

RECEITA NA SESSÃO

20/04/2020



Estado de Mato Grosso

PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES

CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Em 16/04/2020

Horas 10:53 Subm. 15

Ass. [assinatura]

Protocolo Externo

Ofício nº 461/2020-GP/PMC

Cáceres - MT, 16 de abril de 2020.

A Sua Excelência o Senhor
VER. RUBENS MACEDO
Presidente da Câmara Municipal de Cáceres
Nesta

LIDO

Na Sessão de:

22/04/2020

CÂMARA MUNICIPAL DE CÁCERES

Em 16/04/2020

Horas 10:53 Subm. 15

Ass. [assinatura]

Protocolo Externo

Identificação Interna: Memorando nº 23.714/2020

Em complemento ao Ofício nº 1.052/2019-GP/PMC, para subsidiar a análise do Projeto de Lei nº 51, de 07 de outubro de 2019, que *dispõe sobre a doação de um lote de terreno urbano, integrante do Patrimônio Municipal, ao ESTADO DE MATO GROSSO, e dá outras providências* estamos encaminhando a Vossa Excelência o LAUDO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL, anexo.

Por fim, pedimos a juntada de tal documento ao Protocolo 2715/2019, de 09/10/2019 (CMC).

Colocando-nos à disposição dessa Casa, subscrevemo-nos.

Atenciosamente.

FRANCIS MARIS

Prefeito de Cáceres

Bruno Cordova França
Delegado Geral do Município
de Cáceres/MT
Delegação de Poderes
Decreto 056/2019



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

**LEVANTAMENTO DE PREÇOS DE MERCADO PARA AQUISIÇÃO DE
IMÓVEL**

Nº LAUDO: 003/2020

DATA DO LAUDO: 24/02/2020

PROTOCOLO Nº: 4.342/2020 (Memorando)

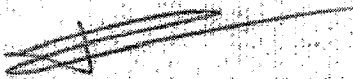
SOLICITANTE: Assessoria Especial do Gabinete

FINALIDADE: Doação

OBJETIVO: Doação do terreno ao Estado de Mato Grosso, com ocupação do mesmo a mais de 20 anos

DOCUMENTAÇÃO APRESENTADA:

- Ofício nº 0389/2020-GP/PMC
- Ofício nº 0129/2015 SAAF-SEFAZ
- Ofício nº 027/AFCAC/SEFAZ/2011
- Ofício 009/2012/AFCAC/2012
- Ofício 010/2012/AFCAC/2012
- Ofício nº 1.052/2019-GP/PMC
- Memorando nº 23.714 de 27/09/2019 – Parecer Técnico
- Memorando 23.714/2019
- Memorando 23.714/2019
- Memorial Descritivo da Área a ser doada
- Croqui da Área a ser doada
- Termo de Responsabilidade Técnica
- Boleto da TRT
- Comprovante de Pagamento do Boleto da TRT


Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT
CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500
www.caceres.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁ CERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

IMÓVEL

Proponente: Prefeitura Municipal de Cáceres CNPJ: 03214145/0001-83

Classificação: Lote Urbano de uso institucional, situado a Rua Marechal Castelo Branco, Bairro São Miguel, com área de 426,90m² conforme memorial descritivo, a ser desmembrado da matrícula nº 8083, considerada a matrícula do município de Cáceres.

Documentação: vide acima os documentos apresentados pela Assessoria do Gabinete.

Classificação: Área a ser desmembrada da Matrícula nº 8083

Caracterização da região: O imóvel está localizado no bairro São Miguel, constituído predominantemente por edificações residenciais. A área é onde está localizada o 2º Batalhão de Fronteira.

Os imóveis dispõem de seguinte infraestrutura: Rua pavimentada com pavimentação asfáltica, sistema de abastecimento de água, energia elétrica, iluminação pública e coleta de resíduos.

Caracterização:

Local: Rua Marechal Castelo Branco

Coordenadas Geográficas: 16° 4'26.97"

Fonte: Google Earth 57°41'40.93"O



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

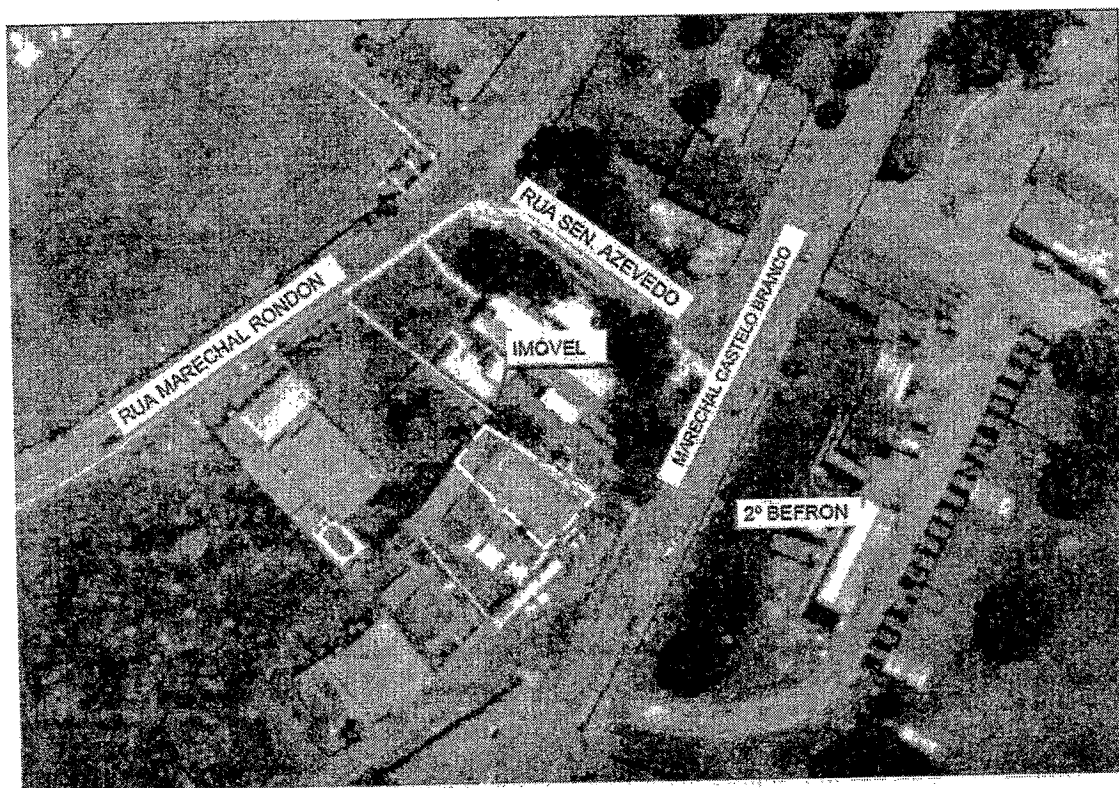


Figura 1: Localização do imóvel
Fonte: Google Earth.

Dimensões: O terreno possui 426,90m², conforme memorial descritivo.

Caracterização da edificação e benfeitoria: O terreno possui uma edificação de uso institucional, em posse do Estado de Mato Grosso, onde atualmente funciona a Secretaria de Fazenda.

Inscrição Imobiliária: 3.002.0024.0615.001

Levantamento de dados de mercado:

Foram feitas uma pesquisa de valores de terrenos em sites de imobiliárias:

Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT
CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500
www.caceres.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

Análise de Valor:

Para análise de valor foi considerado o valor/m² de áreas na mesma região ou entorno:

Terreno da Rua Candido Mariano Quadra 04 Lote 36, Bairro São Miguel, valor R\$180.000,00 com 360,00m² = R\$500,00/m².

Terreno na Rua Senador Azevedo, próximo ao Porto, Bairro São Miguel, valor R\$280.000,00 com 1.548,45m² = R\$ 180,82/m².

Terreno na Rua Saracura Bairro Maracanãzinho, valor R\$ 200.000,00 com 615,00m² = R\$325,20/m²

Valor da Média: R\$335,34/m².

Todos os levantamentos acima se encontram no anexo.

Terreno: 426,90m² x 335,34 = R\$143.156,65

A de se considerar que o terreno possui uma edificação onde funciona a atual Secretaria de Fazenda do Estado de Mato de Mato Grosso, não foi informado nos documentos enviados informações relativas a construção e nem sobre a sua relevância para o ato de doação, visto o funcionamento e o tempo da posse do imóvel pelo estado de Mato Grosso, em serventia ao interesse público.

Considerações:

“CONSIDERANDO O EXPOSTO ESTA AVALIAÇÃO SERÁ SOBRE O PREÇO DE MERCADO, COM FINALIDADE DE AVALIAR SOMENTE O M² DO IMÓVEL EM QUESTÃO POR REGIÃO”

“Considera-se, para fins de avaliação, que o imóvel não possui comprometimentos de natureza técnica que venham a impossibilitar ou interferir no processo de sua locação. Reservamos no direito de rever esta avaliação caso venham ser identificado algo que afete o potencial de valoração do imóvel.”

“Declaramos que esta comissão não tem conhecimento de interesse presente ou futuro, próprio ou de familiares, no imóvel que está sendo avaliado.”

“Não fizemos nenhuma investigação a respeito de títulos de propriedade, litígio ou alienação contra o imóvel ora avaliado, bem como nas atividades do proprietário do mesmo, somente observamos a avaliação e o método comparativo Administrativo de mercado.”

Salientamos que esse laudo tem por objetivo demonstrar as características do imóvel objeto do pedido de aquisição, da região, preços praticados em imóveis próximos e

Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT

CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500

www.caceres.mt.gov.br



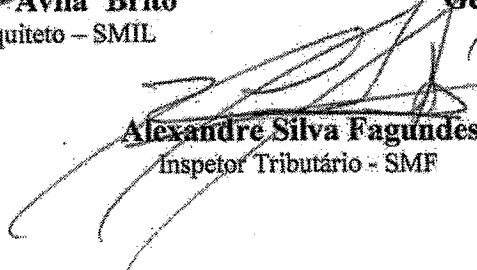
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

outras informações pertinentes ao processo e que cabe ao gestor o deferimento ou não do pedido realizado.

Cáceres, 14 de Abril de 2020.


Thales Avila Brito
Arquiteto - SMIL

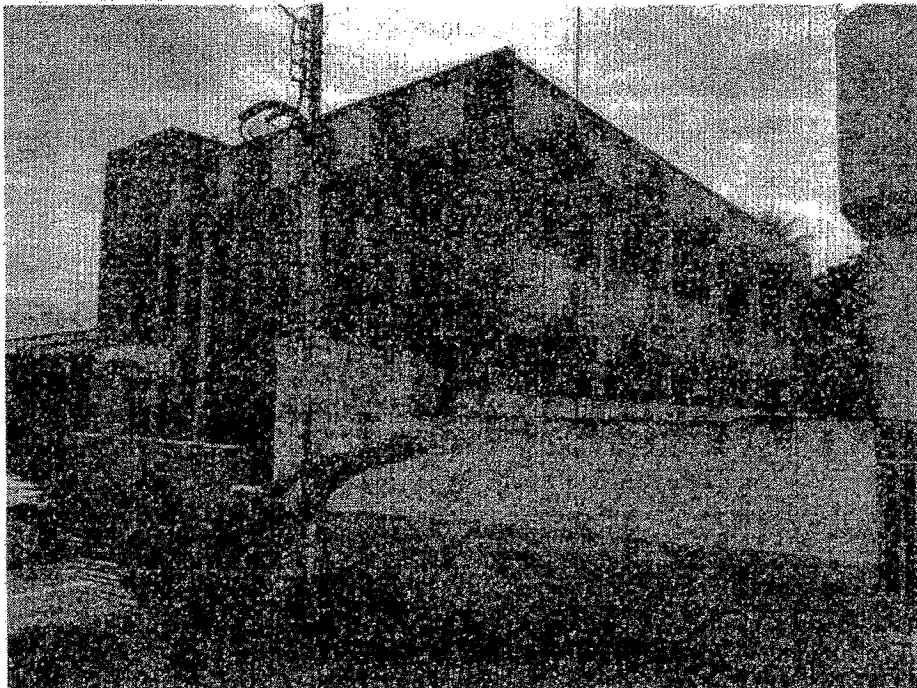

Gean Carlos Soares Militão
Engenheiro - SMIL


Alexandre Silva Fagundes
Inspetor Tributário - SMF



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁ CERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL

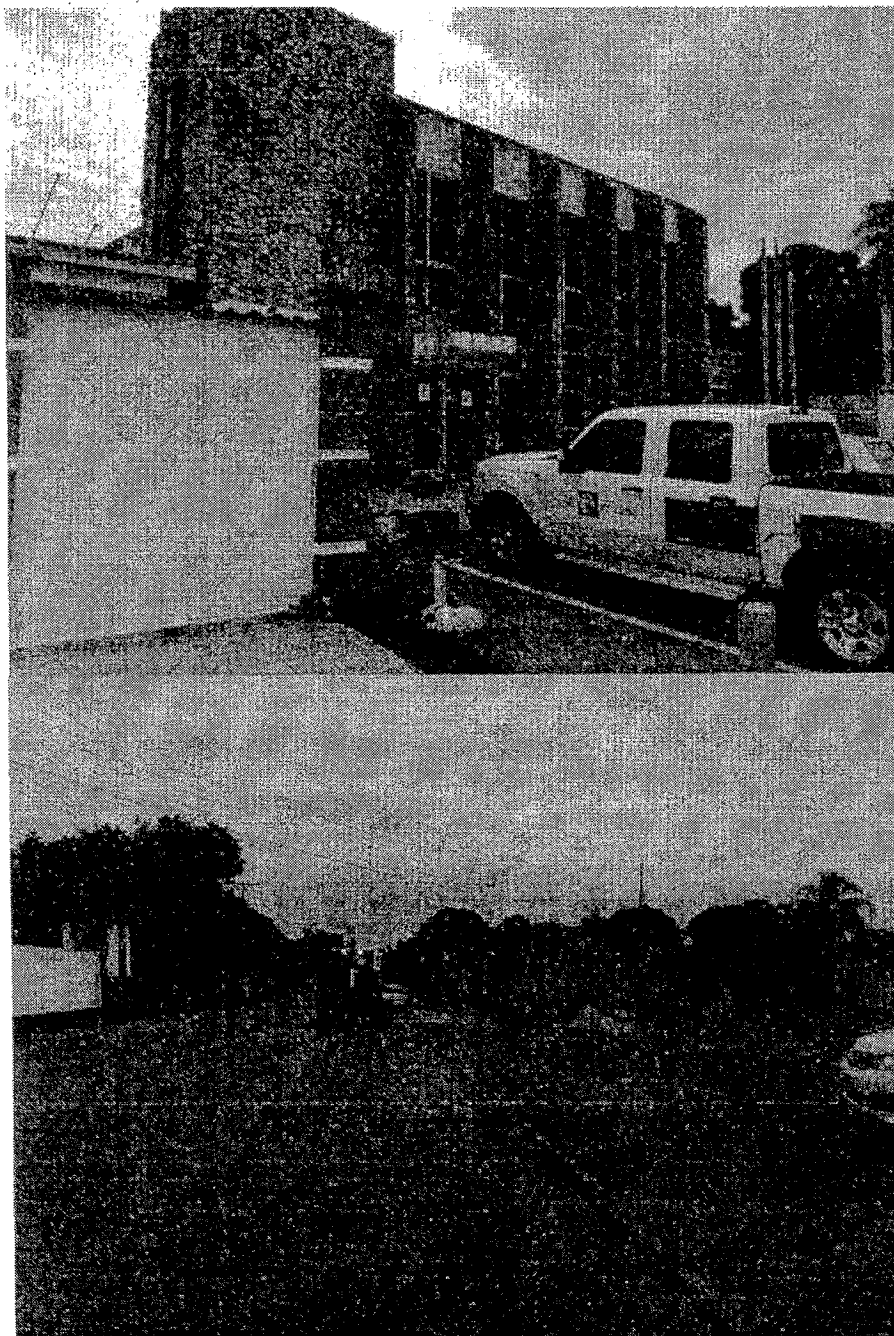
ANEXOS



Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT
CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500
www.caceres.mt.gov.br



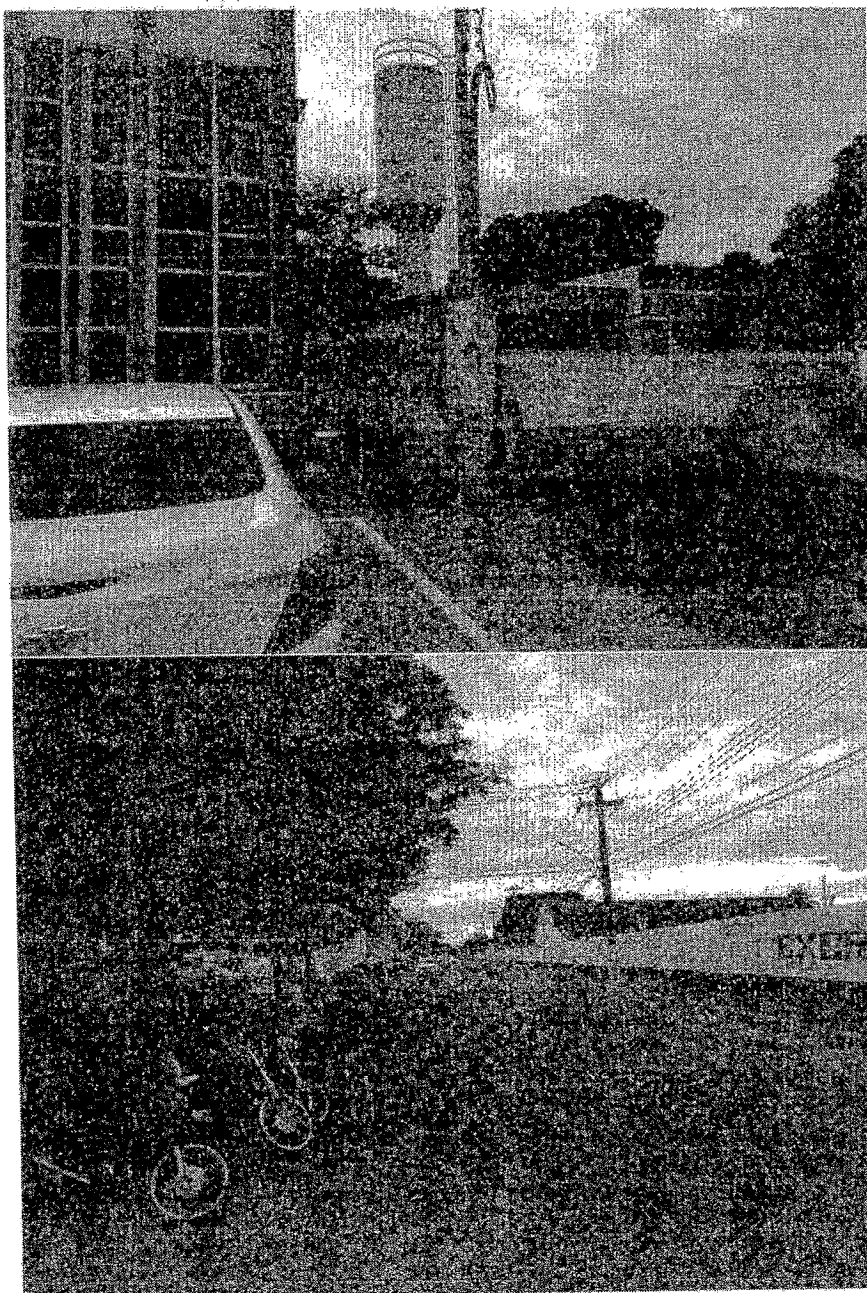
ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁ CERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓ VEL



Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT
CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500
www.caceres.mt.gov.br



ESTADO DE MATO GROSSO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CÁCERES
COMISSÃO DE AVALIAÇÃO DE IMÓVEL



Endereço: Av. Brasil, 119, bairro Jardim Celeste, Cáceres-MT
CEP: 78.200-000. Fone: (65) 3223-1500
www.caceres.mt.gov.br



Relatorio do Cadastro Imobiliário Urbano

Inscrição: 300200240615001 - ESTADO DE MATO GROSSO

Localização

900388-RUA DOMINGO ZANETTI, 1220

Complemento

PREDIO SEFAZ

Bairro

SÃO MIGUEL

REGIONAL CÁCERES

Área Terreno: 396,37

Testada: 15,40

Área Edificada: 800,00

Isenção: Imune

QD

LT

Débito bancário:

Insc. Alternativa:

Cód. Imóvel:

Proprietário:

ESTADO DE MATO GROSSO

ST CENTRO POLITICO ADMINISTRATIVO, 0

Cuiabá/MT - Cep:78015-285

CPF/CNPJ

03.607.415/0005-78

RG/Ins. Estadual Nacionalidade Estado Civil

CPA

Coordenada GEO = 425707.71,8222734.83

PONTOS = 85

CORREIO ENTREGA = Sim

SITUAÇÃO = Meio da Quadra / Normal

BENFEITORIAS = Calçada

TOMBAMENTO = NÃO

TIPO DA EDIFICAÇÃO = Não Residencial Vertical

OBSOLESCENCIA = Bom

Topografia = Normal

Pedologia = Normal

CAT. DE USO DA EDIF. = Entidades Públicas

COBERTURA = Amianto Canaleta

VEDAÇÃO / PAREDE = Tijolo Cerâmico

ACABAMENTO INTERNO = Massa Fina

ÁREAS VERDES PRES. = Nenhuma

PISO = Marmore, Granito, ETC

INST. ELÉTRICA = Embutida

CONSERVAÇÃO VIAS-LOG = SIM

ILUMINAÇÃO PÚBLICA = SIM

INST. COMPLEMENT. = Estacionamento

ESGOTO SANITARIO QD = SIM

DESTINO DO ESGOTO = Fossa séptica

CALÇAMENTO QD = SIM

CONTRIB. DE MELHORIA = NÃO

Ocupação UNEMAT = Construído

Inscrição Nova = 300200430615001

UNEMAT = Sim

ALÍQUOTA = 0,5000

Cat. Ocupação UNEMAT = Administração pública em geral

FATOR LOCALIZAÇÃO = 22

OCUPAÇÃO = Edificado

PATRIMÔNIO = Estadual

CAT. DE OCUPAÇÃO = Própria Quitada

ALIG. OCUP. DO IMÓVEL = Prest. Serviços

LIMPEZA PÚBLICA = Sim

COLETA DE LIXO = SIM

ESTRUTURA = Concreto

FORRO = Laje de Concreto

ESQUADRIAS = Blindex

ACABAMENTO EXTERNO = Massa Fina, Tijolo Aparente

ÁRVORE NO LOG. = NÃO

ABAST. ÁGUA QD = SIM

INST. SANITÁRIAS = 02 ou + Banheiros Comp

COMBATE A INCENDIO = BAIXA PERICULOSIDADE

PINTURA = Óleo / Esmalte

REDE TELEFONICO QD = SIM

PAVIMENTAÇÃO = SIM

GUIAS SARJETAS QD = SIM

FATOR MELHORIA PÚBLICA = 1.00

ÁREA TOTAL CONST. = 0.00

Código do Bairro Ant = 000031

Total de Cadastros = 1

Total Área Terreno = 396,37

Total Área Edificada = 800,00

Total Testada = 15,40

09/04/2020

Terreno para Venda, Cáceres / MT, bairro SAO MIGUEL, terreno 360,00

Tradução



IMOBILIARIA
CENTRO AMERICA

(65) 9 908-4445 - Vte - Fico 3223-0714 9 Precia Bairro do Rio Branco, Nº27-A, esp. c/ Rua 13 de Junho, Centro - Cáceres-MT

Venda v Locação v Informações v Contato v Código Q

Imobiliária Centro América

Imobiliária Centro América

Imobiliária Centro América

Imobiliária Centro América

Imobiliária Centro América

R\$ 180.000,00

TERRENO PARA VENDA, CACERES / MT

Bairro SAO MIGUEL, terreno 360,00

Área Terreno 360,00



Computador	
Código: 303	
Bedroom: Rua Cândido Mariano, equipamento: todas	
Bairro: SAO MIGUEL	
Área: CACERES-MT	
Área Terreno: 360,00 m²	
Terreno: Forno: 200 metros	
Terreno: Forno: 200 metros	
Terreno: Forno: 200 metros	
Terreno: Forno: 200 metros	

Fale agora conosco	
Nome:	
E-mail:	
Telefone:	
Obl: Adm esse imóvel através do site	
www.imobiliariacentroamerica.com.br. Por favor,	
insira o código de verificação que aparecerá na tela.	
Aguardando envio. Obrigado.	
2188 replicar	

Central de Negócios

Imóvel

Venda - VL 1491

TODOS IMÓVEIS

Buscar outros imóveis

Localização

BUSCAR

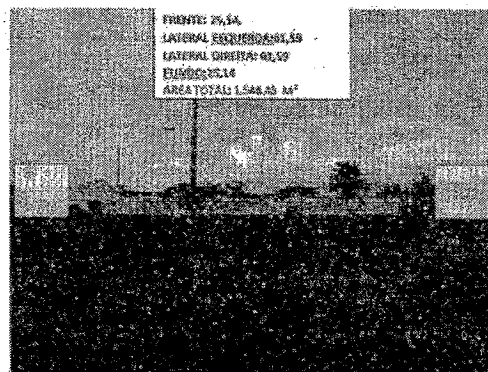
Veja este imóvel pelo celular:



FOTOS

MAPA

(+) INFORMAÇÃO



Código: VL 1491

Endereço: RUA SENADOR
AZEVEDO Nº 240,
PRÓXIMO AO PORTO.
Bairro: SÃO MIGUEL
Cidade: Cáceres
Clique: 1274

Este imóvel esta
para Venda

R\$ 280.000,00

Mais informações

TERRENO URBANO MEDINDO O
TOTAL DE 1548,45 M²,
CONTENDO OS SEGUINTE
LIMITES, FRENTE 25,14, LATERAL
ESQUERDA 61,59, LATERAL
DIREITA 61,59 E FUNDO 25,14.

Características

- | | |
|----------------|--------------|
| + - Suite | + - Garagem |
| + - Dormitório | + Área útil |
| + - Banheiro | + Área total |

Sobre

A SITE CONTABILIDADE E IMOBILIÁRIA, atua desde 2002 em Cáceres e região, vem prestando assessoria através de uma equipe treinada e qualificada nas áreas contábil, fiscal, pessoal e tributária.

Contato

Rua 13 de Junho, nº 111 - Centro
CEP 78200-000
Cáceres / MT
Fone: (65) 3223-2025
E-Mail: sitecontabilidade@brturbo.com.br

Horário de atendimento

O horário de atendimento da Site Contabilidade e Imobiliária ao público externo:
Segunda a Sexta:
07h00 as 11h15 | 13h00 as 17:30

Handwritten signature/initials

Handwritten mark

Compre

Temporada

Permuta

Tips

Digite a localização que procura...

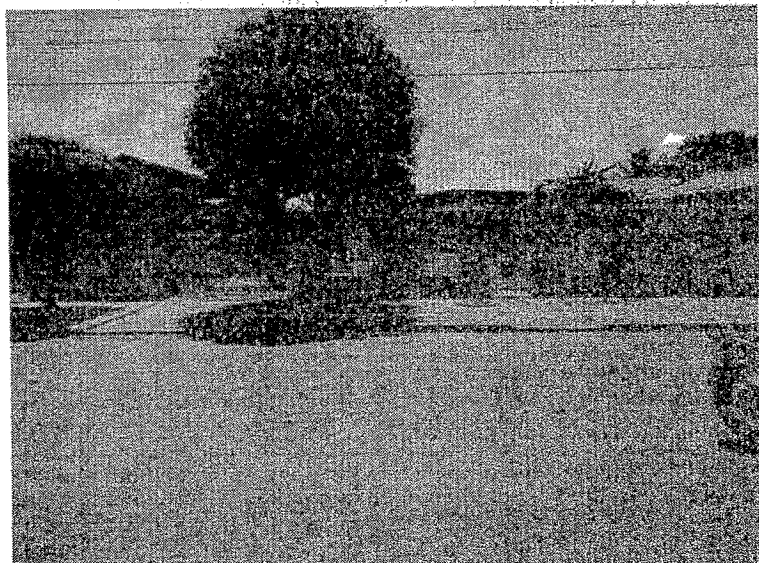
BUSCAR

Q. Sua ultima busca: com que terreno? Com que terreno?

► **inscrir no código**

TE00036

☎ Rua Saracura - Maracanézinho - CACERES/MT



Venda
R\$ 200.000,00

2.5 618 m² total

23 615 m² terreno

Gostou do imóvel?

Fale conosco

None

 Springer

Telepro

Cellular

Messgeräten

Environ 

 **Compartilhe esse Imóvel**

2. Folio

Localización

Integrating fields

(/comprar/int/caceres/maracanazinho/terreno/34468895/?pagina=imprimir)

Agora ficou ainda *mais fácil* conversar com a gente.

Atendimento pelo WhatsApp

Clique para Começar

(<https://api.whatsapp.com/send?>

phone=5565999103721&text=Olá, tenho interesse no imóvel:

www.beliaimobiliarie.com/comprar/mi/caceres/maracazinho/terreno/34465285/

Descrição do imóvel

Corretor online

Memorando 1: 12.768/2020

De: Wesley L. - SMIL

Para: GAB - Gabinete do Prefeito

Data: 15/04/2020 às 12:46:05

Setores envolvidos:

GAB, SMIL, SMIL-GA

Segue ao Gabinete para demais encaminhamentos.

Wesley de Sousa Lopes

Engenheiro Civil

Secretário Municipal de Infraestrutura e Logística



VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS



Código para verificação: 608C-FC72-973D-BBB5

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:



WESLEY DE SOUSA LOPES (CPF 002.188.401-36) em 15/04/2020 11:46:42 (GMT-04:00)

Emitido por: AC ONLINE RFB << AC Secretaria da Receita Federal do Brasil v3 << Autoridade Certificadora Raiz Brasileira v2
(Assinatura ICP-Brasil)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

<https://caceres.1doc.com.br/verificacao/608C-FC72-973D-BBB5>