito a Tit. d/Cart. p/fazer constar uma Escritura de Convenção c/Pacto Antemupcial datado de 22-11-1985, lav.pelo Cart.2º Of.d/Comarca, L. 83 f.185-2º traslado, ass.por Rosinete Cardoso Borges.Tendo como Outorgantes e reciprocamente Outorgados ANTONIO COSTA, bras.div.comerc. e DILCE COELHO DA SILVA, res.e domic.n/cidade, pela presente escritura e legais efeitos, adotam o regime de COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, comunicando-se assim os bens, presentes e futuros que os mesmos possuem ou venham possuir, bem como os havidos e os que houveram por doação e sucessão, como determina o Art. 195 nº VII alterado pela Lei 6.515 de 26-12-77. Os Outorgantes e Outorgados estão de pleno acordo com a presente Escritura. Certidão de casamento datado de 18.12.85 ass. por Maria da Conceição Dias Rondon, nº 4.046 f.241 lº 45, realizado em 18-12-85 a qual passa a assinar-se DILCE COELHO DA SILVA COSTA, em comunhão universal de bens. Cujo documento ficam arq. n/Cart nº 94/94.-EU Rosemar da Silva (Rosemar da Silva) O Dat. EU Tatiana Campos Fontes (TATIANA CAMPOS FONTES) Tab.conf.subsc.-

TERMO DE ENCERRAMENTO: Encerro a presente folha desta matrícula que terá continuidade na folha seguinte, com os subseqüentes atos na mesma ordem com a finalidade de uniformizar os serviços de computação já existentes nesta Serventia. (Art. 41 da Lei 8935 de 1994). Cáceres, MT 29 de 01 de 2013
(OBS, ESTE TERMO NÃO ENCERRA A MATRÍCULA)

Gina Elcia Gattas
CPF: 314.222.411-49
Tabeliã Substituta

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

Imóvel

R-3-17.199 - Prot. 100.774 de 25/01/2013 - **COMPRA E VENDA** - Transmitentes: **ANEMEZIO COSTA**, CPF 077.561.271-53 e sua mulher **DILCE COELHO DA SILVA COSTA**, CPF 079.983.921-34. **Adquirente: THIAGO CASTRILLON GUARESQUI**, brasileiro, solteiro, estudante, port. CNH nº 04525459325, onde consta o CPF 025.846.431-38, RG 19404433-MT, residente e domiciliado em Culabá-MT, na Rua Mariana nº 12 esquina com Travessa Unai. Conforme Escritura Pública de CXV datada de 09.11.2012, lavrada nesta Serventia, às fls. 171/172 Lº 387, o imóvel constante desta matrícula foi vendido pelo preço de R\$ 25.000,00 quitado. Imposto do ITBI nº 21133/12 R\$ 800,00 de 07.11.12, avaliado p/efeitos fiscais em R\$ 40.000,00. CND SEFAZ nº 8822031 e 8822019 de 25.01.13. Averbado p/Pref. nº 017.244 Lº 020 fls. 151 em 11.12.84. CND Trabalhista nº 9725223/12 e 9724421/12 de 25.10.12. CND Pref. nº 514/12 de 13.11.12. Emol. R\$ 650,79. FCRCPN R\$ 3,43. Funajuris R\$ 163,55. Total R\$ 817,77. EU Jurema Ponce de S. Amancio, a diglter. EU JANAÍNA ELCIA GATTASS, tabeliã substituta. Dou fé. Cáceres-MT. 29 de Janeiro de 2013.

Av-4-17.199 - Prot. 120.743 de 31.08.2018 - **COMPRA E VENDA** - Conf. Escritura Pública de CXV de 31.08.2018, lavr. nesta Serventia, no Lº 423 às fls. 028/030. O Outorgante Vendedor: **THIAGO CASTRILLON GUARESQUI**, n/ato repres. por José de Assis Guaresqui, conf. Proc. lavr. pelo 7º Serviço Notarial e Registral de Imóveis da Comarca de Cuiabá-MT, no Lº 804 fls. 81/82 em 12.03.2012, transmitiu do imóvel supra, tão somente a área de 599,99 m², ao Outorgado Comprador: LUCIANO SANTOS, passando a adotar a Matrícula 48.693 Lº 02 fls. 01F. Emol. R\$ 7,01. FCRCPN R\$ 4,62. Funajuris R\$ 1,75. Total R\$ 13,38. Selo Digital BDX60604. EU Renata Ellane Soares da Silva, Escrevente Juramentada. EU MARÍLIA FREIRE DE CAMPOS FONTES, Tabeliã e Oficial. Dou Fé. Cáceres-MT, 05.09.2018.

1º OFÍCIO SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS
REGISTRO GERAL - 1º CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO 02Bcl. Marília Freire de Campos Fontes
Oficial e TabeliãAssinado Digitalmente por: PATRICIA RODRIGUES DE SA
CPF: 057.353.091-29

Certidão Digital com validade de 30 dias

Página 2 de 3



PRIMEIRO OFICIO
SERVIÇO NOTARIAIS E REGISTRAIS
Bel Marília Freire De Campos Fontes
OFICIALA TITULAR



Consulta

CERTIFICO, nos termos do art. 19, da Lei Federal nº 6.015 de 31.12.1973, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizada pela ICP-Brasil (Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24.08.2001), devendo para sua validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade, refletindo a situação jurídica do imóvel até a data de 23/05/2024.

Cáceres (MT), 24 de maio de 2024.
(CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS)
A Escrevente autorizada que a subscreve:
{Assinado Digitalmente}

Ato de Notas e de Registro Código da Serventia: 173	
Selo de Controle Digital Código do Ato: 176 (1) Valor Total: 26,50 http://gif.tjmt.jus.br/selo/Consulta/Con. Selo Digital Externo.aspx? nº selo CDH91461-	