



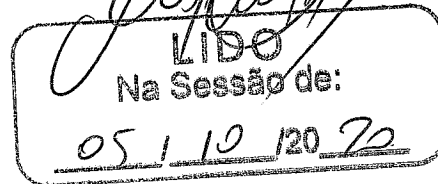
Estado de Mato Grosso
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

LEITURA NA SESSÃO

05 / 10 / 20

Ofício nº 0969/2020-GP/PMC

Cáceres - MT, 29 de setembro de 2020.



A Sua Excelência o Senhor
VER. RUBENS MACEDO
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Rua Coronel José Dulce, esq. Rua Gal Osório
Cáceres - MT - CEP 78210-056

Ref.: Protocolo nº 16.079/2020 de 16/09/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Em 02 / 10 / 2020

Sob nº 1926 hrs: 08:58

Ass. [Assinatura]

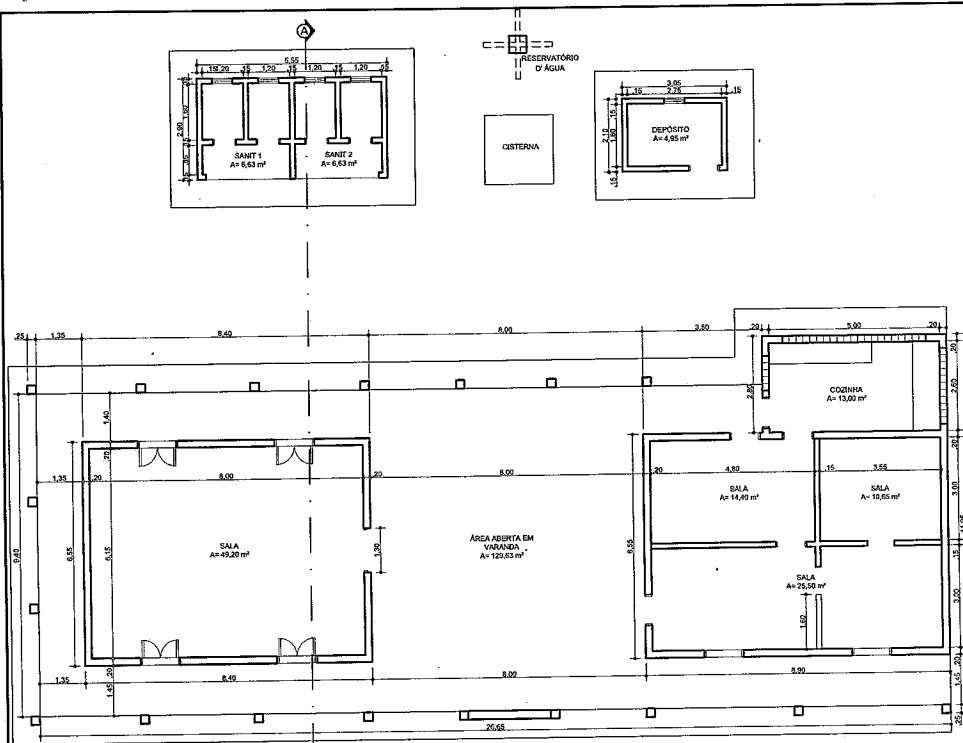
Senhor Presidente:

Em referência ao Ofício nº 340/2020-SL/CMC, por meio do qual essa Colenda Câmara encaminha-nos a Indicação nº 192/2020, de autoria do ilustre Vereador, **Cézare Pastorello Marques de Paiva** (Solidariedade), que solicita deste Executivo informações relativas à Escola Lavapés, conforme mencionado no Ofício nº 0954/2020-GP/PMC (Protocolo CMC nº 1883, de 24/09/2020), vimos encaminhar a Vossa Excelência a seguinte documentação:

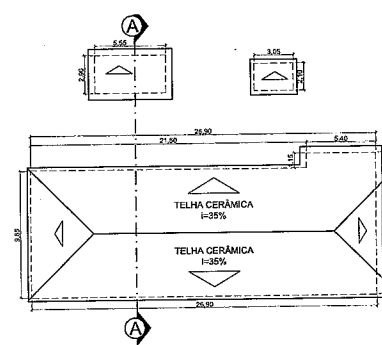
1. Planilha Orçamentária da Obra de Reforma da Escola do Lavapés;
2. Levantamento Arquitetônico;
3. Memorial Descritivo Simplificado.

Atenciosamente.

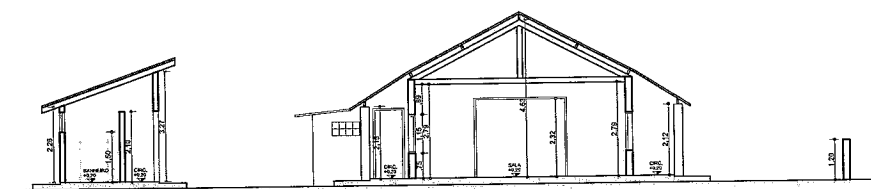
FRANCIS MARIS CRUZ
Prefeito de Cáceres
Francisco de Paula Cordova Franca
Procurador Geral do Município
de Cáceres/MT
Delegação de Poderes
Deleto 05/2019



01 PLANTA BAIXA
ESCALA 1/75



02 COBERTURA
ESCALA 1/75



03 CORTE AA
ESCALA 1/75

	RESPONSÁVEL TÉCNICO Thales Ávila Brito ARQUITETO E URBANISTA Assinado: Levantamento Arquitetônico	ENDEREÇO/LOCALIZAÇÃO Av. Lavípele AROLDIO FIANNA CACERES - MT	DATA Set/2020 ESCALA Indicadas
		PROPOSTA	

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés

Município: Cáceres

Unidade Federativa: MT

Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado

BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CODIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
0			ADMINISTRAÇÃO DE OBRA					
0.1	1	COMP. PRÓPRIA	ADMINISTRAÇÃO LOCAL	unid	1,00	17.153,76	22.217,03	22.217,02
Subtotal								R\$ 22.217,02

1			SERVIÇOS PRELIMINARES					
1.1	2	COMP. PRÓPRIA	Placa da obra em chapa de aço galvanizado, Padrão Prefeitura de Cáceres	m²	4,00	374,81	485,45	1.941,79
1.2	42	COMP. PRÓPRIA	Ligação provisória de energia elétrica aérea monofásica 50A com poste de concreto; inclusive cabeamento, cabos de proteção para medidor e aterramento	un	1,00	1.525,05	1.975,19	1.975,19
1.4	93212	SINAPI	Execução de sanitário e vestiário em canteiro de obra, inclusive instalação e aparelhos	m²	1,50	619,29	802,09	1.203,12
1.4	98524	SINAPI	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA AF_05/2018	m²	300,00	2,26	2,93	878,12
	97633	SINAPI	DEMOLIÇÃO DE REVESTIMENTO CERÂMICO, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	30,00	14,85	19,23	576,99
1.4	97647	SINAPI	REMOÇÃO DE TELHAS, DE FIBROCIMENTO, METÁLICA E CERÂMICA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	335,00	2,31	2,99	1.002,26
	97650	SINAPI	REMOÇÃO DE TRAMA DE MADEIRA PARA COBERTURA, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	m²	335,00	4,98	6,45	2.160,73
	97651	SINAPI	REMOÇÃO DE TESOURAS DE MADEIRA, COM VÃO MENOR QUE 8M, DE FORMA MANUAL, SEM REAPROVEITAMENTO. AF_12/2017	unid	4,00	55,23	71,53	286,12
	72897	SINAPI	CARGA MANUAL DE ENTULHO EM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3	m³	78,00	17,23	22,32	1.740,63
1.4	72899	SINAPI	TRANSPORTE DE ENTULHO COM CAMINHÃO BASCULANTE 6 M3, RODOVIA PAVIMENTADA, DMT ATÉ 0,5 KM	m³	78,00	3,68	4,77	371,76
Subtotal								R\$ 12.136,71

4			SUPERESTRUTURA					
4.1			CONCRETO ARMADO PARA VERGAS					
4.1.1	93187	SINAPI	VERGA MOLDADA IN LOCO EM CONCRETO PARA JANELAS COM MAIS DE 1,5 M DE VÃO. AF_03/2016 (base para a grade da frente)	m	20,00	44,55	57,70	1.153,99
4.2			CONCRETO ARMADO - VIGA CINTA DA COZINHA					
4.2.1	92434	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÓRMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M². PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES	m²	10,00	39,95	51,74	517,42
4.3.5	92778	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 10,0 MM - MONTAGEM.	kg	31,22	9,08	11,76	367,15
4.2.2	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM.	kg	20,04	10,31	13,35	267,56
4.2.3	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERRELA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 5,0 MM - MONTAGEM.	kg	20,00	12,39	16,05	320,94
4.3.7	92718	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BALDES EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MENOR OU IGUAL A 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO. AF_12/2015	m³	2,00	564,80	731,64	1.463,28
Subtotal								R\$ 4.090,34

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés
Município: Cáceres
Unidade Federativa: MT
Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado
BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL								
5.2			ALVENARIA DE VEDAÇÃO					
5.2.1	87519	SINAPI	ALVENARIA DE VEDAÇÃO DE BLOCOS CERÂMICOS FURADOS NA HORIZONTAL DE 90X19X19CM (ESPESSURA 9CM) DE PAREDES COM ÁREA LÍQUIDA MAIOR OU IGUAL A 6M² COM VÃOS E ARGAMASSA DE ASSENTAMENTO COM PREPARO EM BETONEIRA. (Sóculos e Fechamentos de Shafts)	m²	50,00	63,04	81,65	4.082,37
Subtotal								R\$ 4.082,37
ESQUADRIAS								
6.1			PORTAS					
6.1.3	91341	SINAPI	PORTA EM ALUMÍNIO DE ABRIR TIPO VENEZIANA COM GUARNIÇÃO, FIXAÇÃO COM PARAFUSOS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (DEPÓSITO E BANHEIROS)	m²	5,04	701,69	908,81	4.580,39
6.1.4	90843	SINAPI	KIT DE PORTA DE MADEIRA PARA PINTURA, SEMI-OCA (LEVE OU MÉDIA), PADRÃO MÉDIO, 80X210CM, ESPESSURA DE 3,5CM, ITENS INCLUSOS: DOBRADIÇAS, MONTAGEM E INSTALAÇÃO DO BATENTE, FECHADURA COM EXECUÇÃO DO FURO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019	un	4,00	742,69	961,91	3.847,63
6.1.5	100702	SINAPI	PORTA DE CORRER DE ALUMÍNIO, COM DUAS FOLHAS PARA VIDRO, INCLUSO VIDRO LISO INCOLOR, FECHADURA E PUXADOR, SEM ALIZAR. AF_12/2019	m²	3,12	598,18	774,74	2.417,20
6.2			FERRAGENS E ACESSÓRIOS					
6.2.1	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	2,00	295,66	382,93	765,85
6.5			JANELAS					
	94569	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO TIPO MAXIM-AR, COM VIDROS, BATENTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR, ACABAMENTO E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (BANHEIROS)	m²	1,40	415,95	538,73	754,21
6.5.7	94570	SINAPI	JANELA DE ALUMÍNIO DE CORRER COM 2 FOLHAS PARA VIDROS, COM VIDROS, BATENTE, ACABAMENTO COM ACETATO OU BRILHANTE E FERRAGENS. EXCLUSIVE ALIZAR E CONTRAMARCO. FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_12/2019 (Incluindo 2 nqvas para a cozinha)	m²	18,40	260,72	337,68	6.213,24
6.7			ESQUADRIA - GRADIL METÁLICO					
6.7.2	11	COMP. PRÓPRIA	Portão de abrir e folha fixa em chapa de aço perfurada, inclusive pintura	un	1,00	1.940,97	2.513,89	2.513,88
6.7.10	43	COMP. PRÓPRIA	Portão de abrir com gradil metálico e tela de aço galvanizado, inclusive pintura (3x2,2)	m²	6,60	206,46	267,40	1.764,87
Subtotal								R\$ 22.857,27
SISTEMAS DE COBERTURA								
	92549	SINAPI	FABRICAÇÃO E INSTALAÇÃO DE TESOURA INTEIRA EM MADEIRA NÃO APARELHADA, VÃO DE 7 M, PARA TELHA CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO ICAMENTO. AF_07/2019	unld	4,00	971,30	1.258,00	5.031,99
	92571	SINAPI	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR RIPAS, CAIBROS E TERÇAS PARA TELHADOS DE MAIS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSOS DE 2 ÁGUAS PARA TELHA DE ENCAIXE DE CERÂMICA OU DE CONCRETO, INCLUSO	m²	335,00	78,51	101,68	34.064,06
	94198	SINAPI	TELHAMENTO COM TELHA CERÂMICA DE ENCAIXE, TIPO PORTUGUESA, COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m²	335,00	40,44	52,38	17.546,18
	94219	SINAPI	CUMEIEIRA E ESPIGÃO PARA TELHA CERÂMICA EMBOÇADA COM ARGAMASSA TRAÇO 1:2:9 (CIMENTO, CAL E AREIA), PARA TELHADOS COM MAIS DE 2 ÁGUAS, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_07/2019	m	50,00	27,27	35,32	1.765,96
Subtotal								R\$ 58.408,19
REVESTIMENTOS INTERNO E EXTERNO								
9.1			EDIFICAÇÃO					
9.1.1	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas (Em paredes expostas remanescentes, abrigo de gás)	m²	100,00	3,13	4,05	405,38
9.1.3	87792	SINAPI	Emboço paulista para paredes externas traço 1:2:9 - preparo manual - espessura 2,5 cm (Em paredes expostas remanescentes, abrigo de gás)	m²	100,00	25,43	32,94	3.293,61
9.1.5	87273	SINAPI	Revestimento cerâmico de paredes PEI IV - cerâmica 30 x 40 cm - incl. rejunte - conforme projeto - branco - REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PAREDES INTERNAS COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 33X45 CM APLICADAS EM AMBIENTES DE ÁREA MAIOR QUE 5M² NA ALTURA INTEIRA DAS PAREDES.	m²	40,00	41,00	53,10	2.124,07
9.1.11	96116	SINAPI	FORRO EM RÉGUAS DE PVC, FRISADO, PARA AMBIENTES COMERCIAIS, INCLUSIVE ESTRUTURA DE FIXAÇÃO. AF_05/2017 P	m²	132,00	41,36	53,57	7.071,00
Subtotal								R\$ 12.894,06
SISTEMAS DE PISOS								
10.1			PAVIMENTAÇÃO INTERNA					
10.1.1	87630	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 3CM. AF_06/2014	m²	100,00	28,96	37,51	3.750,81
10.1.2	87620	SINAPI	CONTRAPISO EM ARGAMASSA TRAÇO 1:4 (CIMENTO E AREIA), PREPARO MECÂNICO COM BETONEIRA 400 L, APLICADO EM ÁREAS SECAS SOBRE LAJE, ADERIDO, ESPESSURA 2CM. AF_06/2014	m²	100,00	23,42	30,33	3.033,28
10.1.5	87258	SINAPI	REVESTIMENTO CERÂMICO PARA PISO COM PLACAS TIPO PORCELANATO DE DIMENSÕES 45X45 CM APLICADA EM AMBIENTES DE ÁREA MENOR QUE 5 M². AF_06/2014	m²	276,00	90,53	117,25	32.361,47
10.1.9	88650	SINAPI	RODAPÉ CERÂMICO DE 7CM DE ALTURA COM PLACAS TIPO ESMALTADA EXTRA DE DIMENSÕES 60X60CM.	m	120,00	9,16	11,86	1.423,65
10.1.11	96699	SINAPI	SOLEIRA EM GRANITO, LARGURA 15 CM, ESPESSURA 2,0 CM.	m	2,10	83,73	106,44	227,73
10.2			PAVIMENTAÇÃO EXTERNA					
10.2.1	94996	SINAPI	EXECUÇÃO DE PASSEIO (CALÇADA) OU PISO DE CONCRETO COM CONCRETO MOLDADO IN LOCO, FEITO EM OBRA, ACABAMENTO CONVENCIONAL, ESPESSURA 10 CM, ARMADO.	m²	60,00	84,31	109,20	6.551,74
10.2.6	98504	SINAPI	PLANTIO DE GRAMA EM PLACAS, (ARREDORES DA EDIFICAÇÃO)	m²	200,00	8,62	11,16	2.232,87
Subtotal								R\$ 49.581,55

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés

Município: Cáceres

Unidade Federativa: MT

Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado

BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
11			PINTURAS E ACABAMENTOS					
11.1			EDIFICAÇÃO					
11.1.1	88423	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA TEXTURIZADA ACRÍLICA EM PAREDES EXTERNAS DE CASAS, UMA COR. AF_06/2014 (PAREDES EXPOSTAS EXCLUINDO A DAS VARANDAS)	m²	60,00	16,21	20,99	1.259,68
11.1.2	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOIS.	m²	420,00	11,30	14,64	6.146,87
11.1.5	74065/2	SINAPI	PINTURA ESMALTADA ACETINADA PARA MADEIRA, DUAS DEMÃOIS, SOBRE FUNDO NÍVEL ADOR BRANCO (BATENTES DE MADEIRA REMANESCENTES)	m²	15,12	21,70	28,11	424,95
Subtotal								R\$ 7.831,50

12			INSTALAÇÃO HIDRÁULICA					
12.1			TUBULAÇÕES E CONEXÕES DE PVC RÍGIDO					
	91785	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 25 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	60,00	30,64	39,68	2.381,03
	91788	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBOS DE PVC, SOLDÁVEL, ÁGUA FRIA, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL, SUB-RAMAL, RAMAL DE DISTRIBUIÇÃO OU PRUMADA), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, PARA PRÉDIOS. AF_10/2015	m	30,00	29,97	38,82	1.164,48
12.2			TUBULAÇÕES E CONEXÕES - METAIS					
12.2.1	95250	SINAPI	Registro de esfera 1" (32mm)	un	1,00	89,13	89,54	89,53
12.2.2	94498	SINAPI	Registro bruto de gaveta 2" (50mm)	un	1,00	102,46	132,70	132,70
12.2.7	89987	SINAPI	Registro de gaveta com canopla cromada 3/4" (25mm)	un	3,00	57,72	74,76	224,27
Subtotal								R\$ 446,50

14			INSTALAÇÃO SANITÁRIA					
	91792	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 40 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	9,00	R\$ 41,63	53,92	485,26
	91793	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 50 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	15,00	R\$ 64,94	84,11	1.261,62
	91795	SINAPI	(COMPOSIÇÃO REPRESENTATIVA) DO SERVIÇO DE INSTALAÇÃO DE TUBO DE PVC, SÉRIE NORMAL, ESGOTO PREDIAL, DN 100 MM (INSTALADO EM RAMAL DE DESCARGA OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO), INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES, OU RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO, INCLUSIVE CONEXÕES, CORTES E FIXAÇÕES.	m	30,00	R\$ 51,22	66,34	1.990,15
14.31	89707	SINAPI	CAIXA SIFONADA, PVC, DN 100 X 100 X 50 MM, JUNTA ELÁSTICA, FORNECIDA E INSTALADA EM RAMAL DE DESCARGA OU EM RAMAL DE ESGOTO SANITÁRIO. AF_12/2014	un	3,00	R\$ 24,90	32,25	96,74
14.33	98102	SINAPI	CAIXA DE GORDURA SIMPLES, CIRCULAR, EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO, DIÂMETRO INTERNO = 0,4 M, ALTURA INTERNA = 0,4 M. AF_05/2018	un	1,00	R\$ 77,08	99,83	99,83
14.34	74166/1	SINAPI	FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO CAIXA DE INSPEÇÃO EM CONCRETO PRÉ-MOLDADO DN 60CM COM TAMPA H= 60CM -	un	3,00	R\$ 210,75	272,96	818,87
14.40	98078	SINAPI	SUMIDOURO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 0,8 X 1,4 X 3,0 M, ÁREA DE INFILTRAÇÃO: 13,2 M² (PARA 5 CONTRIBUINTES). AF_05/2018	un	1,00	R\$ 3.628,35	4.699,33	4.699,32
	98073	SINAPI	FILTRO ANAERÓBIO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,4 X 4,2 X 1,67 M, VOLUME ÚTIL: 7056 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_05/2018	un	1,00	R\$ 5.120,90	6.632,43	6.632,43
14.41	98067	SINAPI	TANQUE SEPTICO RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TIJOLOS CERÂMICOS MACIÇOS, DIMENSÕES INTERNAS: 1,6 X 4,4 X 1,8 M, VOLUME ÚTIL: 9856 L (PARA 13 CONTRIBUINTES). AF_05/2018	un	1,00	R\$ 5.373,78	6.959,96	6.959,95
Subtotal								R\$ 23.044,17

15			LOUÇAS, ACESSÓRIOS E METAIS					
15.1	95471	SINAPI	VASO SANITÁRIO SIFONADO CONVENCIONAL PARA PCD SEM FURO FRONTAL COM LOUÇA BRANCA SEM ASSENTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 611,63	792,16	1.584,32
15.4	99635	SINAPI	VALVULA DE DESCARGA METÁLICA, BASE 1 1/2", ACABAMENTO METÁLICO CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2019	un	2,00	R\$ 184,35	238,76	477,52
15.6	86936	SINAPI	CUBA DE EMBUTIR DE AÇO INOXIDÁVEL MÉDIA, INCLUSO VALVULA TIPO AMERICANA E SIFÃO TIPO GARRAFA EM METAL CROMADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - dimensões 50x40x20cm	un	2,00	R\$ 365,62	473,54	947,07
15.11	86904	SINAPI	LAVATÓRIO LOUÇA BRANCA SUSPENSO, 29,5 X 39CM OU EQUIVALENTE, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - Lavatório Pequeno	un	2,00	R\$ 106,26	137,62	275,24
15.12	86919	SINAPI	TANQUE DE LOUÇA BRANCA COM COLUNA 30L OU EQUIVALENTE, INCLUSO SIFÃO FLEXÍVEL EM PVC, VALVULA METÁLICA E TORNEIRA DE METAL CROMADO PADRÃO MÉDIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 666,84	863,67	863,67
15.18	86909	SINAPI	TORNEIRA CROMADA TIPO MOVEL DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA PIA DE COZINHA, PADRÃO ALTO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 100,57	130,26	260,51
15.19	86916	SINAPI	TORNEIRA PLÁSTICA 3/4 PARA TANQUE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	1,00	R\$ 30,19	39,10	39,10
15.20	86906	SINAPI	TORNEIRA CROMADA DE MESA, 1/2 OU 3/4, PARA LAVATÓRIO, PADRÃO POPULAR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020 - Mesa de bica baixa	un	3,00	R\$ 50,21	65,03	195,09
15.25	100868	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 80 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 333,45	431,87	863,74
15.26	100867	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 70 CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 318,35	412,32	824,63
15.27	100866	SINAPI	BARRA DE APOIO RETA, EM AÇO INOX POLIDO, COMPRIMENTO 60CM, FIXADA NA PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF_01/2020	un	2,00	R\$ 295,66	382,93	765,85
Subtotal								R\$ 7.096,74

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés
Município: Cáceres
Unidade Federativa: MT
Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado
BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
18			INSTALAÇÃO ELÉTRICA - 127V					
18.1			CENTRO DE DISTRIBUIÇÃO					
18.1.3	74131/6	SINAPI	QUADRO DE DISTRIBUIÇÃO DE ENERGIA DE EMBUTIR, EM CHAPA METÁLICA, PARA 32 DISJUNTORES TERMOMAGNETICOS MONOPOLARES, COM BARRAMENTO TRIFÁSICO E NEUTRO, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1	606,13	785,04	785,04
18.2			DISJUNTORES					
18.2.1	93654	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 16A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	un	5	9,79	12,68	63,39
18.2.2	93655	SINAPI	DISJUNTOR MONOPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	un	1	10,59	13,72	13,71
18.2.6	93662	SINAPI	DISJUNTOR BIPOLAR TIPO DIN, CORRENTE NOMINAL DE 20A - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	un	5	49,38	63,96	319,77
18.2.10	74130/5	SINAPI	DISJUNTOR TERMOMAGNETICO TRIPOLAR PADRAO NEMA (AMERICANO) 63A 240V, FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO	un	1	105,48	136,61	136,61
18.3			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
18.3.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	150	5,88	7,62	1.142,33
18.3.6	97667	SINAPI	ELETRODUTO FLEXIVEL CORRUGADO, PEAD, DN 50 (1 1/2) - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 04/2016	m	30	5,80	7,51	225,35
18.3.9	97886	SINAPI	CAIXA ENTERRADA ELÉTRICA RETANGULAR, EM ALVENARIA COM TUBOS CERÂMICOS MACIÇOS, FUNDO COM BRITA, DIMENSÕES INTERNAS: 0,3X0,3X0,3 M. AF 05/2018	un	2	130,65	169,21	338,42
18.3.10	91941	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" BAIXA (0,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	20	6,80	8,81	176,14
18.3.11	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	5	10,13	13,12	65,60
18.3.12	91939	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" ALTA (2,00 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	10	19,03	24,65	246,47
18.4			CABOS E FIOS (CONDUTORES)					
18.4.1	91926	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 2,5 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	300	2,73	3,54	1.060,74
18.4.2	91928	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 4 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	100	4,42	5,72	572,46
18.4.3	91930	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 6 MM², ANTI-CHAMA 450/750 V, PARA CIRCUITOS TERMINAIS - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	200	6,06	7,85	1.569,74
18.4.5	92982	SINAPI	CABO DE COBRE FLEXIVEL ISOLADO, 16 MM², ANTI-CHAMA 0,6/1,0 KV, PARA DISTRIBUIÇÃO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	m	60	11,15	14,44	866,46
18.5			TOMADAS					
18.5.1	92000	SINAPI	TOMADA BAIXA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	20	17,01	22,03	440,61
18.5.2	91998	SINAPI	TOMADA MÉDIA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	5	19,41	25,14	125,69
18.5.3	91992	SINAPI	TOMADA ALTA DE EMBUTIR (1 MÓDULO), 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	10	25,55	33,09	330,91
18.5.8	92023	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO) COM 1 TOMADA DE EMBUTIR 2P+T 10 A, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	2	28,74	37,22	74,44
18.5.9	91953	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (1 MÓDULO), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	3	16,14	20,90	62,71
18.5.10	91959	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (2 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	3	25,50	33,03	99,08
18.5.11	91967	SINAPI	INTERRUPTOR SIMPLES (3 MÓDULOS), 10A/250V, INCLUINDO SUPORTE E PLACA - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 12/2015	un	3	34,88	45,18	135,52
18.6			ILUMINAÇÃO					
18.6.12	97586	SINAPI	LUMINÁRIA SOBREPOR 2X36W COMPLETA	un	10	88,35	114,43	1.144,28
18.6.18	74246/001	SINAPI	REFLETOR RETANGULAR FECHADO COM LÂMPADA VAPOR METÁLICO 400 W	un	2	268,97	348,36	696,72
18.6.19	97608	SINAPI	LUMINÁRIA ARANDELA TIPO TARTARUGA, COM GRADE, DE SOBREPOR, COM 1 LÂMPADA FLUORESCENTE DE 15 W. SEM REATOR - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF 02/2020	un	8	67,97	88,03	704,26
Subtotal								R\$ 11.396,45
19			INSTALAÇÕES DE CLIMATIZAÇÃO					
19.1	89865	SINAPI	TUBO, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	m	30,00	9,09	11,77	353,19
19.2	89867	SINAPI	JOELHO 45 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	5,00	4,53	5,87	29,33
19.3	89866	SINAPI	JOELHO 90 GRAUS, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	5,00	3,95	5,12	25,57
19.4	89869	SINAPI	TE, PVC, SOLDÁVEL, DN 25MM, INSTALADO EM DRENO DE AR-CONDICIONADO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO.	un	5,00	6,67	8,64	43,19
Subtotal								R\$ 451,28

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés
 Município: Cáceres
 Unidade Federativa: MT
 Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado
 BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA								
ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
20			INSTALAÇÕES DE REDE ESTRUTURADA					
20.2			CABOS EM PAR TRANÇADOS					
20.2.1	98297	SINAPI	CABO ELETRÔNICO CATEGORIA 6, INSTALADO EM EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	m	300,00	R\$ 1,79	2,32	695,50
20.3			TOMADAS					
20.3.1	98307	SINAPI	TOMADA DE REDE RJ45 - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	un	3,00	R\$ 27,38	35,46	106,38
20.4			CAIXAS E ACESSÓRIOS					
20.4.2	100556	SINAPI	CAIXA DE PASSAGEM PARA TELEFONE 15X15X10CM (SOBREPOR), FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 11/2019	un	1,00	R\$ 29,60	38,34	38,33
20.4.3	91940	SINAPI	CAIXA RETANGULAR 4" X 2" MÉDIA (1,30 M DO PISO), PVC, INSTALADA EM PAREDE - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	un	2,00	R\$ 10,13	13,12	26,24
20.5			ELETRODUTOS E ACESSÓRIOS					
20.5.1	91834	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 25 MM (3/4"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	30,00	R\$ 5,88	7,62	228,46
20.5.2	91836	SINAPI	ELETRODUTO FLEXÍVEL CORRUGADO, PVC, DN 32 MM (1"), PARA CIRCUITOS TERMINAIS, INSTALADO EM FORRO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 12/2015	m	30,00	R\$ 7,55	9,78	293,35
Subtotal								1.388,26
23			SERVIÇOS COMPLEMENTARES					
23.1			GERAIS					
23.1.2	86895	SINAPI	BANCADA DE GRANITO CINZA POLIDO, DE 0,50 X 0,60 M, PARA LAVATÓRIO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020 - BANCADA	m²	3,00	269,19	348,65	1.045,94
23.1.6	84088	SINAPI	PEITORIL EM MARMORE BRANCO, LARGURA DE 15CM, ASSENTADO COM ARGAMASSA TRACO 1:4 (CIMENTO E AREIA MÉDIA), PREPARO MANUAL DA ARGAMASSA	m	10,35	93,80	121,49	1.257,38
23.1.7	100862	SINAPI	SUORTE MÃO FRANCESA EM AÇO, ABAS IGUAIS 40 CM, CAPACIDADE MÍNIMA 70 KG, BRANCO - FORNECIMENTO E INSTALAÇÃO. AF. 01/2020	un	4,00	24,07	31,17	124,69

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

Obra: Reforma Escola do Lavapés

Município: Cáceres

Unidade Federativa: MT

Data de preço: 14/07/2020 - Desonerado

BDI: 29,52%

EDIFICAÇÃO INSTITUCIONAL - ANTIGA ESCOLA DO LAVAPÉS

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

ITEM	CÓDIGO	FONTE	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	UN.	QUANT.	CUSTO (R\$)	PREÇO (R\$)	VALOR (R\$)
			MURO Fundo e Laterais e frente h=2,00m (Perímetro Estimado) 160m					
			SERVIÇOS PRELIMINARES					
	99059	SINAPI	LOCAÇÃO CONVENCIONAL DE OBRA, UTILIZANDO GABARITO DE TÁBUAS CORRIDAS PONTALETADAS A CADA 2,00M - 2 UTILIZAÇÕES. AF_10/2018	m	120,00	32,90	42,61	5.113,32
	96522	SINAPI	ESCAVAÇÃO MANUAL PARA BLOCO DE COROAMENTO OU SAPATA, SEM PREVISÃO DE FORMA	m³	19,20	101,52	131,49	2.524,52
	94097	SINAPI	PREPARO DE FUNDO DE VALA COM LARGURA MENOR QUE 1,5 M, EM LOCAL COM NÍVEL BAIXO DE INTERFERÊNCIA	m²	48,00	4,17	5,40	259,24
	93382	SINAPI	REATERRO MANUAL DE VALAS COM COMPACTAÇÃO MECANIZADA	m³	6,40	19,42	25,15	160,97
			FUNDACOES					
			ESTACAS					
	100899	SINAPI	ESTACA ESCAVADA MECANICAMENTE, SEM FLUIDO ESTABILIZANTE, COM 25CM DE DIÂMETRO, CONCRETO LANCADO MANUALMENTE	m	103,23	57,67	74,69	7.710,18
	92917	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDACOES, UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	163,15	9,75	12,63	2.060,26
	92915	SINAPI	ARMAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO, EXCETO VIGAS, PILARES, LAJES E FUNDACOES, UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	59,72	11,40	14,76	881,69
			VIGAS BALDRAME					
	92434	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES	m²	80,00	39,95	51,74	4.139,36
	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	253,44	10,31	13,35	3.384,23
	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	78,27	12,39	16,05	1.255,98
	92722	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	6,00	474,76	614,89	3.689,36
			SUPRAESTRUTURA					
	92434	SINAPI	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FORMA DE PILARES RETANGULARES E ESTRUTURAS SIMILARES COM ÁREA MÉDIA DAS SEÇÕES MENOR OU IGUAL A 0,25 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA PLASTIFICADA, 12 UTILIZAÇÕES	m²	53,33	39,95	51,74	2.759,57
	92777	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-50 DE 8,0 MM - MONTAGEM	kg	211,20	10,31	13,35	2.820,19
	92775	SINAPI	ARMAÇÃO DE PILAR OU VIGA DE UMA ESTRUTURA CONVENCIONAL DE CONCRETO ARMADO EM UMA EDIFICAÇÃO TERREA OU SOBRADO UTILIZANDO AÇO CA-60 DE 5,0 MM - MONTAGEM	kg	120,00	12,39	16,05	1.925,85
	92722	SINAPI	CONCRETAGEM DE PILARES, FCK = 25 MPa, COM USO DE BOMBA EM EDIFICAÇÃO COM SEÇÃO MÉDIA DE PILARES MAIOR QUE 0,25 M² - LANÇAMENTO, ADENSAMENTO E ACABAMENTO	m³	2,67	474,76	614,89	1.639,71
			SISTEMA DE VEDAÇÃO VERTICAL INTERNO E EXTERNO (PAREDES)					
	87503	SINAPI	Alvenaria de vedação de blocos cerâmicos furados na horizontal de 9x19x19cm (espessura 9cm) de paredes com área líquida maior ou igual a 6m² sem vãos e argamassa de assentamento com preparo em betoneira	m²	320,00	58,30	75,51	24.162,68
			IMPERMEABILIZAÇÃO					
	98557	SINAPI	IMPERMEABILIZAÇÃO DE SUPERFÍCIE COM EMULSÃO ASFALTICA, 2 DEMÃOS	m²	104,00	27,69	35,86	3.729,77
			REVESTIMENTOS INTERNOS E EXTERNOS					
	87878	SINAPI	Chapisco de aderência em paredes internas, externas, vigas, platibanda e calhas	m²	640,00	3,13	4,05	2.594,48
	87529	SINAPI	Massa única para recebimento de pintura, em argamassa 1:2:8, preparo mecanico com betoneira 400 l aplicado manualmente em faces internas e externas, espessura 20 mm, taliscado. AF_06/2014	m²	320,00	23,91	30,97	9.909,60
			PINTURA					
	88489	SINAPI	APLICAÇÃO MANUAL DE PINTURA COM TINTA LÁTEX ACRÍLICA EM PAREDES, DUAS DEMÃOS	m²	320,00	11,30	14,64	4.683,33
	88485	SINAPI	Aplicação de fundo selador acrílico em paredes, uma demão	m²		1,55	2,01	-
			Subtotal					R\$ 87.832,10

24			SERVIÇOS FINAIS					
24.1	99803	SINAPI	LIMPEZA DE PISO CERÂMICO OU PORCELANATO COM PANO ÚMIDO. AF_04/2019	m²	270,00	R\$ 1,39	1,80	486,07
24.2	42	COMP. PRÓPRIA	Placa de inauguração metálica 0,40x0,50m	un	1,00	R\$ 925,48	1.198,66	1.198,65
			Subtotal					R\$ 1.684,72

Valor TOTAL com BDI 327.439,23

MEMORIAL DESCRITIVO SIMPLIFICADO

Referente: Antiga Escola do Lavapés

Este memorial tem como objetivo descrever o estado de conservação do prédio e, de maneira simplificada e preliminar os serviços a serem executados para a reforma da antiga escola da Lavapés.

ESTADO DE CONSERVAÇÃO

O edifício da antiga escola do Lavapés encontra-se em estado de abandono, naturalmente, a edificação apresenta necessidade de manutenções preventivas e reestruturação dos seus sistemas que estão ausentes.

A edificação em sua maior parte, encontra-se em estado ruim de conservação, tendo alguns elementos da edificação em bom estado de conservação, necessitando de pouca manutenção.

As paredes e seus revestimentos apresentam fissuras e pequenas perda de material em alguns pontos, estando em bom estado.

O piso necessita de reparos devido à perda de material, apresenta em sua totalidade superfície plana. Foi encontrado na estrutura da cobertura da edificação rastros de cupim e algumas peças danificadas, o que necessita de substituição. As telhas são do tipo francesa, e a cobertura possui áreas onde há perda do material.

Os sistemas de instalações elétricas encontram-se ausente, e precisa ser executado um novo sistema. Devido à falta de limpeza, não foi possível encontrar os sistemas hidrossanitários.

As peças e bacias sanitárias são ausentes nos banheiros.

A cozinha apresenta bancadas em cimento, e os revestimentos das paredes estão ausentes.

A pintura apresenta sujidades e perdas de materiais, tanto nas paredes externas quanto internas.

As esquadrias apresentam perda de materiais e ausência de elementos como as folhas e os metais.

As paredes, do que compõem um possível cozinha, precisam de um reparo estrutural, devido a fissuras.

INTERVENÇÕES

Considerando a ausência do programa de necessidades, foi considerado apenas a reforma do edifício com objetivo de revitalizar o prédio juntamente com a construção de muro de vedação. Devido a ausência de informação do perímetro do terreno foi considerado um perímetro de 160 metros para o muro.

Para essa reforma foi considerado as seguintes intervenções:

- Demolição e substituição da cobertura;
- Adaptação do pé-direito da cozinha, deixando-o mais alto e mudança da configuração dos planos da cobertura em águas furtadas;
- Reforço estrutural na área da cozinha. Instalação de contra vergas;

- Adaptação dos banheiros, que eram 4 e serão adaptados em 2 unidades para PCD;
- Instalação de forro de régua em PVC;
- Manutenção dos batentes das janelas e instalação de janelas de alumínio sob encomenda;
- Instalação de portas de madeira semi-oca, internas novas e instalação de uma porta de vidro de correr no salão maior. Instalação de portas de alumínio nos banheiros e de depósito;
- Reparos gerais no reboco;
- Reparos gerais no contrapiso e regularização do piso;
- Execução de novas instalações elétricas;
- Execução de novas instalações hidráulicas;
- Execução de novo sistema de esgotamento sanitários, incluindo a construção de novas unidades como fossa, filtro anaeróbico e sumidouro;
- Execução de assentamento de piso tipo porcelanato;
- Execução de assentamento de azulejos nos banheiros e cozinha;
- Instalação de metais, peças e louças sanitárias novas;
- Instalação de bancadas em granito na cozinha;
- Pintura externa com textura acrílica rolada;
- Pintura internas sob massa corrida;
- Execução de muro em alvenaria, com previsão de um portão para pedestre e um portão para o acesso a automóveis;

RELATÓRIO FOTOGRÁFICO

