

LIDO
Na Sessão de:
25/04/2022



LEITURA NA SESSÃO

 / /

Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0635/2022-GP/PMC

Cáceres - MT, 13 de abril de 2022.

A Sua Excelência o Senhor
VER. DOMINGOS OLIVEIRA DOS SANTOS
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Em 13 / 04 / 2022

Horas 12:52 Sobnº 1640

Ass. Reliani Silva

Ref.: Protocolo nº 5.518/2022 de 23/02/2022

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 0147/2022-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos a Indicação nº 0105/2022, de autoria do ilustre vereador **Negação** – DEM, que indica ao Executivo, fiscalização e limpeza no imóvel localizado na Rua dos Periquitos esquina com a Rua das Graúnas.

Em resposta, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Fazenda, encaminhamos a Vossa Excelência o Parecer Técnico, cópia apensa. Informamos ainda que, o proprietário foi identificado, contudo, não foi possível realizar a notificação pessoal, tampouco notificá-lo via Edital. Todavia, conseguimos contato com parentes deste, os quais se prontificaram a comunicá-lo sobre a necessidade de limpar o lote em tela.

Atenciosamente.


ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

**ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
SECRETARIA DE FAZENDA**

DE: FISCALIZAÇÃO TRIBUTÁRIA

Cáceres, 21 de Março de 2022.

PARECER TECNICO

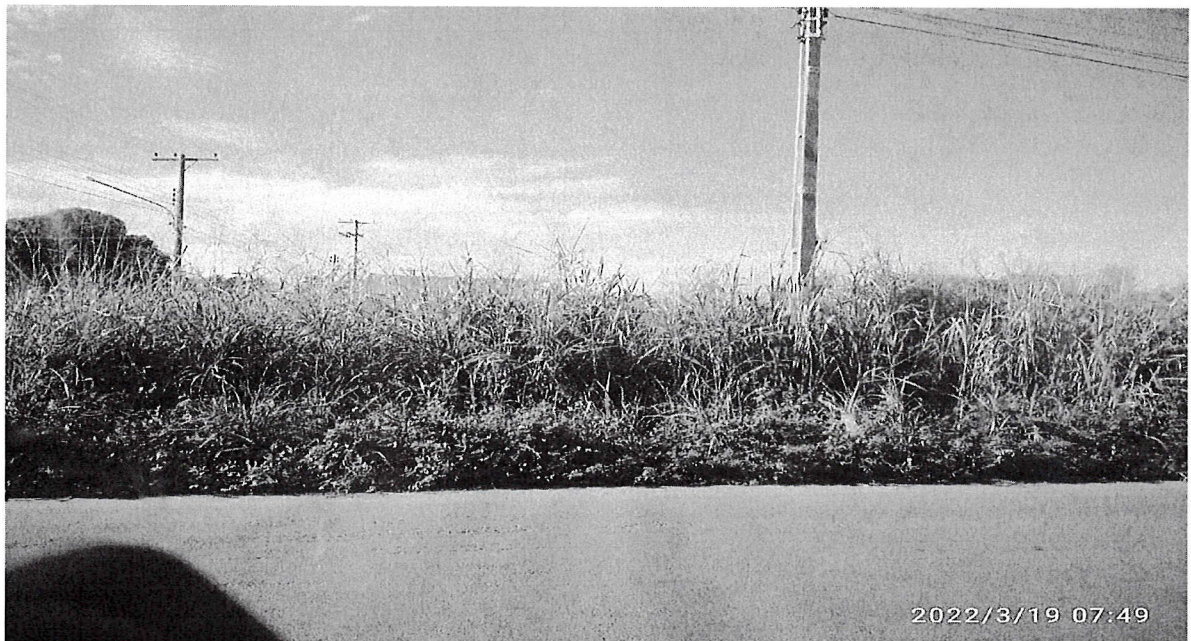
PROTOCOLO : OFICIO CAMARA MUNICIPAL 5518/2022

COORDENADORA,

Informo que no imóvel do requerente acima para **AUDITORIA** do imóvel, e proprietário da inscrição-

200208270236001 = LUIZ DO AMARAL

APOS VISTORIA CONFORME PROCESSO/OFCIO 5518/2022, PARA IDENTIFICAR PROPRIETARIO DE IMOVEL QUE FOI SOLICITADO ATRAVES DE OFICIO DA CAMARA MUNICIPAL – O VEREADOR EDIL NEGAÇÃO, E APÓS VISTORAR O MAPA COM DO LOCAL, E TAMBEM NO SISTEMA DO CADASTO IMOBILIARIO, ONDE FOI ENCONTRADA A INSCRIÇÃO DO IMOVEL ACIMA, COM A DILIGENCIA NO LOCAL , E COM ENTREVISTAS COM VIZINHOS.



FOI INFORMADO NUMERO DE TELEFONE 9 9683 7983 – SENDO PARENTE DO PROPRIETARIO DO IMOVEL.

SEGUE RELATORIOS DO CADASTRO QUE INDICA A INSCRIÇÃO IMOBILIARIA.



Prefeitura Municipal de Cáceres

Página 1
21/03/2022 (Seg)
07:27:49

Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano

Inscrição: 200208270236001 - LUIZ DO AMARAL

Localização

900933-RUA PADRE CASSEMIRO,

Área Terreno: 2.619,35 Testada: 45,89 Área Edificada:

Débito bancário:

Proprietario:

LUIZ DO AMARAL

Calogeras, 546

Ponta Porã/MS - Cep:79900-000

Complemento

Bairro

MARACANAZINHO

REGIONAL CÁCERES

Inscrição: -

QD

LT

Insc. Alternativa:
Cód. Imóvel:

CPF/CNPJ

RG/Ins. Estadual Nacionalidade Estado Civil

4.480.817-53

11331614

BRA

Casado(a)

centro

Coordenada GEO = 426429.07,8221696.13

ALÍQUOTA = 1.0000

SITUAÇÃO = Meio da Quadra / Normal

BENEFITÓRIAS = Muro

Cartório = CARTORIO DO 1 OFICIO DE CÁCERES MT

PATRIMÔNIO = Particular

CAT. DE OCUPAÇÃO = Nenhum

Topografia = Normal

Pedologia = Normal

CAT. DE USO DA EDIF. = Nenhum

COBERTURA = Nenhum

VEDAÇÃO / PAREDE = Nenhum

ACABAMENTO INTERNO = Nenhum

ÁREAS VERDES PRES. = Nenhuma

PISO = Nenhum

INST. ELÉTRICA = Nenhum

CONSERVAÇÃO VIAS-LOG = NÃO

ILUMINAÇÃO PÚBLICA = SIM

INST. COMPLEMENT. = Nenhum

ESGOTO SANITARIO QD = NÃO

DESTINO DO ESGOTO = Outros

CALÇAMENTO QD = NÃO

CONTRIB. DE MELHORIA = NÃO

Código do Bairro Ant = 000038

ATIVO = SIM

CORREIO ENTREGA = Sim

FATOR LOCALIZAÇÃO = 21

OCUPAÇÃO = Nenhuma

TOMBAMENTO = NÃO

TIPO DA EDIFICAÇÃO = Nenhum

OBSOLESCENCIA =

LIMPEZA PÚBLICA = NÃO

COLETA DE LIXO = NÃO

ESTRUTURA = Nenhum

FORRO = Nenhum

ESQUADRIAS = Nenhuma

ACABAMENTO EXTERNO = Nenhum

ARVORE NO LOG. = NÃO

ABAST. AGUA QD = NÃO

INST. SANITÁRIAS = Nenhum

COMBATE A INCENDIO = NENHUMA PERICULOSIDADE

PINTURA = Nenhum

REDE TELEFONICO QD = NÃO

PAVIMENTAÇÃO = SIM

GUIAS SARJETAS QD = SIM

FATOR MELHORIA PÚBLICA = 1.00

ÁREA TOTAL CONST. = 0.00

Inscrição Nova = 300208270236001

Total de Cadastros = 1

Total Área Terreno = 2.619,35

Total Área Edificada =

Total Testada = 45,89



LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL RUA DAS GRAUNAS ESQUINA RUA DOS PERIQUITOS ;

Google Maps LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL





Prefeitura Municipal de Cáceres

Estado de MATO GROSSO

Cadastro

Demonstrativo de Cálculo - Exercício 2022

Página 1
21/03/2022 (Seg)
07:29:14

Inscrição: 200208270236001
Contribuinte: LUIZ DO AMARAL
Localização: RUA PADRE CASSEMIRO, 0 -
MARACANAZINHO QD: LT:

Valor Venal do Terreno: VVT = 633114.64

Fórmula: $VVT = At \times M^2t \times URM \times Fst \times Fpd \times Ftp \times Fge \times Fgl \times Fmp \times Fdat$

Área do Terreno
Fator localização
Valor unitário (m²) do terreno (tabela I)
URM
Fator Situação (tabela II)
Fator Pedologia (tabela III)
Fator Topografia (tabela IV)
Fator Geométrico (tabela V)
Fator Gleba (tabela VI)
Fator Melhorias Públicas (tabela VII)
Fator Depreciação de Tombamento (tabela XVIII)

(At): 2619.35
(Ftl): 21
(M²t): 5.66
: 56.19
(Fst): 1.00 -> Meio da Quadra / Normal
(Fpd): 1.00 -> Normal
(Ftp): 1.00 -> Normal
(Fge): 1.0000
(Fgl): 0.95
(Fmp): 0.80
(Fdat): 1.00

Profundidade Equivalente
Área do Terreno
Testada do Terreno

(PE) = At / Tt
(At): 2619.35
(Tt): 45.89
= (PE): 57.00

Valor do Imposto: ITU = 6331.15

Fórmula: $VVI \times Aliquota$

Valor Venal do Imóvel
Aliquota %

(VVT + VVE): 633114.64
: 1.00

Nada mais a considerar, encerro o presente parecer técnico

Elson Cristiano Caetano Alves
Fiscal de Tributos.