



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 0376/2022-GP/PMC

Cáceres - MT, 16 de março de 2022.

A Sua Excelência o Senhor

VER. CLODOMIRO DA SILVEIRA PEREIRA JÚNIOR

Relator da Comissão de Constituição, Justiça, Trabalho e Redação

Câmara Municipal de Cáceres

Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório

Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo nº 6.279/2022 de 04/03/2022

CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Em 21 / 03 / 2022

Horas 09:35 Sobnº 1078

Ass. Clodomiro Silva

Senhor Relator:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 10-2022, cujo assunto versa sobre solicitação de Certidões de Inteiro Teor atualizadas das matrículas dos imóveis, para subsidiar análise do Projeto de Lei n.º 009, de 21 de fevereiro de 2022, que *Dispõe sobre a autorização para o Poder Executivo Municipal receber, a título de doação, terreno urbano e dá outras providências.*

Em resposta, vimos encaminhar a Vossa Excelência as Certidões de Inteiro Teor das Matrículas 24.502 e 21.114, anexas.

Atenciosamente.


ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres

DO 1.º OFÍCIO
Fórum de Campos Fontes
Câmpus Fontes
Câmpus Fontes
Câmpus Fontes

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

LIVRO Nº 2 - R-1

fls. 42

COMARCA DE CÁCERES
ESTADO DE MATO GROSSO

MATRICULA Nº 24.502

DATA: 29 de Abril de 1991.

IMÓVEL: "AV. NOSSA SENHORA DO CARMO" - N/CIDADE. OFICIAL: *[assinatura]*

Um lote de terreno urbano, situado nesta cidade, localizado na "AV. NOSSA SENHORA DO CARMO", com a área de 10.333,20 M². (Dez mil, trezentos e trinta e três metros e vinte decímetros quadrados), desmembrado de uma área maior de 137.299,42 M², hoje reduzida a uma área menor., dentro dos seguintes limites e confrontações: Lado 1-2: - Azimute 79º15'31", distância 110,80m, confinante: Gerson Miranda; Lado 2-3: Azimute 182º17'31", distância 98,94m, confinante: João Maria de Souza; Lado 3-4: Azimute 265º09'31", distância 92,51m, confinante: João Maria de Souza; Lado 4-5: Azimute 275º52'05", distância 23,24m, confinante: João Maria de Souza; Lado 5-1: Azimute 07º05'13", distância 84,29m, confinante: Centro Matogrossense de Tradições Gaúchas". Memorial Descritivo assinado por Pedro José Schossler Flores - Eng. Civil - CREA/MT, 3.964/D, devidamente registrado no Conselho Regional de Engenharia, Arquitetura e Agronomia do Estado de Mato Grosso, digo, Mato Grosso, e Aprovado pela Prefeitura Municipal de Cáceres - Secretaria de Finanças - Cadastro aprovado em 24.04.91, assinado por Jeremias Pereira Coelho - Chefe da Divisão de Cadastro Imobiliário. - PROPRIETÁRIOS: JOÃO MARIA DESOUSA, lavrador, port. do RG 903.776-PR e CIC 083.258.209-34 e s/m NEUZA IZIDORO DE SOUZA, do lar, port. do RG 444.210-MT, brasileiros, casados, resid. e domic. n/cidade de Cáceres-MT. - Nº DE REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº R.L.M. 19.707, Lº 2-N-4, fls. 299, em 05.06.1.986, deste registro-EU *[assinatura]* (Rita Luzia Ranzani de Matos), Esc. o datilografei. - EU *[assinatura]* (JERUSA GABRIELA PONTES RODRIGUES), Esc. aut. conferi e subscrevi. -

R.L.M. 24.502 :- Feito em 29 de Abril de 1.991. - Em virtude do qual os proprietários: João Maria de Souza e s/m Neuza Izidoro de Souza, acima qualificados Por Esc. pub. de C X V, lav. n/Cert. do 1º Ofício, no Lº 259, fls. 37/38, em 24.04.91, dev. assinada, pelo valor de Cr\$ 500.000,00 (quinhentos mil cruzeiros), sem condições especiais. - TRANSMITIRAM o imóvel supra à: CENTRO MATOGROSSENSE DE TRADIÇÕES GAÚCHAS "VAQUEANOSNO PANTANAL", estabelecida nesta cidade de Cáceres-MT, à Av. Nossa Senhora do Carmo s/nº, Bairro do Junco, port. do CGC nº 01.367.531/0001-80, fundado em 25.01.86, considerado de utilidade pública pela Lei Municipal nº 970 de 13.05.986, entidade de caráter sócio cultural, visando a divulgação, usos e costumes dos Estados Brasileiros. Neste ato rep. pelo seu Patrão o Sr. Luiz Henrique Martins brasileiros, solteiro, maior, professor, port. do RG 398.343-MT e CIC 322.092.820 - 04, resid. e domic. n/cidade, à Rua Santo Antonio nº 63 - Cavallhada. - Quidem com os impostos: Prefeitura Municipal d/cidade, conf. certidão nº 170/91, datada de 23.04.91; Cert. neg. de déb. fiscais, exp. pela Exatonia Estadual d/cidade, de 23.04.91; - ITBI nº 0207/91, valor total: Cr\$ 18.908,00 de 23.04.91; Averbado pela Prefeitura Municipal d/cidade, sob o nº 018.581, Lº 24, fls. 154, em 23.06.86. - Para efeitos fiscais o imóvel fora avaliado em Cr\$ 925.442,00, do que dou fé. - EU *[assinatura]* (Rita Luzia Ranzani de Matos), Esc. o datilografei. - EU *[assinatura]* (JERUSA GABRIELA PONTES RODRIGUES), Esc. aut. conferi e subscrevi. -

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
REGISTRO GERAL - 1.ª CIRCUNSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA - LIVRO Nº 2

Bel. Marília *[assinatura]* Campos Fontes

Selo de Controle de
Poder Judiciário
Código de Exatidão

1º Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis de Cáceres
Tabella Oficial: Bel. Marília Campos Fontes
Prin. Cartão do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (65) 3223-0002
E-mail: oficio_1@torra.com.br - CNPJ: 15.020.120/0001-03

Poder Judiciário do Estado Ato de Notas e Registro
de Mato Grosso Código do Cartório: 37

Selo de Controle Digital
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

Gód. Ato(s): 176 (1) -
BSJ99129

Consulte: <http://www.torra.com.br>

Tabella - Oficial

CERTIDÃO
Certifico e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha de matrícula - extraída nos termos do Art. 1º, § 1º, da Lei nº 6.766/73 - Cáceres-MT

[assinatura]

☐ Marissa Helena dos Santos
☐ Rosângela da Silva
☒ Vanessa Ramos da Silva Mendes
Escriturantes

Validade: 30 dias Item IV, Art. 1º, da Lei nº 93.240/85
Art. 1.255 da 2ª Edição do CNGCE

Cáceres - MT - (0xx) 65 3223 - 1483/6002
e-mail: cartoriocaceres@gmail.com.br

CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
TABELIA
Marta Freire de Campos
TABELIA
CÁCERES

REGISTRO DE IMÓVEIS

REGISTRO GERAL

Fls. 278

COMARCA DE CÁCERES

REGISTRO DE IMÓVEIS - CARTÓRIO DO 1.º OFÍCIO

Bel. Marília Freire de Campos Fontes

MATO GROSSO

MATRICULA N.º 21.114

DATA: 11 de agosto de 1987

IMÓVEL: "Radial 02" Bairro do Junco

OFICIAL:

Um lote de terreno urbano localizado nesta cidade, na radial 02, Bairro do Junco, com área de 6.000,00 M2 (Seis mil metros quadrados), desmembrado de área maior de 137.299,42 M2, dentro dos seguintes limites e confrontações: do M1 ao M2: azimuth magnético de 11º00', distância 60,00 metros, confrontante: Avenida Radial 02; do M2 ao M3: azimuth magnético: 94º30', distância: 100,00 metros, confrontante: gerson Miranda; do M3 ao M4: azimuth magnético: 191º00', distância: 60,00 metros, confrontante: João Maria de Souza; do M4 ao M5: azimuth magnético: 274º30', distância: 100,00 metros, confrontante: João Maria de Souza. - Memorial descritivo assinado por Resp. técnico Pedro José Schossler - Flores - Engº civil, CREA.3964/D-MT. - PROPRIETARIOS: JOÃO MARIA DE SOUZA, portador do RG nº 903.776/MT e do CIC nº 083.258.209/34, lavrador e sua mulher NEUZA IZIDORO DE SOUZA do lar, portadora do RG nº 444.210/SSP-MT, brasileiros, casados, residentes e domiciliados no Bairro do Junco, nesta cidade de Cáceres MT. - Nº DO REGISTRO ANTERIOR: Matrícula R.I.M 19.707 Lº 2-N-4 fls.299 em 05.06.986; deste registro. - EU Neuza Izidoro de Souza (Neuza de Souza), escrevente o datilografei. - EU Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues (Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues), escrevente conferi e subscrevi. -

R.I.M 21.114 :-feito em 11 de agosto de 1987. Em virtude do qual os proprietários Doadores: João Maria de Souza e sua mulher Neuza Izidoro de Souza, acima qualificados. - Por escritura Pública de Doação lavrada em 03 de agosto de 1987, pelo cartório do 1º Ofício, desta comarca, no Lº 228 fls.30/31, devidamente assinada. - O imóvel constante da presente matrícula fora avaliado para efeitos fiscais em R\$ 100.000,00 (Cem mil cruzados), sem condições especiais. - DOARAM o imóvel supra aos donatários: CENTRO MATO GROSSENSE DE TRADIÇÕES GAÚCHAS "VAQUEANOS NO PANTANAL", estabelecida nesta cidade de Cáceres MT, a Avenida Nossa Sra. do Carmo S/Nº, Bairro do Junco, portador do CGC Nº. 01.367.531/0001-80, fundado em 25.10.986, considerado de utilidade pública pela Lei Municipal nº 920 de 13.05.986, entidade de caráter Socio cultural, visando a divulgação, usos e costumes dos estados brasileiros. Neste ato representado pelo seu patrão Sr. Hildo Rubechini, RG Nº 1.172.139/MG e CIC Nº 136.858.050/53 brasileiro, casado, comerciante, residente n/cidade. - Quitos com os impostos: Prefeitura Municipal de Cáceres, conforme certidão nº 0559/87 datada de 15.07.87. ITBI nº 468/87 de 29.06.87. Certidão negativa da Exatona estadual de Cáceres MT, datada de 29.06.987. Averbado pela Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 018.581 Lº 24 fls.154 em 23.06.986. Do que dou fe. - EU Neuza Izidoro de Souza (Neuza de Souza), escrevente o datilografei. - EU Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues (Jerusa Gabriela Fontes Rodrigues), escrevente conferi e subscrevi. -

1º

Cartório do 1º Ofício do Registro de Imóveis do Cáceres
Tabela e Oficial: Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Praça Dário do Rio Branco, nº 229 - Centro - Cáceres - MT - Fone: (05) 3223-0002
E-mail: oficio_1@terra.com.br - CNPJ: 15.020.126/0001-03

Poder Judiciário do Estado Ato de Notas e Registro
de Mato Grosso

Código do Cartório: 97

Selo de Controle Digital

Cód. Ato(s): 176(1)

BSJ89128

Consulte: <http://www.tj.mt.gov.br/seios>

CERTIDÃO

Certifico e dou fé que, a presente
Cópia é reprodução autêntica da
ficha de matrícula - extraída nos
termos do Art. 1º, nº 1, da Lei nº 6.015/73
Cáceres-MT 15.03.2002

Marissol Malvar dos Santos
☐ Rosemar da Silva
☒ Vanessa Ramos da Silva Mendes
Escreventes

Cáceres - MT - (0xx) 65 3223 - 1483/6002
e-mail: cartorlocaceres@gmail.com.br

Validade: 20 dias Item IV, Art. 1º, Dec. 93.240/86
Art. 1.255 da 2ª Edição da CNGCE