

## CONTRATO DE DOAÇÃO PURA E SIMPLES

Pelo presente instrumento particular de DOAÇÃO, de um lado os DOADORES: Kleriston Magalhães Ferreira, brasileiro, engenheiro eletricista, RG: 1301202-9, CPF: 970.584.831-91, casado, juntamente com Dayane dos Santos Souza Magalhães, brasileira, enfermeira, RG: 1859524-3, CPF: 031.177.391-57, casada, ambos residentes na Avenida Nigéria, nº333, Jardim Aclimação, Cuiabá – MT, CEP: 78.050-267 e de outro lado o DONATÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES, têm entre si, como justo e acertado o que segue:

1. O primeiro qualificado, denominado simplesmente DOADOR, declara que é legítimo possuidor de um terreno, localizada na Rua dos Mamoeiros s/nº, na cidade de CÁCERES com as seguintes características: Matrícula 17.142 - Área Total 997,64 m² - AO NORTE: Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice P1, de coordenadas N 8.221.321,81m e E 429.020,56m; Linha ideal; deste, segue confrontando com Rua dos Lavapés, com os seguintes azimutes e distâncias: 149°38'26" e 10,025 m até o vértice P2, de coordenadas N 8.221.313,16m e E 429.025,63m; Linha Ideal; deste, segue confrontando com Luciane Aparecida dos Santos Oliveira, com os seguintes azimutes e distâncias: 235°35'20" e 55,642 m até o vértice P3, de coordenadas N 8.221.281,71m e E 428.979,72m; 230°52'47" e 43,748 m até o vértice P4, de coordenadas N 8.221.254,11m e E 428.945,78m; Linha Ideal; deste, segue confrontando com Rua dos Mamoeiros, com os seguintes azimutes e distâncias: 325°20'53" e 10,030 m até o vértice P5, de coordenadas N 8.221.262,36m e E 428.940,08m; Linha Ideal; deste, segue confrontando com Kleriston Magalhães Ferreira, com os seguintes azimutes e distâncias: 50°52'47" e 43,378 m até o vértice P6, de coordenadas N 8.221.289,73m e E 428.973,73m; 55°35'20" e 56,761 m até o vértice P1, ponto inicial da descrição deste perímetro.

2. O DOADOR, por sua livre e espontânea vontade, a título gratuito, sem quaisquer condições ou encargos, faz DOAÇÃO do imóvel descrito acima ao DONATÁRIO, no valor de R\$12.000,00 (doze mil reais), transferindo-lhe irrevogavelmente toda posse, jus, ação e domínio que exercia sobre o referido imóvel.

3. O DONATÁRIO declara que aceita o imóvel doado pelo DOADOR, livre de qualquer condição, conforme estipulado no presente contrato.

E, assim, como justos e contratados, assinam o presente instrumento particular de DOAÇÃO, em duas vias de igual teor, na presença de testemunhas que a tudo assistiram.

Cuiabá 15 de maio de 2024

**DOADOR:**

2º SERVIÇO NOTARIAL  
REGISTRAL DE CUIABÁ

Kleriston Magalhães Ferreira

2º SERVIÇO NOTARIAL  
REGISTRAL DE CUIABÁ

Dayane dos Santos Souza Magalhães

**DONATÁRIO:** PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

**TESTEMUNHAS:**

SELO NO VERSO

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - CNS 06.367.7  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena - Cuiabá-MT, CEP: 78045-010  
Fone: (65) 3052-4232 - E-mail: contato@2oficiodcuiaba.com.br

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: KLERISTON  
MAGALHAES FERREIRA Termo: 176038

CD# 19622 R\$8,70 4º Selo de Controle Digital  
Cuiabá - MT, 15 de Setembro de 2024

Em Teste: *[Assinatura]*  
Márcia Leite de Almeida Nascimento  
Escrivente Autorizada  
Consulta: www.jtj.mt.br/inscricao  
Atendente: SAPOLE CRUZ

2º Ofício 1ª Circ. Imob. da Comarca de Cuiabá

Documento apresentado somente  
com assinatura de uma das partes  
CNGCE/MT, art. 382, § 1º

2º SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL DA 1ª CIRCUNSCRIÇÃO  
IMOBILIÁRIA DA COMARCA DE CUIABÁ - CNS 06.367.7  
PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO  
Av. Marechal Deodoro, 330, Bairro Santa Helena - Cuiabá-MT, CEP: 78045-010  
Fone: (65) 3052-4232 - E-mail: contato@2oficiodcuiaba.com.br

Reconheço por verdadeira a(s) firma(s) de: DAYANE DOS  
SANTOS SOUZA MAGALHAES Termo: 176037

CD# 19621 R\$8,70 4º Selo de Controle Digital  
Cuiabá - MT, 15 de Setembro de 2024

Em Teste: *[Assinatura]*  
Márcia Leite de Almeida Nascimento  
Escrivente Autorizada  
Consulta: www.jtj.mt.br/inscricao  
Atendente: SAPOLE CRUZ

2º Ofício 1ª Circ. Imob. da Comarca de Cuiabá