

Protocolo 145/2023

De: PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Para: DCAT - DEPARTAMENTO DE COMUNICAÇÃO ADMINISTRATIVA E TELEFONIA

Data: 07/02/2023 às 14:51:15

Setores (CC):

DCAT

Setores envolvidos:

GAB-VER, DAL, DCAT

1.07-Resposta a Requerimento

Entrada*:

Site

Senhor Presidente,

Em resposta ao Ofício nº 1.589/2022-SL/CMC, encaminhamos o Ofício nº 175/2023-GP/PMC, e anexos.

Respeitosamente,

Ivanilde Melo.

Anexos:

01_Projeto_Urbanistico_Loteamento_Taruma_Park_3_.pdf

emissao_CE9EA322575B12C4E45C3981_protocolo_28_18_157_2021_assinado_versaoImpressao.pdf

Oficio_19.pdf

OFICIO_N_175_2023_GP_PMC.pdf

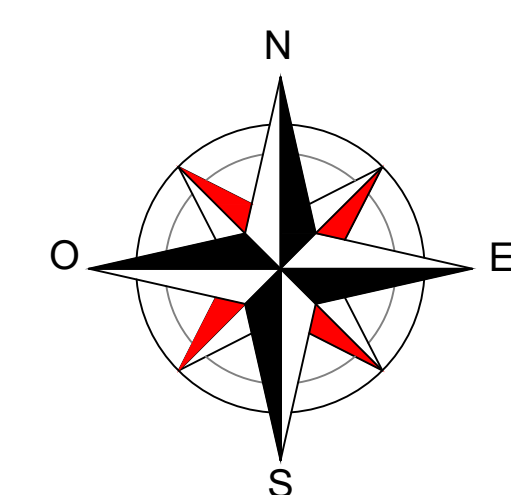
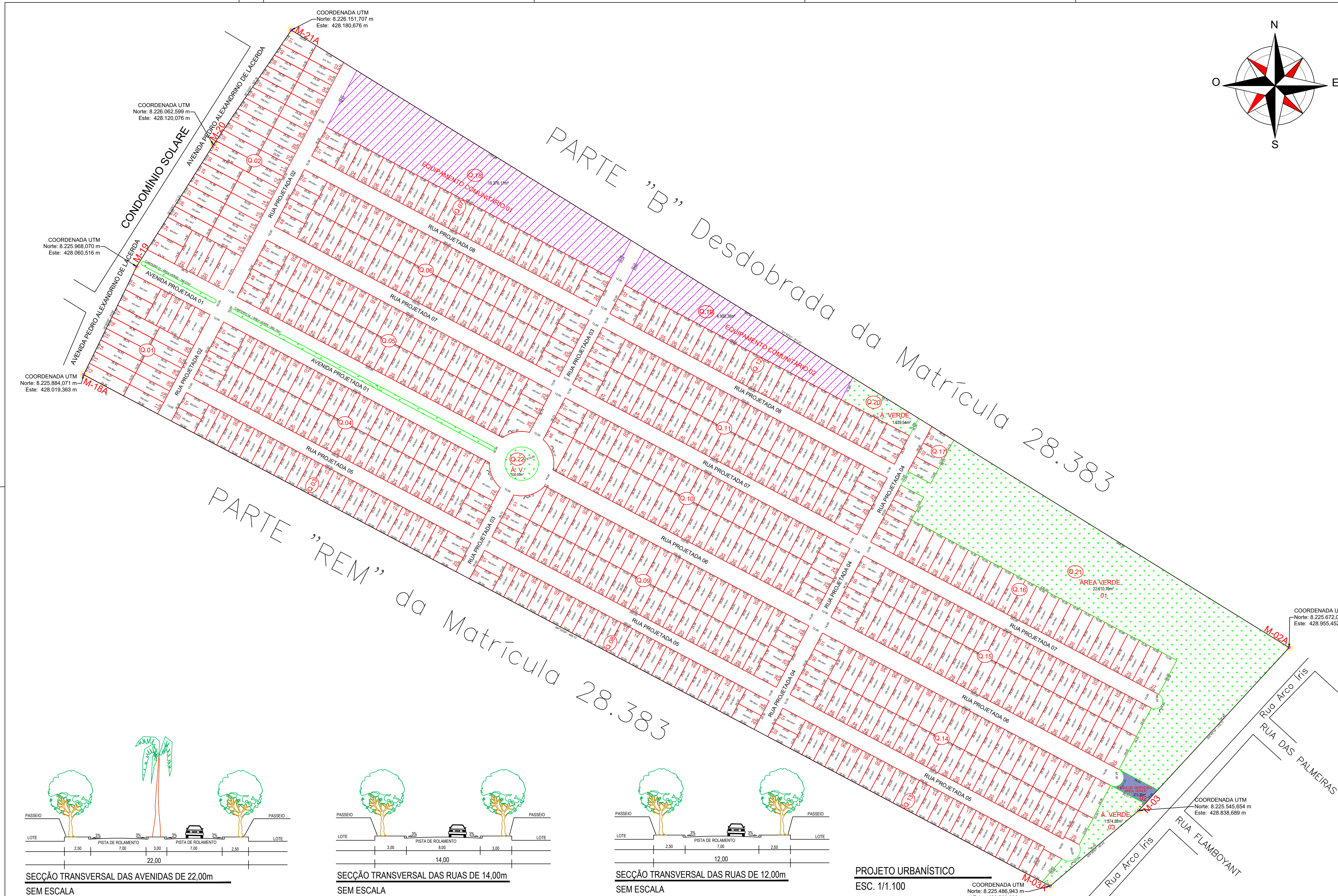


TABELA DE COORDENADAS UTM's

Valor	Para	Altimetria	Distancia	Coord. Norte	Coord. Este	Altitude em metros	Latitude	Longitude
M-21A	M-21A	131.42311	811.21	8226151.707	428180.878	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21B	M-21B	222.42147	12.21	8226151.708	428180.879	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21C	M-21C	222.42147	26.43	8226151.709	428180.880	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21D	M-21D	222.42147	40.65	8226151.710	428180.881	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21E	M-21E	222.42147	54.87	8226151.711	428180.882	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21F	M-21F	222.42147	69.09	8226151.712	428180.883	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21G	M-21G	222.42147	83.31	8226151.713	428180.884	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21H	M-21H	222.42147	97.53	8226151.714	428180.885	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21I	M-21I	222.42147	111.75	8226151.715	428180.886	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W
M-21J	M-21J	222.42147	125.97	8226151.716	428180.887	0.00000000	16°10'34.5800" S	51°41'17.0164" W

LEGENDA

- ÁREA DE LOTES
- ÁREA VERDE
- ÁREA DE EQUIPAMENTOS COMUNITÁRIOS

LOTEAMENTO TARUMÁ PARK

APROVAÇÃO

Assinado de forma digital por ANNY KAROLINY NEVES RAMOS 03849725197
Data: 2021.10.14 15:53:08 -04'00'

PROPRIETÁRIO: LOTEAMENTO TARUMÁ PARK SPE LTDA
CNPJ: 42.359.148/0001-67

RESP. TÉCNICO: ALINE FERNANDES ESCOBARI ARQUITETA E URBANISTA
CAU 117090-9

PROJETO DE LOTEAMENTO

Proprietário:	LOTEAMENTO TARUMÁ PARK SPE LTDA	Endereço:	Avenida Pedro Alexandrino de Lacerda
CNPJ:	42.359.148/0001-67	Matrícula:	50.519 - Área de Expansão Urbana Cáceres - Mato Grosso
Área Total do Imóvel	100,00 %	251.087,50 m²	
Área das Quadras/Lotes	64,08 %	160.903,49 m²	
Área do Armazém	19,15 %	48.092,18 m²	
Área Equipamento Comunitário	6,08 %	15.276,55 m²	
Área Verde, Canteiros e Faixa de Serviço	10,68 %	26.815,28 m²	
Total Área Pública	35,92 %	90.184,01 m²	
Total de Quadras		22	
TOTAL DE LOTES URBANOS		608	
Total de Lotes Públicos		07	
Total Geral de Lotes		615	

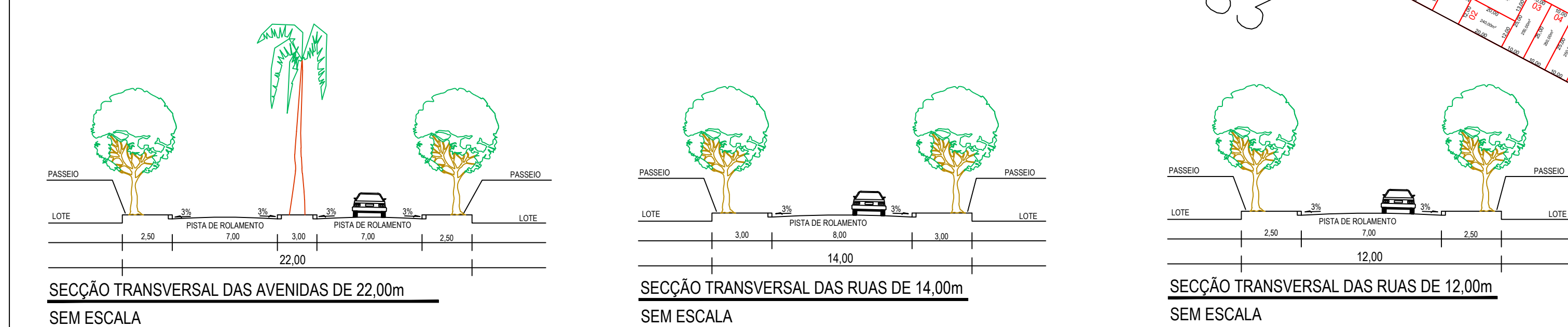
RT DO PROJETO: 10925078
ART DE EXECUÇÃO: 1220210168975

LOTEAMENTO PREDOMINANTEMENTE P/ FINS RESIDENCIAL E COMERCIAL

PROJETO DE PARCELAMENTO DO SOLO

Avenida Pedro Alexandrino de Lacerda	Matrícula 50.519
Área - 251.087,50 m²	Perímetro: 2.335,91 m
Município - Cáceres	Estado de Mato Grosso

Escala: 1:1.100
Data: Março / 2021



PROJETO URBANÍSTICO
ESC. 1/1.100
COORDENADA UTM
Norte: 8.225.486.943 m
Este: 428.769.909 m



Prefeitura Municipal de Cáceres

ESTADO DE MATO GROSSO

Secretaria Municipal de Fazenda
Fiscalizacão Obras, Post. e Def. Consumid

Alvará de Loteamento Nº 19929/2021

Validade
22 de Outubro de 2022

A Prefeitura Municipal de Cáceres, concede a presente licença para proceder a Loteamento de uso Residencial, segundo projeto e dimensões abaixo especificados.

Proprietário LOTEAMENTO TARUMA PARK SPE LTDA	CPF/CNPJ CNPJ: 42.359.148/0001-67		
Endereço do imóvel AVENIDA PEDRO ALEXANDRINO DE LACERDA ,			
Bairro VILA IRENE	Quadra	Lote	Inscrição Imobiliária 100304000312001

Projeto

Processo 18157/2021	ART SI10925078I00CT001,1220210168975	Nome do Edifício LOTEAMENTO TARUMA PA	Pavimentos
Data da Aprovação 08/10/2021	Natureza do Projeto Loteamento	Tipo de edificação Pavimentação	Uso -
Responsável Técnico OTAVIO AUGUSTO MOREIRA DE CARVALHO		CREA/CAU 1220061468	Inscrição 00785503196

Dimensões

Área do Terreno 251.087,50	Área a edificar 251.087,50	Área Existente 0,00	Área comum 0,00
Área a Ampliar 0,00	Área a demolir 0,00	Área total 251.087,50	

Informações Complementares:

Área dos lotes: Construção de Pavimentação de uso - de estrutura - de 160903.49m², Lote de Equipamento Público 01: Construção de Pavimentação de uso - de estrutura - de 10376.17m², Lote de Equipamento Público 02: Construção de Pavimentação de uso - de estrutura - de 4900.38m², Vias e Calçada: Construção de Pavimentação de uso - de estrutura - de 48092.18m², Área Verde: Construção de Pavimentação de uso - de estrutura - de 26815.28m²,

(50793)

Cáceres, 22 de Outubro de 2021.

Vitor Miguel de Oliveira
Secretário Municipal de Fazenda / -
Secretaria Municipal de Fazenda

Emerson Flores da Mota Maciel Menezes
Fiscal de Obras, Posturas e Def. Consumidor / -
Fiscalizacão Obras, Post. e Def. Consumid

A aceitação deste alvará está condicionada à verificação de sua autenticidade no endereço www.caceres.mt.gov.br Código de validação
A5W7I8.S4R9O1.I6Q4F8.

AVEN. BRASIL, nº119 - Cáceres - MT - 78200-000 - Fone (65) 32231500
CNPJ (MF) 03.214.145/0001-83 - e-mail: caceres.cidadaonline@gmail.com

Assinado por 2 pessoas: EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES e VITOR MIGUEL DE OLIVEIRA
Para verificar a validade das assinaturas, acesse <https://caceres.1doc.com.br/verificacao/> e informe o código CE9E-A322-575B-12C4





VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: CE9E-A322-575B-12C4

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

- ✓ EMERSON FLORES DA MOTA MACIEL MENEZES (CPF 691.XXX.XXX-34) em 22/10/2021 14:52:41 (GMT-04:00)
Papel: Assinante
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)
- ✓ VITOR MIGUEL DE OLIVEIRA (CPF 957.XXX.XXX-34) em 22/10/2021 14:54:29 (GMT-04:00)
Papel: Assinante
Emitido por: AC SOLUTI Multipla v5 << AC SOLUTI v5 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/CE9E-A322-575B-12C4>



Cartório do 1º Ofício
SERVIÇOS NOTARIAIS E REGISTRAIS DA COMARCA DE CÁCERES-MT
Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Tabeliã-Oficial

Nº 19/2022

Cáceres-MT, 21 de janeiro de 2022.

À
Ilma. Sr.^a
Antônia Eliene Liberato Dias
Prefeita de Cáceres-MT

Referência: Comunicação ao Município
Loteamento Tarumã Park

Ilustríssima Sr.^a Prefeita,

A Oficial do 1º Serviço Notarial e Registral da Comarca de Cáceres-MT, atendendo o que determina o Art. 19 da Lei 6.766 de 19.12.1979, informa a V.S.^a que a empresa, LOTEAMENTO TARUMÃ PARK SPE LTDA – CNPJ 42.359.148/0001-67, através do sócio, Juraci Correa Junior, depositou o pedido de registro de loteamento denominado LOTEAMENTO TARUMÃ PARK do imóvel de sua propriedade, situado nesta cidade de Cáceres-MT à Avenida Pedro Alexandrino – Bairro Olhos D'Água, matrículas nº 50.519 Lº 02 Fls. 01F, bem como os demais documentos relativos ao projeto já aprovado pelo Município, conforme autorização através do Alvará nº 19929/2021.

Após análise, informamos a V.S.^a que os documentos apresentados encontram-se em ordem e de acordo com o que determina a Lei.

Atenciosamente,


Bel. Marília Freire de Campos Fontes
Tabeliã



Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Ofício nº 175/2023-GP/PMC

Cáceres - MT, 03 de fevereiro de 2023.

A Sua Excelência o Senhor
VER. LUIZ LANDIM
Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres – MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo nº 25.526/2022 de 14/12/2022

Senhor Presidente:

Acusamos o recebimento do Ofício nº 1.589/2022-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos o Requerimento nº 265/2022, de autoria do ilustre vereador, **Celso Silva** (Engenheiro Celso Silva) – REPUBLICANOS, que requer do Executivo informações detalhadas sobre a autorização para realização de empreendimento imobiliário denominado Loteamento Tarumã Park, quanto à modalidade de licenciamento ambiental, projeto urbanístico e prazo de execução das obras de infraestrutura.

Em resposta, conforme manifestação da Secretaria Municipal de Infraestrutura e Logística, encaminhamos a Vossa Excelência os documentos relacionados: Projeto Urbanístico loteamento Tarumã, Alvará de Loteamento e Ofício 19/2022 do Cartório do 1º Ofício, cópias apensas.

Atenciosamente.

ANTÔNIA ELIENE LIBERATO DIAS
Prefeita de Cáceres



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 70FC-D4DD-9812-8833

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



ANTONIA ELIENE LIBERATO DIAS (CPF 566.XXX.XXX-49) em 07/02/2023 11:39:15 (GMT-04:00)

Papel: Assinante

Emitido por: Autoridade Certificadora SERPRORFBv5 << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v4 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v5 (Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/70FC-D4DD-9812-8833>

Protocolo 1- 145/2023

De: Poliani S. - DCAT

Para: DAL - DEPARTAMENTO DE ASSUNTOS LEGISLATIVOS

Data: 08/02/2023 às 13:00:28

Setores (CC):

GAB-VER, DAL

Segue resposta ao Ofício nº 1.589/2022-SL/CMC, referente ao Requerimento n.º 265/2022, de autoria do vereador, Celso Silva (Engenheiro Celso Silva) – REPUBLICANOS.

—

Poliani Aparecida Otil da Silva

Auxiliar Administrativo